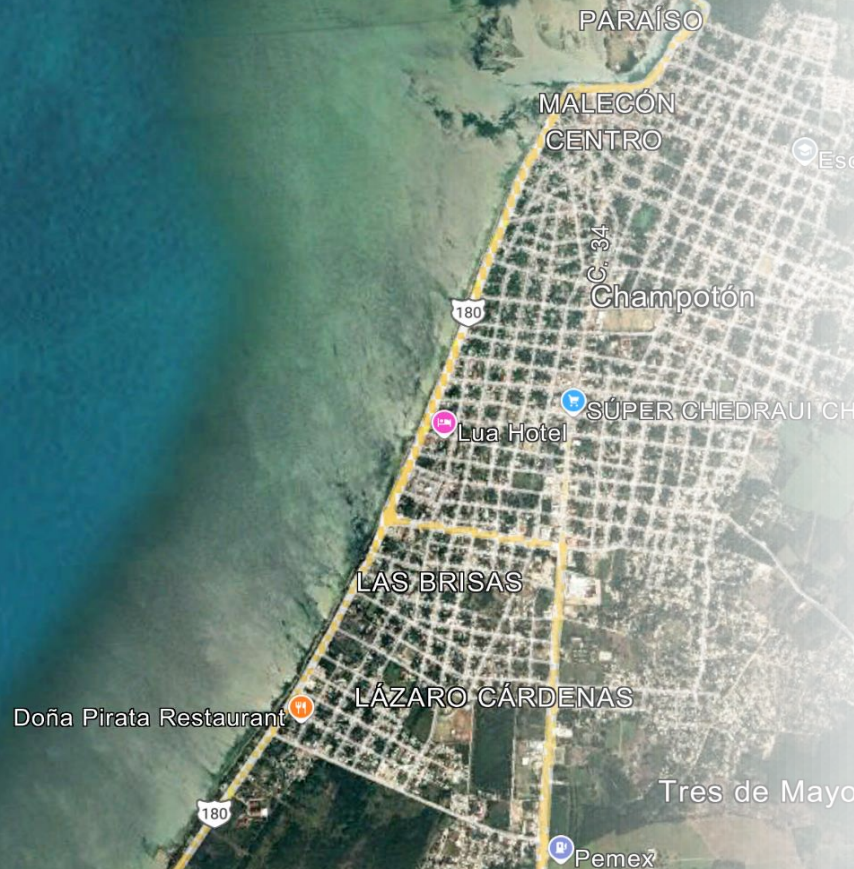


**TERRENO CON USO COMERCIAL**

**EN VENTA**

**CHAMPOTON, CAMPECHE, MEXICO.**

# CHAMPOTÓN, CAMPECHE



- Las Costas que componen la península de Yucatán formada por los estados de Quintana Roo, Campeche y Yucatán hoy en día se ha convertido en un lugar por de mas atractivo para muchos inversionistas, sobre todo por la gran apertura que ahora ofrecen los trabajos a distancia, grandes cantidades de nómadas digitales llegan a estas ciudades y poblados a hacer realidad su sueño de vivir en un lugar que les permite gozar de un ambiente natural y relajado y disfrutar de las hermosas vistas del mar.

- Campeche no es la excepción y una de las ciudades con especial atractivo es Champotón cuyo Río se encuentra con el Golfo de México haciendo un entreteje de amaneceres y atardeceres espectaculares.

- Champotón, con una creciente población que casi alcanza los 80 mil habitantes en el ultimo censo económico del 2020 realizado por el INEGI, sus principales actividades económicas son la explotación de roca caliza, la agricultura y la pesca de una especie muy particular de camarón de diminuto tamaño, característico de la región.

- Es una pequeña ciudad que sin duda esta por alcanzar popularidad y con ello demandará gran cantidad y variedad de productos y servicios, lo cual, el día de hoy, la hace atractiva en un momento clave para invertir.



Tu solución Inmobiliaria.

Image © 2025 A  
Image © 2025 Terra



# UBICACIÓN COMERCIAL ESTRATEGICA

Las vialidades principales de Champotón tienen una afluencia vehicular importante, una de las avenidas mas concurridas es la Avenida Colosio y su prolongación, la calle 10, lugar en donde se ubica una propiedad con uso de suelo comercial que puede ser aprovechado para tu franquicia o negocio.





PROPIEDAD CON USO DE SUELO  
COMERCIAL, UBICADO EN UNA ZONA  
ESTRATEGICA DE LA CIUDAD DE  
CHAMPOTON

DE FIGURA IRREGULAR

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: 452.7  
m<sup>2</sup>

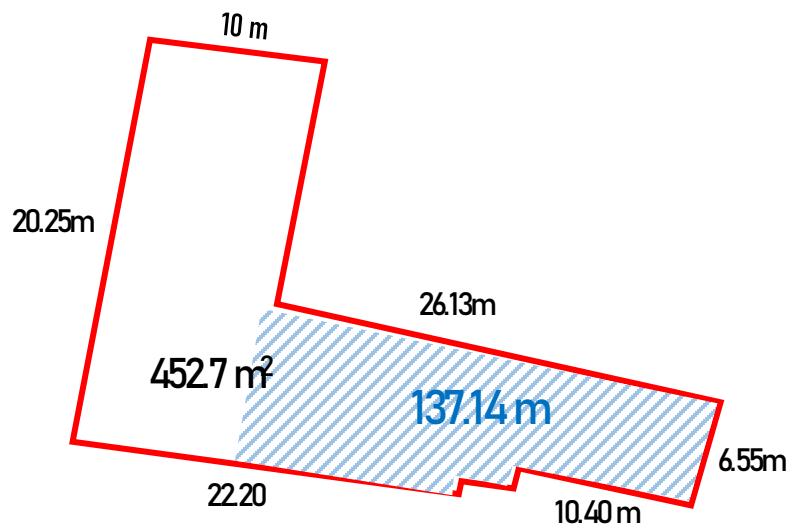
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 137.14 m<sup>2</sup>

CON DOBLE ACCESO:

6.55m SOBRE AVENIDA PRINCIPAL LUIS  
DONALDO COLOSIO (CALLE 10)

10m SOBRE LA CALLE 1

IDEAL PARA FRANQUICIA CON DRIVE  
THRU

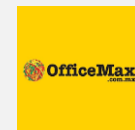


## GIROS CON MERCADO POTENCIAL POR LA UBICACIÓN:



**COMIDA RAPIDA**  
Pizza Little Cesars  
Dominos Pizza  
Pizza Hut  
Kentucky fried  
chicken

**AUTOSERVICIO**  
Super Aki  
Dunosusa



**CAFETERIAS**  
Starbuck  
Punta del Cielo  
La Parroquia  
Dounkin Donuts

**PAPELERIAS Y DECORACION**  
OfficeMax  
Office depot  
Super papelería TONY



Telas Parisina  
Tiendas Assis



**SERVICIOS DE SALUD:**  
Salud Digna (laboratorio de análisis clínicos)



PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN

USO DE SUELO COMERCIAL

ACCESO POR DOS CALLES

UBICACIÓN ESTRATEGICA CON ALTO FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR

- A UNOS PASOS DE:
  - PARQUE INFANTIL
  - PARQUE ACUATICO
  - UNIDAD DEPORTIVA
  - ESTADIO DE BEISBOL
  - OSEA ESCUELA DE MUSICA
  - ESCUELA SECUNDARIA TECNICA NUMERO 4

PRECIO DE VENTA: **\$1 1,000,000**

457.

**452.7 m<sup>2</sup>**

Informes:

**9993896257**

**9993315580**



## IMAGENES DEL PREDIO Y ACCESOS





**Tu solución Inmobiliaria.**



<https://www.inmomerida.com>



[adiaz.inmomerida@gmail.com](mailto:adiaz.inmomerida@gmail.com)



[inmomeridasureste@gmail.com](mailto:inmomeridasureste@gmail.com)



<https://www.facebook.com/inmomeridasureste>



<https://www.instagram.com/inmomerida/>