

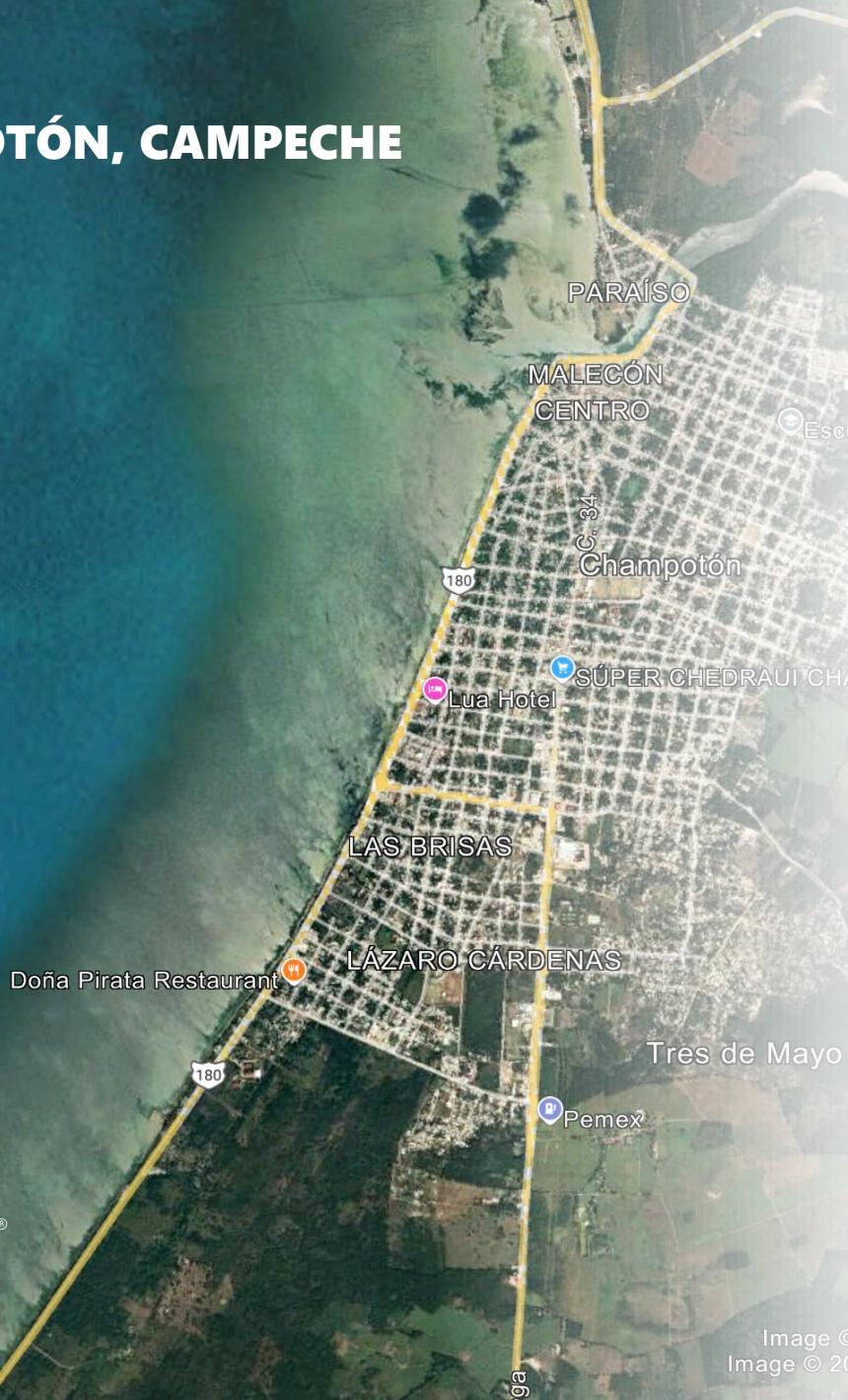


TERRENO CON USO COMERCIAL

EN VENTA

CHAMPOTON, CAMPECHE, MEXICO.

CHAMPOTÓN, CAMPECHE



- Las Costas que componen la península de Yucatán formada por los estados de Quintana Roo, Campeche y Yucatán hoy en día se ha convertido en un lugar por de mas atractivo para muchos inversionistas, sobre todo por la gran apertura que ahora ofrecen los trabajos a distancia, grandes cantidades de nómadas digitales llegan a estas ciudades y poblados a hacer realidad su sueño de vivir en un lugar que les permite gozar de un ambiente natural y relajado y disfrutar de las hermosas vistas del mar.

- Campeche no es la excepción y una de las ciudades con especial atractivo es Champotón cuyo Río se encuentra con el Golfo de México haciendo un entreteje de amaneceres y atardeceres espectaculares.

- Champotón, con una creciente población que casi alcanza los 80 mil habitantes en el ultimo censo económico del 2020 realizado por el INEGI, sus principales actividades económicas son la explotación de roca caliza, la agricultura y la pesca de una especie muy particular de camarón de diminuto tamaño, característico de la región.

- Es una pequeña ciudad que sin duda esta por alcanzar popularidad y con ello demandará gran cantidad y variedad de productos y servicios, lo cual, el día de hoy, la hace atractiva en un momento clave para invertir.

UBICACIÓN COMERCIAL ESTRATEGICA

Las vialidades principales de Champotón tienen una afluencia vehicular importante, una de las avenidas mas concurridas es la Avenida Colosio y su prolongación, la calle 10, lugar en donde se ubica una propiedad con uso de suelo comercial que puede ser aprovechado para tu franquicia o negocio.



PROPIEDAD CON USO DE SUELO
COMERCIAL, UBICADO EN UNA ZONA
ESTRATEGICA DE LA CIUDAD DE
CHAMPOTON

DE FIGURA IRREGULAR

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: 452.7

m²

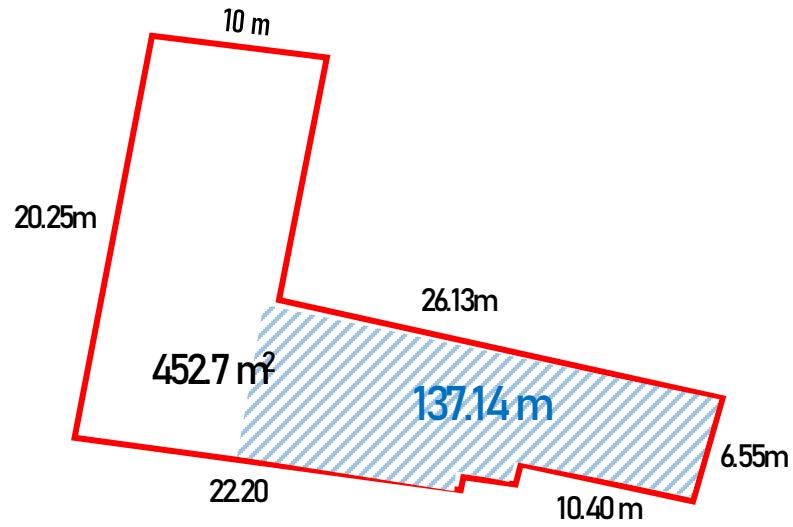
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 137.14 m²

CON DOBLE ACCESO:

6.55m SOBRE AVENIDA PRINCIPAL LUIS
DONALDO COLOSIO (CALLE 10)

10m SOBRE LA CALLE 1

IDEAL PARA FRANQUICIA CON DRIVE
THRU



AV. LUIS DONALDO COLOSIO

GIROS CON MERCADO POTENCIAL POR LA UBICACIÓN:



COMIDA RAPIDA

Pizza Little Cesars
Dominos Pizza
Pizza Hut
Kentucky fried chicken



CAFETERIAS

Starbuck
Punta del Cielo
La Parroquia
Dounkin Donuts



Café Punta del Cielo®
El Gran Café de México.



SERVICIOS DE SALUD:

Salud Digna (laboratorio de análisis clínicos)



AUTOSERVICIO

Super Aki
Dunosusa



PAPELERIAS Y DECORACION

OfficeMax
Office depot
Super papelería TONY

Telas Parisina
Tiendas Assis



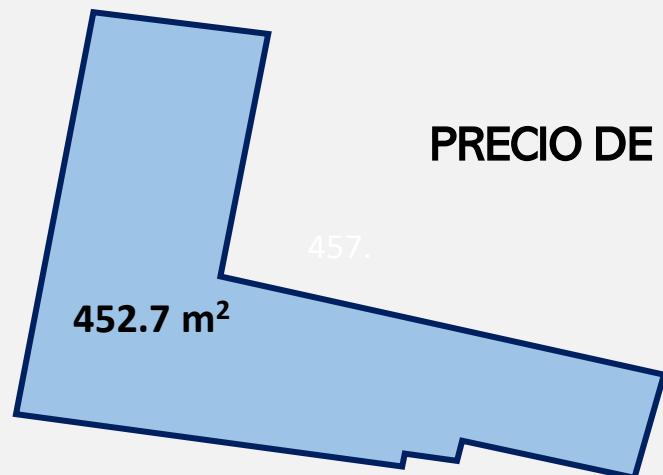
PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN

USO DE SUELO COMERCIAL

ACCESO POR DOS CALLES

UBICACIÓN ESTRATEGICA CON ALTO FLUJO PEATONAL Y
VEHICULAR

- A UNOS PASOS DE:
 - PARQUE INFANTIL
 - PARQUE ACUATICO
 - UNIDAD DEPORTIVA
 - ESTADIO DE BEISBOL
 - OSEA ESCUELA DE MUSICA
 - ESCUELA SECUNDARIA TECNICA NUMERO 4



PRECIO DE VENTA: **\$11,000,000**

Informes:

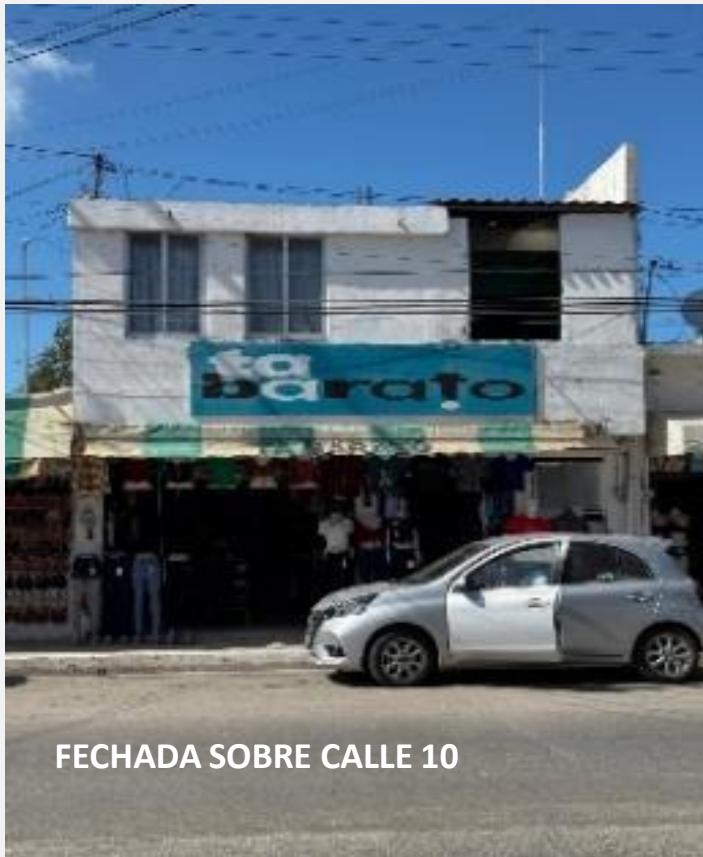
9993896257



9993315580



IMAGENES DEL PREDIO Y ACCESOS





Tu solución Inmobiliaria.



<https://www.inmomerida.com>



adiaz.inmomerida@gmail.com



inmomeridasureste@gmail.com



<https://www.facebook.com/inmomeridasureste>



<https://www.instagram.com/inmomerida/>