PARADISE

RESIDENCES PUNTA CANA

The Alana

EXPERIENCE - PUNTA CANA

GOLF & BEACH RESORT

BY ASTON

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

Valoración propia del mercado

Durante el **proceso constructivo** y años siguientes, se estima que la propiedad genere un **18% de plusvalía** propia del apartamento y de la zona en la que se encuentre el inmueble.

The Alana
EXPERIENCE - PUNTA CANA
GOLF & BEACH RESORT
BY ASTON

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

Valoración por unidad de negocio

Optar por una **compañía hotelera de renombre internacional** que garantiza un aumento significativo de la plusvalia de las unidades

Aparte de la plusvalía propia del mercado, la valorización del inmueble incrementa significativamente por convertirse en una **unidad de negocio.** Gracias a la marca, aumenta aproximadamente su valor en un **22%.**

The Alana
EXPERIENCE - PUNTA CANA
GOLF & BEACH RESORT
BY ASTON

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

Valoración de la unidad

Valor inicial de la unidad	**Valoración propia del mercado 18%**	***Valoración por unidad de negocio 22%***	***Valoración final de la unidad***
USD 260,000	**USD** 46,800	**USD** 67,496	**USD** 374,296

The Alana
EXPERIENCE - PUNTA CANA
GOLF & BEACH RESORT
BY ASTON

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

Explotación Hotelera

Gracias a la explotación hotelera del inmueble, aparte del beneficio del valor sobre el inmueble, el propietario podrá percibir innumerables ventajas como

Estándares hoteleros The Alana

- Óptimas condiciones de limpieza y mantenimiento en todo el inmueble, así como en sus respectivas unidades.
- Amenidades y servicios hoteleros.
- Asistencia al propietario 24 horas. Al tratarse de un hotel, siempre tendremos personal a su disposición.

The Alana
EXPERIENCE - PUNTA CANA
GOLF & BEACH RESORT
BY ASTON

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

Esquema de Compensación

The Alana Experience Punta Cana Golf & Beach Resort By Aston, usa la estrategia de inversión ¨**Rental Pool Agreement**¨, donde los propietarios invierten en un condo hotel con explotación hotelera. Esto significa que, como propietario, usted tiene la oportunidad de ser parte de un grupo de inversión que posee y gestiona el hotel. Los ingresos generados por la explotación hotelera de los apartamentos le brindan la oportunidad de obtener un retorno de la inversión en función de la ocupación y rendimiento del hotel.

Además, al ser parte de un grupo de inversión, también comparte los costos asociados con el mantenimiento y la gestión del hotel. Es una forma de diversificar su cartera de inversiones y participar en el mercado hotelero sin tener que gestionar directamente la propiedad usted mismo.

The Alana
EXPERIENCE - PUNTA CANA
GOLF & BEACH RESORT
BY ASTON

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

Distribucion de ganancias

100%	Ingresos brutos generados
70%	Ingresos brutos del propietario.
30%	Gestion administrativa par la cadena hotelera

The Alana
EXPERIENCE - PUNTA CANA
GOLF & BEACH RESORT
BY ASTON

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

Uso propio de su unidad

Cada propietario dispone de 30 puntos de canje al año para utilizar su unidad que puede convertirse hasta en 30 noches al año, esos puntos no son acumulables y según la temporada, los puntos tienen una valía diferente.

Temporada Regular	Cada noche de ocupación corresponde a un punto.
Temporada Alta	Cada noche noche de ocupación corresponden dos puntos.
Peak Season	Cada noche de ocupación corresponde a tres puntos.

The Alana
EXPERIENCE - PUNTA CANA
GOLF & BEACH RESORT
BY ASTON

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

calendario de Temporadas

	Inicio	**Final**
Temporada Regular	16 de abril	31 de octubre
Temporada Alta	01 de noviembre	15 de abril
Peak Season		
Navidad / Año nuevo	22 de diciembre	04 de enero
Valentine´s Day	14 de febrero	
President weekend	Tercer lunes de mayo	
Semana Santa	De acuar al calendario anual	

The Alana
EXPERIENCE - PUNTA CANA
GOLF & BEACH RESORT
BY ASTON

BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

Uso propio de su unidad

- Sus 30 Puntos pueden ser transferibles a familiares directos (padres, hijos y hermanos).
- Puede disponer de su unidad en cualquier momento e incluso una vez agotados sus 30 Puntos. En este caso, se le aplicará un descuento del 30% sobre el precio de la tarifa publicada.
- Los propietarios tendrán el disfrute del 10% de descuento en alimentos y bebidas, así como en servicios adicionales que se definirán.
- Los familiares y amigos obtienen un descuento del 15% sobre el precio de la tarifa publicada en fechas que deseen reservar.
- Para conseguir que sea su propia unidad la que desee ocupar, se recomienda realizar la reservación con tres meses de antelación, de lo contrario se deberá asignar una de igual categoría (basado siempre en la disponibilidad).

The Alana
EXPERIENCE - PUNTA CANA
GOLF & BEACH RESORT
BY ASTON

PARADISE

RESIDENCES PUNTA CANA