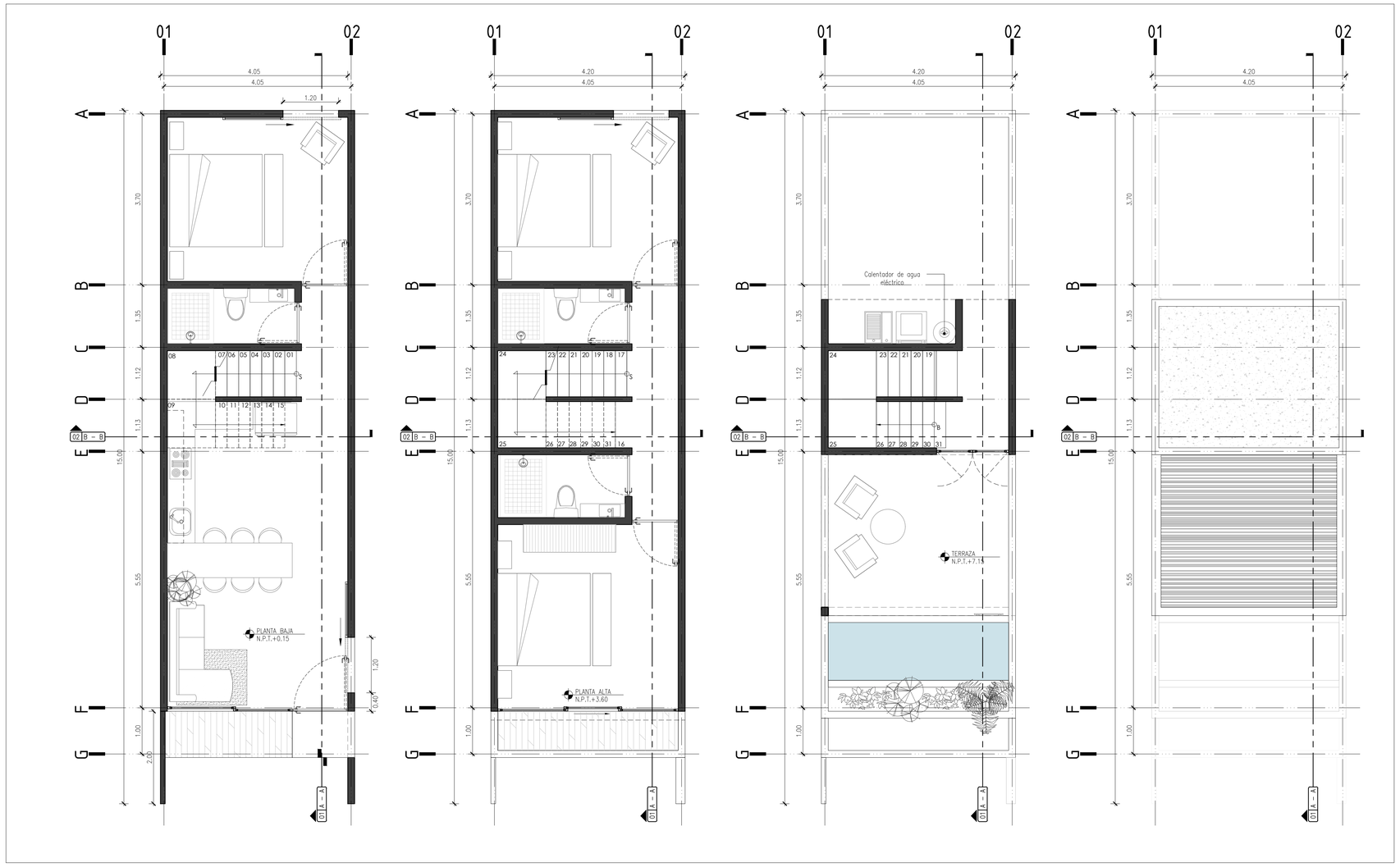


CASA "B" Town House

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

NORTE

DISEÑO EL PROYECTO

nombre

cedula profesional

ciudad

direccion

celular

Proyectista

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

METROS CUADRADOS

	comercial	habitacional
barda ml		
piscina		
planta baja:		
primer nivel:		
segundo nivel:		
tercer nivel:		
azotea:		
gran total:		
Superficie Total:		

TIPO DE LICENCIA

obra nueva	ampliacion	regularizacion	prorroga
demolicion	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

sello de autorizacion de desarrollo urbano

Clave: ARQ-01

No. de plano: 01

Escala: 1:50

Metros: m²

Tipo de proyecto: HABITACIONAL

Nombre de proyecto: AMÃN FASE 3

Col: Región 15 region: 15 mza:015 lote:012

Calle Sin nombre

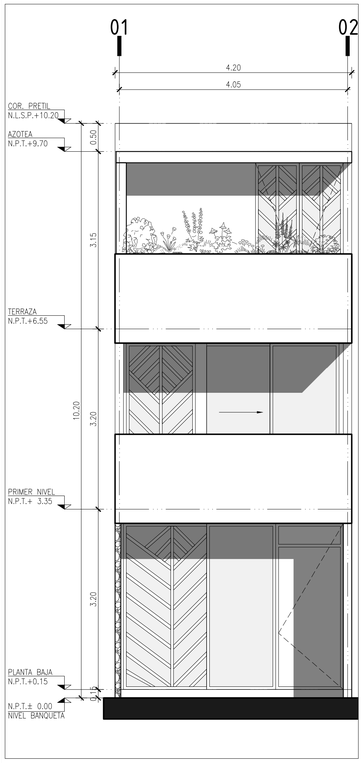
localidad: TULUM municipio: Tulum Q.Roo

propietario: ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM SA DE CV

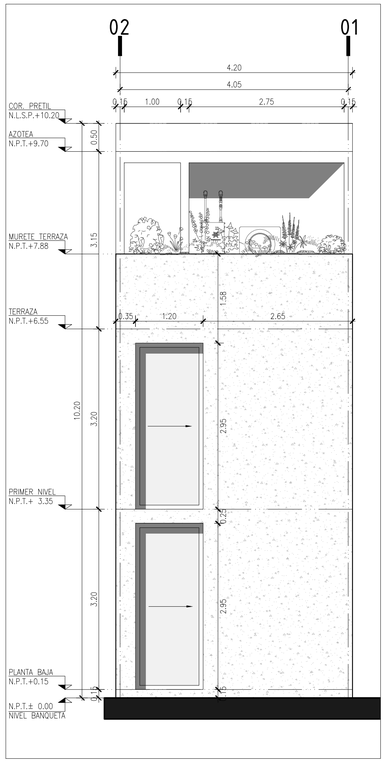
plano: ARQUITECTÓNICOS

Escala Grafica 0.00 2.5 5.00 6.0

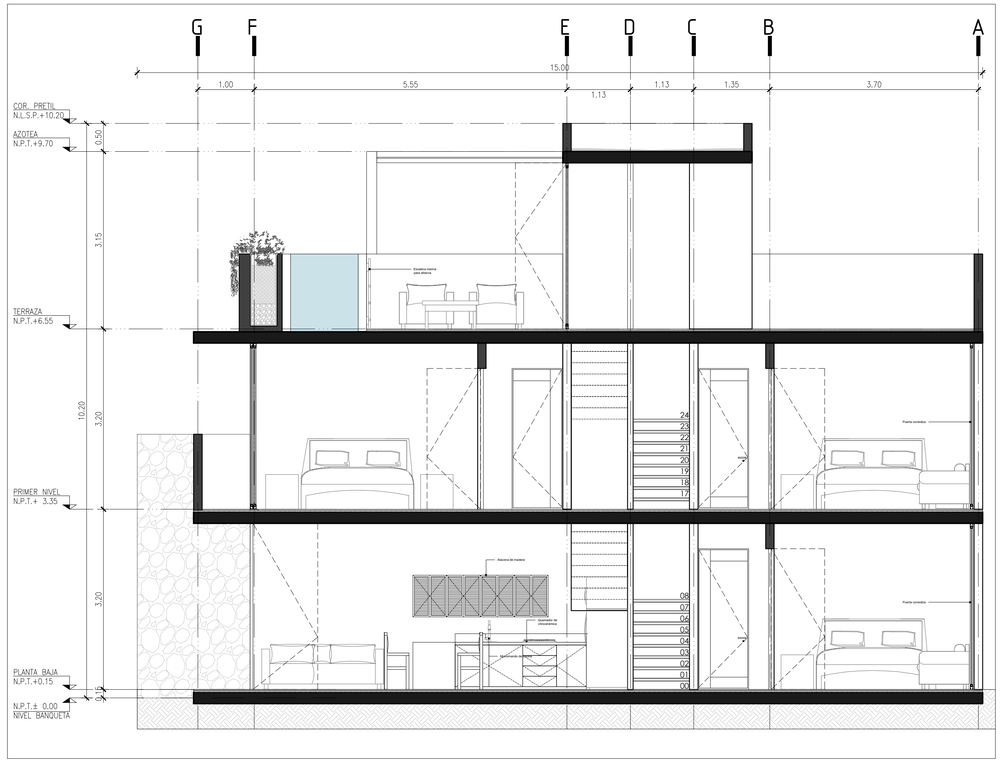
fecha: 08.Mayo.2023



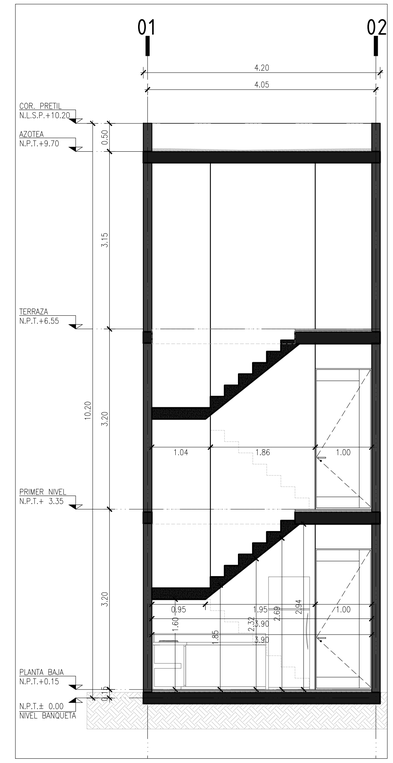
F. FRONTAL



F. POSTERIOR



SECCIÓN A - A



SECCIÓN B - B

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

NORTE

DISEÑO EL PROYECTO

nombre

cedula profesional

ciudad

direccion

celular

Proyectista

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

METROS CUADRADOS

	comercial	habitacional
barda ml		
piscina		
planta baja:		
primer nivel:		
segundo nivel:		
tercer nivel:		
azotea:		
gran total:		

Superficie Total:

TIPO DE LICENCIA

obra nueva	ampliacion	regularizacion	prorroga
demolicion	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

sello de autorizacion de desarrollo urbano

Clave: ARQ-02

No. de plano: 01

Escala: 1:50

Metros: m²

Tipo de proyecto: HABITACIONAL

Nombre de proyecto: AMÁN FASE 3

Col: Región 15 region: 15 mza:015 lote:012

Calle Sin nombre

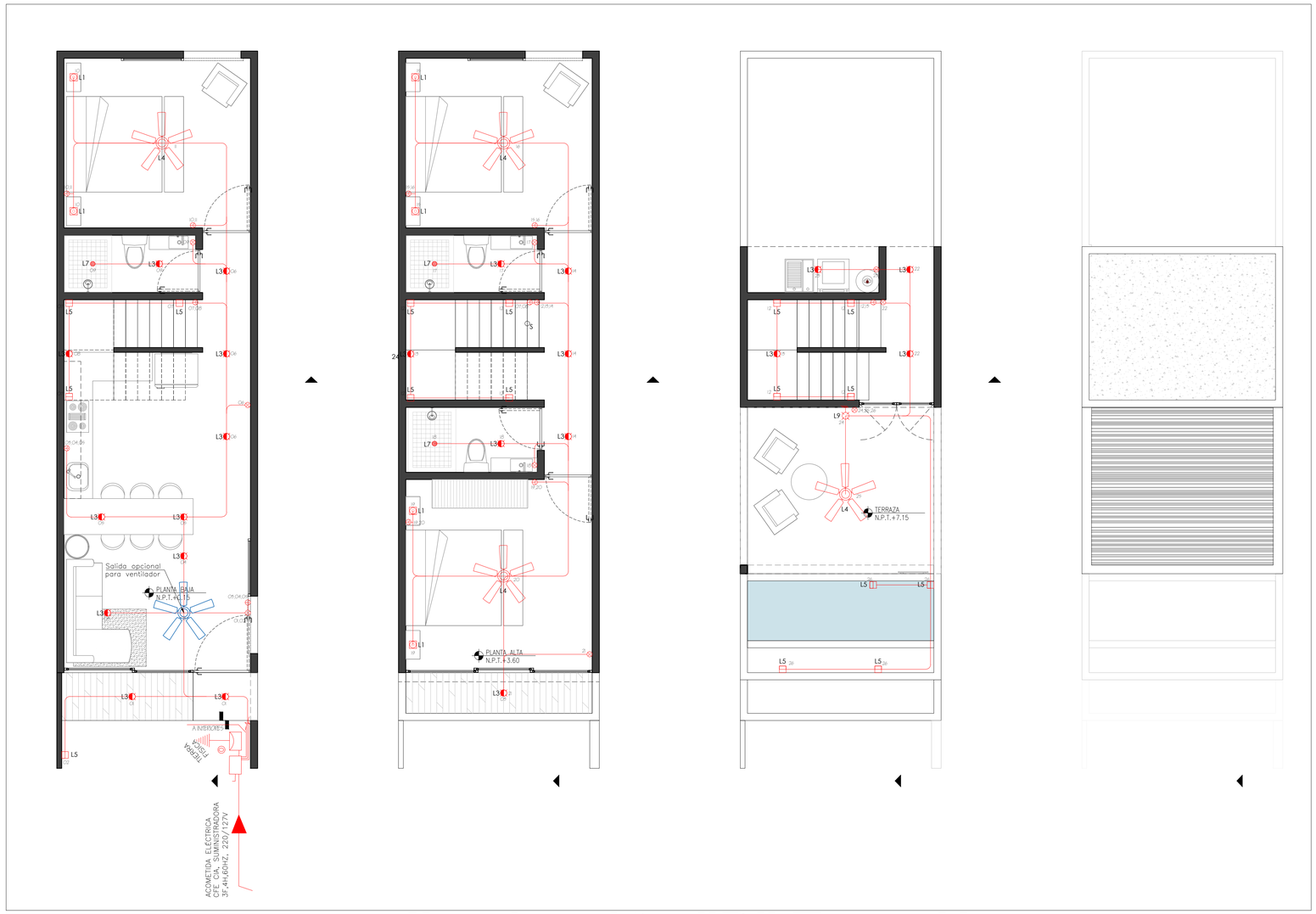
localidad: TULUM municipio: Tulum Q.Roo

propietario: ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM SA DE CV

plano: ARQUITECTÓNICOS

Escala Grafica

fecha: 08.Mayo.2023



	TABLERO DE DISTRIBUCION DE CARGA, ALUMBRADO MONTADO A 1.60m DEL N.P.T. CARACTERISTICAS INDICADAS EN CUADRO DE CARGAS.
	TUBO CONDUIT PVC PESADO DE DIAMETRO INDICADO EN CEDULA DE CABLEADO. INSTALACION OCULTA POR MURO O PLAFON
	TUBO CONDUIT PVC PESADO DE DIAMETRO INDICADO EN CEDULA DE CABLEADO. INSTALACION OCULTA POR PISO
	CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE TAMAÑO DE ACUERDO A ART.370 DE LA NORMA NOM-001-SEDE-2005.
	INDICA TUBERIA QUE SUBE
	INDICA TUBERIA QUE BAJA
L1	LAMPARA DOWLED SOBREPONER 20w. -127V.
L3	LAMPARA MOD. FICHA 20w. -12V.
L4	VENTILADOR DE TECHO 52" MODELO AL383-EB 113W DISTRIBUIDO POR HOME DEPOT
L5	LAMPARA CORTESIA MODELO BEAM IL4107L008-SS, 2 WATTS.
L7	DEDAL (INTERIOR) HLED-645 10w. - 12v.
L9	ARBOTANTE EXTERIOR 2 SPOTS LED 11W VOLTECK 48009 11WATTS
	APAGADOR DE 3 VIAS 15A
	APAGADOR SENCILLO 15A

Iluminación "B" Town House

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

NORTE

DISEÑO EL PROYECTO

nombre
cedula profesional
ciudad
direccion
celular

Proyectista

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

METROS CUADRADOS

	comercial	habitacional
barda ml		
piscina		
planta baja:		
primer nivel:		
segundo nivel:		
tercer nivel:		
azotea:		
gran total:		

Superficie Total:

TIPO DE LICENCIA

obra nueva	ampliacion	regularizacion	prorroga
demolicion	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

sello de autorizacion de desarrollo urbano

Clave: IE-01

No. de plano: 01

Escala: 1:50

Metros: m²

Tipo de proyecto: HABITACIONAL

Nombre de proyecto: AMÃN FASE 3

Col: Región 15 region: 15 mza:015 lote:012

Calle Sin nombre

localidad: TULUM municipio: Tulum Q.Roo

propietario: ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM SA DE CV

plano: I.E. ILUMINACIÓN

Escala Grafica

fecha: 08.Mayo.2023

SIMBOLOGIA

	TABLERO DE DISTRIBUCION DE CARGA MONTADO A 1.60m DEL N.P.T CARACTERISTICAS INDICADAS EN CUADRO DE CARGAS.
	TUBO CONDUIT PVC PESADO DE DIAMETRO INDICADO EN CEDULA DE CABLEADO. INSTALACION OCULTA POR MURO O PLAFON
	TUBO CONDUIT PVC PESADO DE DIAMETRO INDICADO EN CEDULA DE CABLEADO. INSTALACION OCULTA POR PISO
	CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE TAMAÑO DE ACUERDO A ART.370 DE LA NORMA NOM-001-SEDE-2012.
	INDICA TUBERIA QUE SUBE
	INDICA TUBERIA QUE BAJA
	SALIDA ESPECIAL, PARA CALENTADOR ELECTRICO 220V, 2F,2H CON CONDUIT FLEXIBLE.
	RECEPTACULO DUPLEX POLARIZADO 1P-15A CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA 127V, CON PLACA.
	RECEPTACULO DUPLEX POLARIZADO 1P-15A,127V, MARCA Y COLOR POR DEFINIR
	RECEPTACULO DUPLEX POLARIZADO 1P-15A, 127V,CON PLACA PARA PISO
	RECEPTACULO DUPLEX POLARIZADO 1P-15A 127V,CON PLACA PARA INTEMPERIE

Contactos "B" Town House

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

NORTE

DISEÑO EL PROYECTO

nombre

cedula profesional

ciudad

direccion

celular

Proyectista

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

METROS CUADRADOS

	comercial	habitacional
barda ml		
piscina		
planta baja:		
primer nivel:		
segundo nivel:		
tercer nivel:		
azotea:		
gran total:		

Superficie Total:

TIPO DE LICENCIA

obra nueva	ampliacion	regularizacion	prorroga
demolicion	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

sello de autorizacion de desarrollo urbano

Clave: IEC-01

No. de plano: 01

Escala: 1:50

Metros: m²

Tipo de proyecto: HABITACIONAL

Nombre de proyecto: AMÃN FASE 3

Col: Región 15 region: 15 mza:015 lote:012

Calle Sin nombre

localidad: TULUM municipio: Tulum Q.Roo

propietario: ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM SA DE CV

plano: I.E. CONTACTOS

Escala Grafica 0.00 2.5 2.50 5.0

fecha: 08.Mayo.2023

HIDRAULICO "B" Town House

NOTAS

- LOS PLANOS DE LOS PROYECTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS PLUVIALES INDICAN LAS TRAYECTORIAS QUE DEBEN SEGUIR LAS TUBERIAS. LA COORDINACION, LA SUPERVISION Y/O LA CONTRATISTA DEBERAN VERIFICAR LA POSICION DE LAS SALIDAS CON RESPECTO A LAS GUIAS MECANICAS Y/O ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LOS EQUIPOS Y/O MUEBLES SANITARIOS.

- LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL CAMPO RELACIONADAS CON LA POSICION DE LOS MUROS, TRABES, COLUMNAS, ARMADURAS, VIGAS METALICAS, O CUALQUIER OTRO ELEMENTO, DEBERAN TOMARSE EN CUENTA PARA DETERMINAR LA TRAYECTORIA FINAL DE LAS TUBERIAS.

- LOS Ø ESTAN DADOS EN mm

-CUALQUIER CAMBIO RELACIONADO CON LA ESPECIFICACION DE MATERIALES, TRAYECTORIAS Y DIAMETROS, SERA RESPONSABILIDAD DE QUIEN LOS AUTORICE.

-EN DEPARTAMENTOS TODA LA TUBERIA IRA POR PISO, EXEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA COSA.

tubería Ø int.	equivalencia Ø comercial TUBO PLUS
mm	
13	20
19	25
25	32
32	40
38	50
50	63
64	75
75	90

ESPECIFICACION DE MATERIALES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

-TUBERÍAS
TUBO DE POLIPROPILENO CLASE 16 BICAPA
TUBO PLUS O SIMILAR

-CONEXIONES
DE POLIPROPILENO SISTEMA DE UNIÓN
POR TERMO FUSIÓN

-VÁLVULAS
SERÁN COMPUERTAS CON CUERPO DE BRONCE CLASE 8.8 KG/CM2 URREA FIG.02 O SIMILAR

PRUEBA HIDROSTÁTICA

SE PUEDE HACER GENERAL O POR PARTES A UNA PRESIÓN DE 6 kgr/cm2 DURANTE 3 HRS.
UNA VEZ REALIZADA LA PRUEBA LA LINEA DEBERA PERMANECER CARGADA A LA PRESION DE TRABAJO.

SIMBOLOGIA

TUBERIA DE AGUA FRIA
TUBERIA DE AGUA CALIENTE

BAF — BAJA AGUA FRIA
SAF — SUBE AGUA FRIA
BAC — BAJA AGUA CALIENTE
SAC — SUBE AGUA CALIENTE

25Ø — DIAMETRO EN mm

LLAVE PARA MANGUERA

MEDIDOR GENERAL

VALVULA COMPUERTA

VALVULA DE FLOTADOR

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

NORTE

DISEÑO EL PROYECTO

nombre
cedula profesional
ciudad
direccion
celular
Proyectista

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

METROS CUADRADOS

	comercial	habitacional
barda ml		
piscina		
planta baja:		
primer nivel:		
segundo nivel:		
tercer nivel:		
azotea:		
gran total:		
Superficie Total:		

TIPO DE LICENCIA

obra nueva	ampliacion	regularizacion	prorroga
demolicion	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

sello de autorizacion de desarrollo urbano

Clave: IH-01

No. de plano: 01

Escala: 1:50

Metros: m²

Tipo de proyecto: HABITACIONAL
Nombre de proyecto: AMÃN FASE 3
Col: Región 15 region: 15 mza:015 lote:012
Calle Sin nombre
localidad: TULUM municipio: Tulum Q.Roo

propietario: ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM SA DE CV
plano: INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Escala Grafica 0.00 2.0 2.50 5.0

fecha: 08.Mayo.2023

SANITARIO "B" Town House

NOTAS

- LOS PLANOS DE LOS PROYECTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS PLUVIALES INDICAN LAS TRAYECTORIAS QUE DEBEN SEGUIR LAS TUBERÍAS. LA COORDINACION, LA SUPERVISION Y/O LA CONTRATISTA DEBERAN VERIFICAR LA POSICION DE LAS SALIDAS CON RESPECTO A LAS GUIAS MECANICAS Y/O ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LOS EQUIPOS Y/O MUEBLES SANITARIOS.
- LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL CAMPO RELACIONADAS CON LA POSICION DE LOS MUROS, TRABES, COLUMNAS, ARMADURAS, VIGAS METALICAS, O CUALQUIER OTRO ELEMENTO, DEBERAN TOMARSE EN CUENTA PARA DETERMINAR LA TRAYECTORIA FINAL DE LAS TUBERÍAS.

-CUALQUIER CAMBIO RELACIONADO CON LA ESPECIFICACION DE MATERIALES, TRAYECTORIAS Y DIÁMETROS, SERA RESPONSABILIDAD DE QUIEN LOS AUTORICE.

ESPECIFICACION DE MATERIALES

INSTALACION SANITARIA

-TUBERÍAS
SERÁN DE PVC SANITARIO NORMAL MARCA DURALON O SIMILAR, PARA DIÁMETROS DE Ø40 A Ø150mm

LA TUBERÍA DE REGISTRO A REGISTRO SERA DE PVC PARA ALCANTARILLADO SERIE 20

-CONEXIONES
SERÁN DE PVC SISTEMA DE UNIÓN CEMENTADA

-COLADERAS
SERÁN DE Fo.Fo. MARCA HELVEX DEL MOD. ESPECIFICADO

-ABRAZADERAS
SERÁN DE LAMINA GALVANIZADA DE LA MARCA XATO O SIMILAR

SIMBOLOGIA

AN	TUBERÍA AGUAS NEGRAS P/PLAFON
AN	TUBERÍA AGUAS NEGRAS P/PISO
A.P.	TUBERÍA AGUAS PLUVIALES P/PLAFON
A.P.	TUBERÍA AGUAS PLUVIALES P/PISO
	TUBERÍA DE VENTILACIÓN
B.A.P.	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
B.A.N.	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
S.A.S.	SUBEN AGUAS SUCIAS
B.A.S.	BAJAN AGUAS SUCIAS
S.T.V.	SUBE TUBO VENTILA
	REGISTRO
25Ø	DIAMETRO EN mm
PENDIENTE 1%	PENDIENTE EN PORCIENTO
	FLUJO DE DRENAJE
	COLADERA HELVEX CH 444
	COLADERA HELVEX CH 2514

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

NORTE

DISEÑO EL PROYECTO

nombre
cedula profesional
ciudad
direccion
celular

Proyectista

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

METROS CUADRADOS

	comercial	habitacional
barda ml		
piscina		
planta baja:		
primer nivel:		
segundo nivel:		
tercer nivel:		
azotea:		
gran total:		

Superficie Total:

TIPO DE LICENCIA

obra nueva	ampliacion	regularizacion	prorroga
demolicion	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

sello de autorizacion de desarrollo urbano

Clave: IS-01

No. de plano: 01

Escala: 1:50

Metros: m²

Tipo de proyecto: HABITACIONAL
Nombre de proyecto: AMÃN FASE 3

Col: Región 15 region: 15 mza:015 lote:012
Calle Sin nombre
localidad: TULUM municipio: Tulum Q.Roo

propietario: ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM SA DE CV

plano: INSTALACIÓN SANITARIA

Escala Grafica 0.00 0.5 1.00 2.00 3.00

fecha: 08.Mayo.2023

A.A."B" Town House

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

NORTE

nombre

cedula profesional

ciudad

direccion

celular

Proyectista

DISEÑO EL PROYECTO

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

	comercial	habitacional
barda ml		
piscina		
planta baja:		
primer nivel:		
segundo nivel:		
tercer nivel:		
azotea:		
gran total:		
Superficie Total:		

METROS CUADRADOS

obra nueva	ampliacion	regularizacion	prorroga
demolicion	permiso economico	modificacion	barda

TIPO DE LICENCIA

tabla de normatividad

sello de autorizacion de desarrollo urbano

Clave: AA-01

No. de plano: 01

Escala: 1:50

Metros: m²

Tipo de proyecto: HABITACIONAL

Nombre de proyecto: AMÃN FASE 3

Col: Región 15 region: 15 mza:015 lote:012

Calle Sin nombre

localidad: TULUM municipio: Tulum Q.Roo

propietario: ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM SA DE CV

plano: AIRE ACONDICIONADO

Escala Grafica 0.00 1 2.00 3 4

fecha: 08-MAYO-2023

TABLA DE ACABADOS

ACABADO EN PISO

TIPO	DESCRIPCION PS-XX INDICA ACABADO EN PISO
PS-01	MARMOL TRAVERTINO VERACRUZ 0.30 X LARGOS LIBRES ACABADO MATE
PS-02	REVESTIMIENTO DE CHUKUM DE 5mm DE ESPESOR, ACABADO PULIDO, COLOR ARENA, CON PREVIA APLICACIÓN DE ADITIVO ADHERENTE
PS-03	REVESTIMIENTO DE CHUKUM DE 5mm DE ESPESOR, ACABADO PULIDO, COLOR ARENA, CON PREVIA APLICACIÓN DE ADITIVO ADHERENTE (PARA ALBERCA)
PS-04	RELLENO PARA DAR PENDIENTE, SEGUIDO DE IMPERMEABILIZANTE
PS-05	PASTO NATURAL
PS-06	DECK DE MADERA DE PINO TRATADO PARA EXTERIOR

ACABADO EN MURO

TIPO	DESCRIPCION AM-XX INDICA ACABADO EN MURO
AM-01	REVESTIMIENTO DE CHUKUM DE 5mm DE ESPESOR, ACABADO PULIDO, COLOR GRIS, CON PREVIA APLICACIÓN DE ADITIVO ADHERENTE
AM-02	REVESTIMIENTO DE CHUKUM DE 5mm DE ESPESOR, ACABADO PULIDO, COLOR GRIS, CON PREVIA APLICACIÓN DE ADITIVO ADHERENTE Y ADITIVO PARA DAR COLOR JADE (S.M.A.)

ACABADO EN PLAFON

TIPO	DESCRIPCION PL-XX INDICA ACABADO EN MURO
PL-01	REVESTIMIENTO DE CHUKUM DE 5mm DE ESPESOR, ACABADO PULIDO, COLOR GRIS, CON PREVIA APLICACIÓN DE ADITIVO ADHERENTE
PL-02	REPELLADO RÚSTICO DE MORTERO-CEMENTO-ARENA, DE 1.5cm DE ESPESOR, CON APLANADO HECHO A BASE DE MASILLA FINA DE 3mm DE ESPESOR, EN COLOR GRIS S.M.A.
PL-03	PERGOLA DE VIGAS DE MADERA CON REVESTIMIENTO NATURAL DE CARRIZO SECO, TRATADO CON SELLADOR BRILLANTE

INDICA CAMBIO ACABADO EN PISO

ACABADOS"B" Town House

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

NORTE

DISEÑO EL PROYECTO

nombre
cedula profesional
ciudad
direccion
celular
Proyectista

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

METROS CUADRADOS

	comercial	habitacional
barda ml		
piscina		
planta baja:		
primer nivel:		
segundo nivel:		
tercer nivel:		
azotea:		
gran total:		

Superficie Total:

TIPO DE LICENCIA

obra nueva	ampliacion	regularizacion	prorroga
demolicion	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

sello de autorizacion de desarrollo urbano

Clave: AC-01

No. de plano: 01

Escala: 1:50

Metros: m²

Tipo de proyecto: HABITACIONAL

Nombre de proyecto: AMÃN FASE 3

Col: Región 15 region: 15 mza:015 lote:012

Calle Sin nombre

localidad: TULUM municipio: Tulum Q.Roo

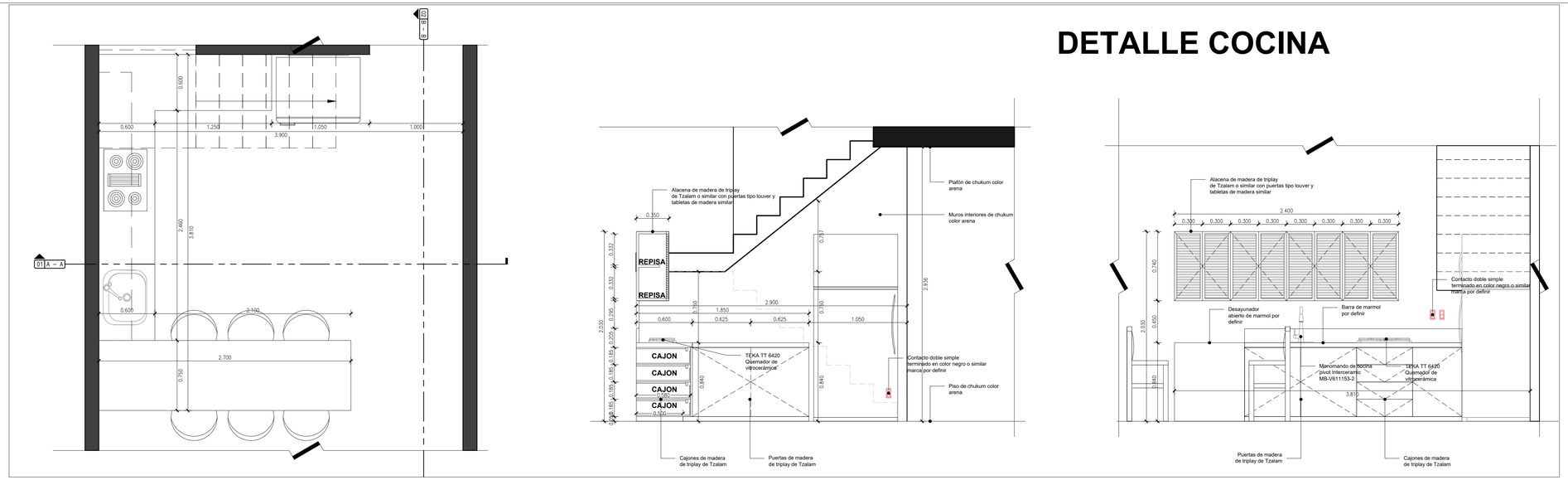
propietario: ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM SA DE CV

plano: ACABADOS

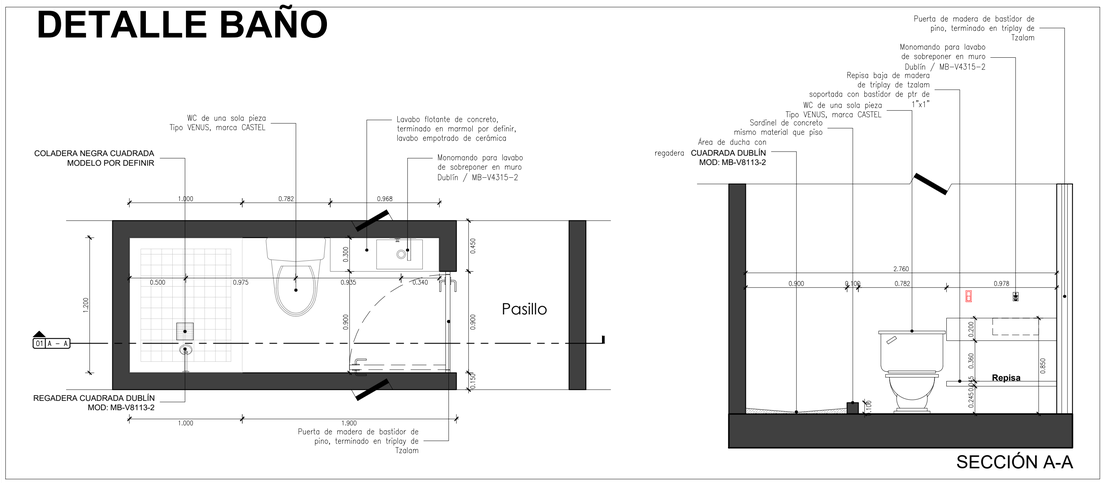
Escala Grafica 0.00 0.5 1.00 2.00 3.00

fecha: 08-MAYO-2023

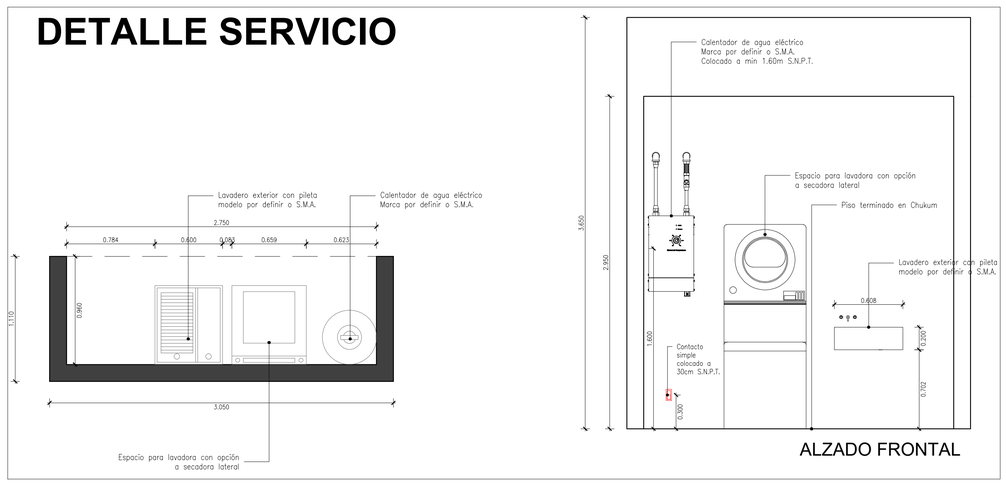
DETALLE COCINA



DETALLE BAÑO

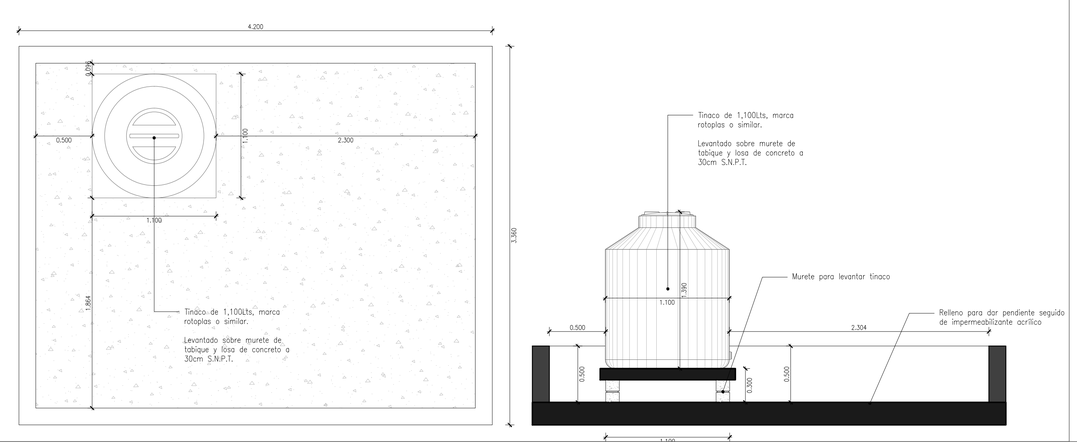


DETALLE SERVICIO



DETALLES B

DETALLE TINACO (aplica para Casa tipo A



Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

NORTE

DISEÑO EL PROYECTO

nombre

cedula profesional

ciudad

direccion

celular

Proyectista

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

ARQ JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

METROS CUADRADOS

	comercial	habitacional
barda ml		
piscina		
planta baja:		
primer nivel:		
segundo nivel:		
tercer nivel:		
azotea:		
gran total:		

Superficie Total:

TIPO DE LICENCIA

obra nueva	ampliacion	regularizacion	prorroga
demolicion	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

sello de autorizacion de desarrollo urbano

Clave: DET-01

No. de plano: 01

Escala: 1:25

Metros: m²

Tipo de proyecto: HABITACIONAL

Nombre de proyecto: AMÃN FASE 3

Col: Región 15 region: 15 mza:015 lote:012

Calle Sin nombre

localidad: TULUM municipio: Tulum Q.Roo

propietario: ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM SA DE CV

plano: DETALLES

Escala Grafica

fecha: 08-MAYO-2023