

0087

# CERTIFICADO DE TÍTULO

078

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



## REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL, REPUBLICA DOMINICANA

REGISTRO DE TÍTULOS DE MONTE PLATA

PROPIETARIO

Parcela 22-007.3023, DC 03

55,339.88 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO

EMERSON MENDEZ MENDEZ

En virtud de la Ley y en nombre de la Republica se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: EMERSON MENDEZ MENDEZ, dominicano, mayor de edad, soltero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1614464-3, sobre el inmueble identificado como Parcela 22-007.3023, del Distrito Catastral No.03, que tiene una superficie de 55,339.88 metros cuadrados, matrícula No 1200000358, ubicado en Monte Plata, Monte Plata. El derecho fue adquirido a LUIS MENDEZ MOQUETE, dominicano, mayor de edad, casados entre sí, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1376589-5 y CARMEN MAGALIS CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, dominicana, mayor de edad, casados entre sí, Cédula de Identidad y Electoral No.020-0003469-7. El derecho tiene su origen en VENTA CON HIPOTECA, según consta en el documento de fecha 28 de marzo del 2019, Distrito Nacional, con matrícula No.521, inscrito en el libro diario el 21 de mayo del 2019, a las 8:58:00AM. CARMEN MAGALIS MENDEZ MOQUETE, persona debidamente representada por LUIS GUZMÁN REYES, dominicano, casado, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1376589-5, según poder de fecha 18 de diciembre del 2018, legalizado por El Lic. Valentín Torres Feliz notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula No.4178. El presente cancela el anterior Certificado de Título registrado en el libro de títulos No.30, folio 126, volumen 0, hoja 126. Emitido el 1 de julio del 2019.

Dr. Domingo de León González  
Registrador de Títulos de Monte Plata

4811900628

Original

248

4864 - 4865 - 4866



02410436

LIBRO AL CORAZO

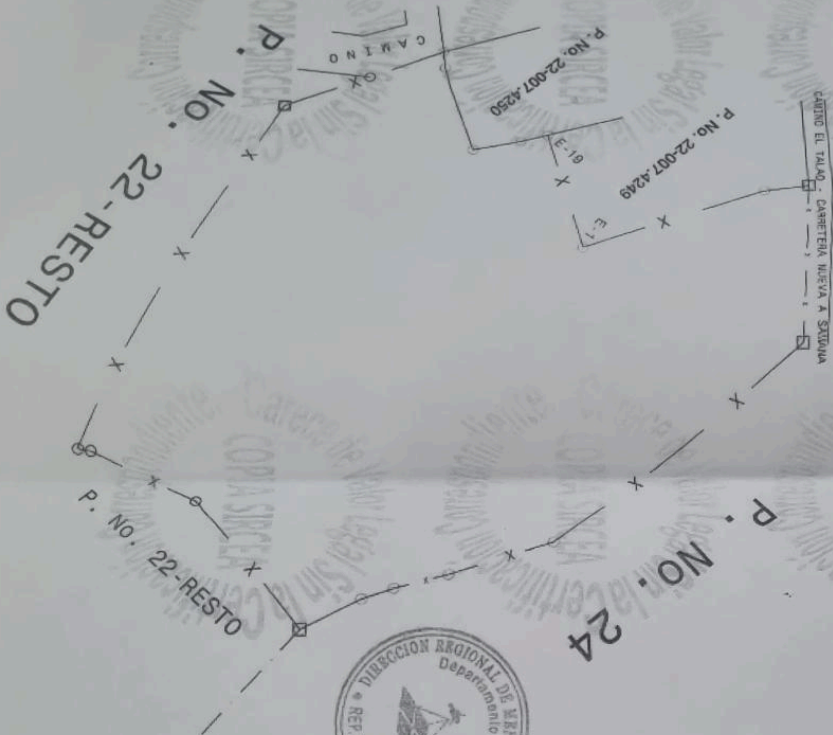
ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS





EST.	RUMBO	DIST.
1-	N 19°-26' V	89.24
2-	N 07°-15' V	20.81
3-	S 86°-40' E	79.98
4-	S 40°-28' E	149.99
5-	S 18°-18' E	50.00
6-	S 14°-32' E	25.10
7-	S 18°-46' E	15.00
8-	S 26°-16' E	30.35
9-	S 51°-59' V	82.49
10-	S 28°-30' V	53.97
11-	S 09°-30' V	6.07
12-	N 63°-15' V	194.68
13-	N 22°-44' V	81.46
14-	N 83°-23' E	9.42
15-	N 76°-45' E	12.04
16-	N 71°-28' E	38.41
17-	N 11°-56' V	23.18
18-	N 15°-27' V	13.11
19-	N 74°-33' E	65.13



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**PODER JUDICIAL**  
**JURISDICCION INMOBILIARIA**  
**DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES**  
**DEPARTAMENTO CENTRAL**

**PLANO INDIVIDUAL**  
**DESIGNACION CATASTRAL**

Parcela No.: 22-007.3023

Solar No.: \_\_\_\_\_  
 Manzana No.: \_\_\_\_\_  
 Ubicacion: \_\_\_\_\_  
 Dist.Catastral No.: 3

PROVINCIA: MONTE PLATA

MUNICIPIO: MONTE PLATA

Seccion: YABACAO ABAJO

Lugar: EL TALAO

NORTE: CAMINO Y P. No. 22-007.4249

ESTE: P. No. 24

SUR: P. No. 22 (RESTO)

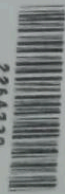
OESTE: P. No. 22-007.4249, 22-007.4250, CAMINO Y 22 (RESTO)

RESOLUCION DE FECHA: 13 DE DICIEMBRE DEL 2007  
 FECHA DE PRESENTACION: 4 DE ENERO DEL 2008  
 Area=55,339.88 M2  
 Escala= 1:2200

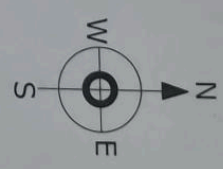
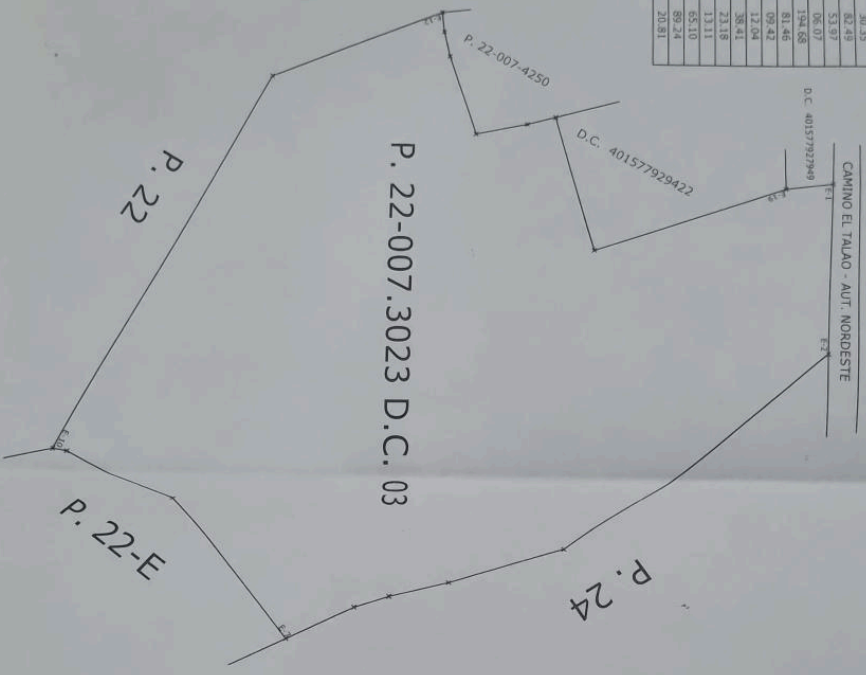
Observaciones:

Visado:

Certifico haber revisado el trabajo en el terreno, subscrito a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.  
 MAURA DEL JESUS ORTIZ  
 CODIA Agrimensor 13734  
 Tribunal Superior De Tierras:  
 Registro de Titulos:  
 Direccion Regional



EST	X	Y	RUMBO	DIST
1	417,983.11	3,057,315.03	S 60° 40' E	79.98
2	418,001.84	3,057,315.30	S 60° 37' E	148.99
3	418,001.30	2,057,198.27	S 10° 17' E	50.00
4	418,188.00	2,057,148.80	S 14° 32' E	25.10
5	418,502.00	2,057,148.50	S 10° 46' E	15.00
6	418,187.12	2,057,315.30	S 20° 15' E	20.35
7	418,211.55	2,057,283.08	S 51° 59' W	62.49
8	418,148.57	2,057,232.28	S 30° 29' W	53.97
9	418,118.81	2,057,084.45	S 09° 20' W	124.68
10	418,118.81	2,057,084.44	N 22° 41' W	81.49
11	417,984.96	2,057,084.44	N 22° 41' W	124.68
12	417,983.11	2,057,141.57	N 87° 21' E	19.64
13	417,922.82	2,057,142.85	N 71° 52' E	38.41
14	417,934.54	2,057,148.41	N 71° 52' E	23.18
15	417,970.96	2,057,157.02	N 71° 52' E	11.11
16	417,986.18	2,057,168.30	N 71° 52' W	13.11
17	418,025.43	2,057,173.25	N 74° 55' E	65.10
18	418,025.43	2,057,173.25	N 10° 26' W	89.24
19	417,989.24	2,057,254.23	N 10° 15' W	20.81



CROQUIS

OPERACIÓN: DETERMINACIÓN DE ÁREA

PARCELA No. 22-007.3023  
DISTRITO CATASTRAL No. 03

PORCIÓN LEVANTADA: PARCELA NO. 22-007.3023 D.C. 03

PROVINCIA: MONTE PLATA

MUNICIPIO: MONTE PLATA

SECCION: YABACAO ABAJO

LUGAR: EL TALAO

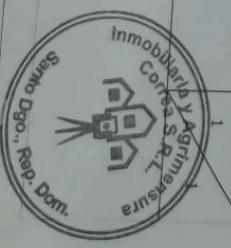
REFERENCIAS DE UBICACIÓN: EL INMUEBLE SE ENCUENTRA A 900 METROS DE LA AUTOPISTA NORDESTE

SUPERFICIE PARCELA: 55,339.88 Mts2

ESCALA= 1:2,000

OBSERVACIONES:

ALEJANDRO CORREA G.  
Agente Insor CODIA 40156





COORDENADAS

Est.	X	Y
1	417950.46	2057280.06
2	418009.30	2057289.79
3	418037.13	2057210.78
4	417974.34	2057193.47

DATOS ADICIONALES

Est.	Rumbo	Dist.
1-	N 80° -36' E	59.64
2-	S 19° -24' E	83.77
3-	S 74° -35' W	65.13
4-	N 15° -25' W	89.82

P.No. 3201200013\_1\_1

P.No. 22-007.3023

P.No. 22-007.4250

P.No. 22-007.3023



NOTA: LA SERVIDUMBRE DE PASO AFECTA A LA PARCELA No. 22-007.3023 Y BENEFICIA A LA P.N. 3201200013\_1\_2



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**PODER JUDICIAL**  
**JURISDICCION INMOBILIARIA**  
**DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES**  
**DEPARTAMENTO CENTRAL**  
 PLANO INDIVIDUAL  
 SUBDIVISION

**DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL**  
 4.01.577929422

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P. No. 22-007-4250, D. C. No. 89, 3201200013\_1\_2  
 DESIGNACION TEMPORAL: P. No. 2001200013\_1\_2

PROVINCIA: MONTEPLATA  
 MUNICIPIO: MONTEPLATA  
 SECCION: YABICAO ALEGU  
 LUGAR: ESTILLO  
 2617798

REFERENCIAS DE UBICACION:  
 EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL CAMINO EL TILAO- CABRETERA SALMADA, A MAS O MENOS 1,200 METROS DE LA CARRETERA

SUPERFICIE PARCELA: 5.355.04 M<sup>2</sup>  
 ESCALA: 1:1.000

OBSERVACIONES:  
 EN ESTA PARCELA NO HAY CONSTRUCCION NI OTRO FINANCIO

Certificado haber verificado el estado de la parcela, conforme a lo establecido en el Reglamento Interno de la Oficina Ejecutiva de Muestreo Catastral.

MAURA DEL JESUS ORTIZ  
 ADMINISTRADOR GENERAL DE MENSURAS CATASTRALES