



Nuevo Coyoacán

Momentos para  
**DISFRUTAR**



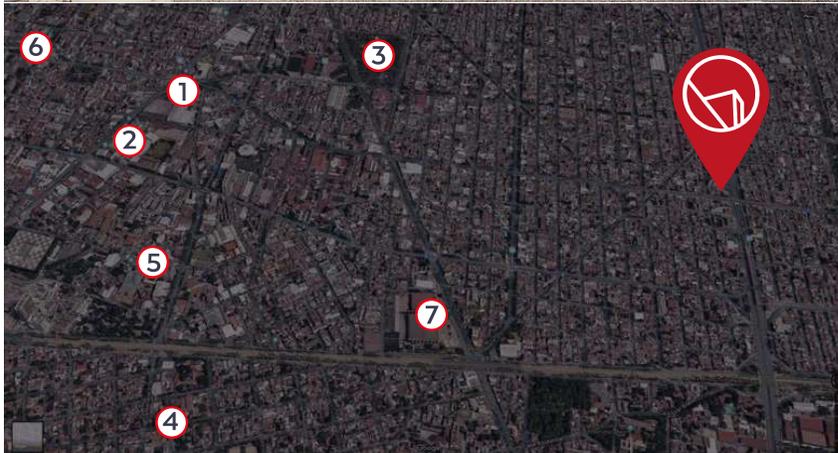
**CONFORT · UBICACIÓN · ARMONÍA**



## UBICACIÓN

Ubicado en una excelente zona al sur de la Ciudad, Abrika Nuevo Coyoacán te ofrece los servicios y comodidades, enmarcados en un excelente diseño, para que tú y tu familia tengan la vida que quieren.

# UBICACIÓN



Calz. de Tlalpan 1461, Col. Portales  
Del. Benito Juárez, CDMX,  
C.P. 03300

**1** PLAZA UNIVERSIDAD

**2** WALMART

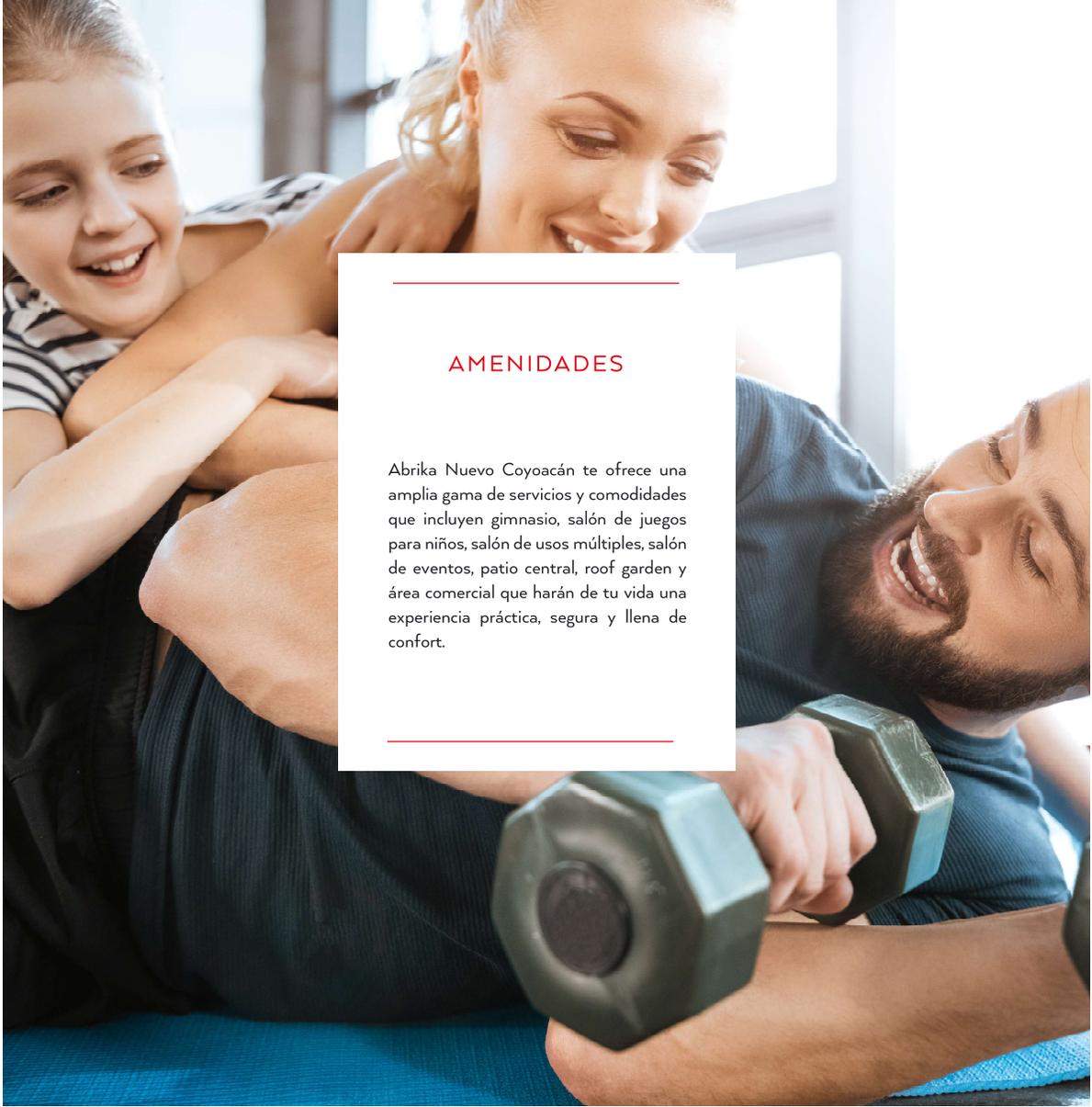
**3** PARQUE DE LOS VENADOS

**4** MUSEO DE FRIDA KAHLO

**5** CINETECA NACIONAL

**6** HOSPITAL 20 DE NOVIEMBRE

**7** ALBERCA OLIMPICA



---

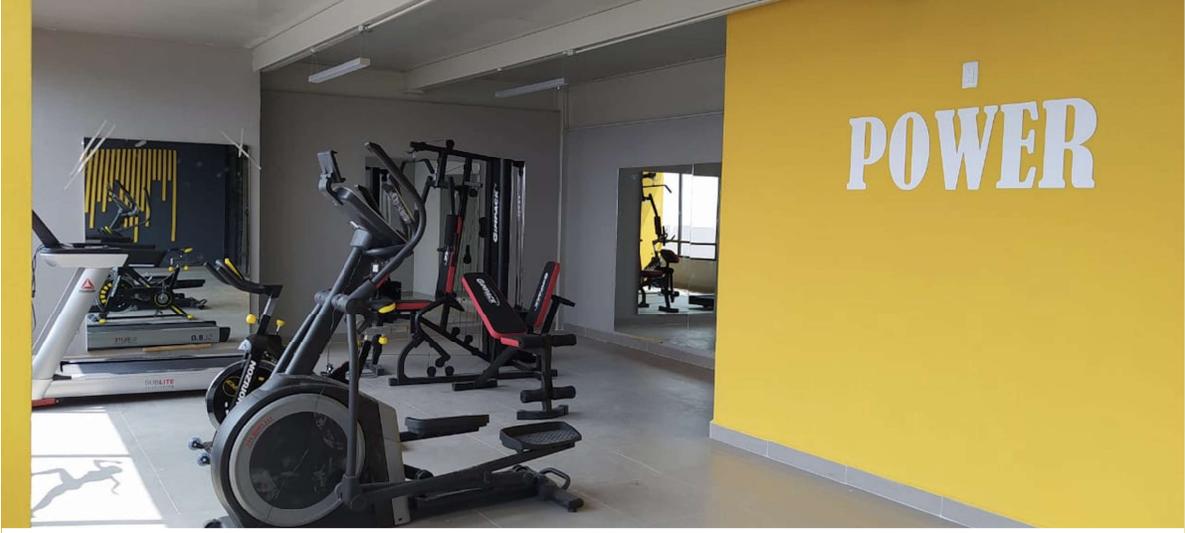
## AMENIDADES

---

Abrika Nuevo Coyoacán te ofrece una amplia gama de servicios y comodidades que incluyen gimnasio, salón de juegos para niños, salón de usos múltiples, salón de eventos, patio central, roof garden y área comercial que harán de tu vida una experiencia práctica, segura y llena de confort.

---







---

## DEPARTAMENTOS

---

Increíbles departamentos que cuentan con recámara principal con vestidor y baño (según tipología), pisos de porcelanato, cocinas con cubierta de granito y baños con excelentes acabados.

---





Los planos tienen fines ilustrativos, el proyecto final puede presentar cambios o modificaciones sin previo aviso.

#### TIPOLOGÍA C. PLANTA DE DEPARTAMENTO

· 2 recámaras

· m<sup>2</sup> totales: 88

· 2 baños



Los planos tienen fines ilustrativos, el proyecto final puede presentar cambios o modificaciones sin previo aviso.

#### TIPOLOGÍA B. PLANTA DE DEPARTAMENTO

---

· 2 recámaras                      · m<sup>2</sup> totales: 87

---

· 2 baños

---



Los planos tienen fines ilustrativos, el proyecto final puede presentar cambios o modificaciones sin previo aviso.

#### TIPOLOGÍA A. PLANTA DE DEPARTAMENTO

---

· 2 recámaras                      · m<sup>2</sup> totales: 65

---

· 2 baños

---

Tlalpan ha sido trazada y construida por los mexicas, siendo una de las tres calzadas que unían el islote de México-Tenochtitlan con tierra firme. En el inicio de esta calzada tuvo lugar el encuentro entre Hernán Cortés y Moctezuma, el 8 de Noviembre de 1519.

.... "qué mejor manera de enaltecer esta antigua y prestigiosa calzada que por medio de un edificio alto, grande, que sobresalga; sencillo y a la vez difícil de olvidar. Este es el planteamiento de una arquitectura distinguida para personas que viven sobre una calzada de este peso, es un edificio contemporáneo digno de cualquier rincón de esta gran Ciudad"....

Arquitecto Gabriel Ponce de León  
Diseñador del edificio, Ciudad de México, 11 de Julio 2012

Las imágenes virtuales, fotografías tienen fines ilustrativos, el proyecto final puede presentar cambios o modificaciones a favor del desarrollo sin previo aviso.