

BUNIK

HOTELS

RESIDENCIA	PRECIO	SQMT	AMAZONIA
Studio	\$143,968	44.99	518
	Año 1		
Ocupación	75%		
Tarifa Promedio	134		
Ingreso de renta	\$		36,545.63
Costos Operacionales	\$		14,618.25
Ventas y Marketing	\$		1,096.37
2% Fondo de Reserva	\$		730.91
Cuota de Mantenimiento	\$		1,850.00
Total costos	\$		18,295.53
Beneficio	\$		18,250.09
25% Administración	\$		4,562.52
Beneficio Neto para Dueño	\$		13,687.57
Retorno Neto			9.51%

BUNIK HOTELS

RESIDENCIA	PRECIO	SQMT	AMAZONIA
1 Bedroom	\$ 209,374	91.79	518
Año 1			
Ocupación	75%		
Tarifa Promedio	193		
Ingreso de renta	\$	52,833.75	
Costos Operacionales	\$	21,133.50	
Ventas y Marketing	\$	1,585.01	
2% Fondo de Reserva	\$	1,056.68	
Cuota de Mantenimiento	\$	2,200.00	
Total costos	\$	25,975.19	
Beneficio	\$	26,858.56	
25% Administración	\$	6,714.64	
Beneficio Neto para Dueño	\$	20,143.92	
Retorno Neto	9.62%		

BUNIK HOTELS

RESIDENCIA	PRECIO	SQMT	AMAZONIA
2 Bedroom	\$342,200	115.00	518
	Año 1		
Ocupación	75%		
Tarifa Promedio	312		
Ingreso de renta	\$	85,410.00	
Costos Operacionales	\$	34,164.00	
Ventas y Marketing	\$	2,562.30	
2% Fondo de Reserva	\$	1,708.20	
Cuota de Mantenimiento	\$	2,450.00	
Total costos	\$	40,884.50	
Beneficio	\$	44,525.50	
25% Administración	\$	11,131.38	
Beneficio Neto para Dueño	\$	33,394.13	
Retorno Neto		9.76%	

BUNIK

HOTELS

RESIDENCIA	PRECIO	SQMT	AMAZONIA
3 Bedroom	\$ 400,000	168.00	518
Año 1			
Ocupación	75%		
Tarifa Promedio	373		
Ingreso de renta	\$	102,108.75	
Costos Operacionales	\$	40,843.50	
Ventas y Marketing	\$	3,063.26	
2% Fondo de Reserva	\$	2,042.18	
Cuota de Mantenimiento	\$	3,100.00	
Total costos	\$	49,048.94	
Beneficio	\$	53,059.81	
25% Administración	\$	13,264.95	
Beneficio Neto para Dueño	\$	39,794.86	
Retorno Neto	9.95%		