



CANALUX
LUXURY VILLAS



PASEO DEL SENDERO
VISTACANA

VILLA DIAMOND



VISTACANA

Descripción



CANALUX
LUXURY VILLAS

La vivienda se conforma por dos cuerpos que se intersectan y vuelan definiendo los distintos espacios habitables: un volumen bajo cuadrangular y un volumen transversal rectangular que se ubican en un solar de topografía plana y dimensiones de 30 m de largo por 24 m de ancho aproximadamente. La propuesta arquitectónica de este proyecto consiste en una vivienda de dos niveles principales, más áreas de parqueo y áreas externas de esparcimiento.

Las áreas sociales se definen por una envolvente que flota sobre un espejo de agua perimetral que remata en la piscina y delimita los espacios internos del exterior de la vivienda. Como contra eje, se emplaza un cuerpo rectangular en donde se ubican las áreas privadas y de servicio, sobresaliendo a su vez en el acceso de la vivienda para definir el área de parqueo techado.

La materialidad contrastante busca enfatizar en la potencialidad de su concepto volumétrico, incluyendo tonalidades complementarias y armónicas texturas. El proyecto se desarrolla bajo la concepción de una vivienda mutable que pueda transformarse de acuerdo a los distintos criterios del usuario, ampliando su programa, definiendo espacios internos y externos.



El proyecto se desarrolla sobre un solar de superficie 700 m² aproximadamente. Se encuentra ubicado en la calle Gri Gri, Paseo del Sendero, Vista Cana, República Dominicana.

Amenidades



CANALUX
LUXURY VILLAS



- Campo de Golf
- Lago de pesca
- Sendero ecológico
- Parque recreativo
- Playa artificial
- Áreas deportivas
- Restaurantes
- Colegio
- Área comercial



CANALUX
LUXURY VILLAS

Características:

-  3 y 4 habitaciones tipo suites
-  Walking Closet (Habitación principal y secundaria)
-  4 y 3 1/2 baños
-  1 habitación de servicio con baño
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina con desayunador
-  4 parqueos (dos techados y dos destechados)
-  Piscina con espejo de agua
-  Área de gazebo con BBQ

1er Nivel



CANALUX
LUXURY VILLAS



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación servicio
- 1/2 Baño
- Piscina

1er Nivel



CANALUX
LUXURY VILLAS

El acceso se produce a través de un eje escalonado que inicia en la calle a +0,0m y se prolonga hacia la puerta principal a +0.51m. Hacia el área oeste del solar, se desarrolla la zona de parqueo que consta de dos puestos techados y dos destechados. Al acceder a la vivienda, se encuentra el módulo de circulación vertical con las escaleras que brindan acceso al nivel superior. Se desarrolla en esta planta un área social interna de aproximadamente 45 m², que cuenta con sala, comedor, área de barra y área de circulación vertical, dejando hacia la parte posterior de la vivienda, el área de la cocina de 11 m², lavadero, baño de visita, dormitorio y baño de servicio.

Se produce a través de la terraza techada de 14 m² y un acceso secundario adyacente al baño de visitas, la conexión con las áreas externas que constan de área de jardín, piscina, ducha externa y gazebo de 13 m².

Hacia el lindero oeste del solar, se ubica el acceso de servicio con terraza externa de 7m².

2do Nivel



CANALUX
LUXURY VILLAS



- 4 Habitaciones tipo Suite

- 4 baños

- Sala Estar

- Balcón

2do NIVEL



CANALUX
LUXURY VILLAS

Se desarrolla el área privada de la vivienda en una extensión de 105.6 m², a la cual se accede a través de la escalera ubicada adyacente a la entrada principal.

La vivienda cuenta con tres dormitorios con posibilidad de ampliación a un cuarto dormitorio. En una primera instancia, al acceder a la planta alta se encuentra un área de estar de 7.8 m² con función de núcleo de distribución hacia los dormitorios y/o techo verde. Hacia el ala norte, se encuentra un dormitorio de 17m², con baño privado y walking closet.

Hacia el ala este, en el volumen bajo cuadrangular y sobre el área de la sala, se desarrolla un jardín elevado como espacio verde y social de 27 m², con potencialidad de transformación a un dormitorio extra de 15 m² con baño privado. Por último, hacia el ala sur del volumen, se encuentra un dormitorio secundario de 15 m² con baño privado, y el dormitorio principal de 19 m² aproximadamente, con baño privado y walking closet.