

ANDARA

CAP CANA

MEMORIA DE TERMINACIONES

1. ESTRUCTURA

- Estructura según especificaciones del proyecto y normativa, en hormigón armado con forjados reticulares de EPS y pilares de hormigón armado. Terrazas en losa de hormigón armado.
- Estructura de pasarelas de acceso según especificaciones del proyecto y normativa, con pilares y vigas de acero y losa de hormigón armado.

2. MUROS

- Muros exteriores de block acabado ranurado, texturado o pañete según fachada.
- Muros divisorios entre viviendas de block acabado pañete interior liso.
- Tabiquería interior viviendas de block acabado pañete interior liso.

3. PISOS Y RECUBRIMIENTOS INTERIORES

- Pisos interiores de porcelanato formato 80 x80 cm.
- Pisos interiores de porcelanato antideslizante en baños formato 80 x 80 cm.
- Duchas con piso de porcelanato antideslizante formato 60 x 120 cm.
- Rodapiés de porcelanato igual a piso.
- Pasarelas de acceso a viviendas de hormigón pulido.
- Cocina integral en MDF terminación laminado blanco o roble blanco y tope de piedra artificial color blanco.

5. CIELOS RASOS

- Cielos rasos de cartón yeso en todo el apartamento. Acabado pintura acrílica color blanco.
- Cortinero en estar y habitación principal.
- Candileja con instalación de luz lineal led en salas de estar.
- Cielos rasos de cartón yeso resistente al agua en cuartos de baño. Acabado pintura color blanco.
- Cielos rasos de placa de fibra de vidrio en terrazas y pasarelas de acceso a viviendas.

6. AZOTEAS Y TECHOS

- Formación de pendientes en mortero.
- Pretil con muro de block en techos no transitables.
- Piso de porcelanato antideslizante formato 60 x 120 cm en solárium (apartamentos "Golf" y áticos).

7. INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

- Ramal de agua fría y caliente con tubería y accesorios de pvc y cpvc hidráulico con diámetros variables.
- Acometidas a aparatos sanitarios en distintos diámetros.
- Medidor por cada vivienda con armario de centralización de contadores situado en zonas generales de nivel 1 de cada edificio.
- Drenaje sanitario con tubería y accesorios de P.V.C. especial, probados y pegados en diámetros variados.

8. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Medidor por cada vivienda con armario de centralización de contadores situado en zonas generales de nivel 1 de cada edificio
- Alimentación general con tubería tipo Conduit y/o poliflex en diferentes diámetros, empotrados en muros y losas, cajas eléctricas y registros para salida eléctrica.
- Cableado según diseño y norma actualizada.
- Accesorios, enchufes, placas e interruptores Leviton o similar.
- Luminarias tipo downlight en baños, cocinas y distribuidores.
- Acometida principal a 220 v con cable THW según diseño, centro de carga principal con pastillas termomagnéticas y tablero de distribución.

9. INSTALACIÓN DE GAS

- Instalación de gas licuado (GLP) con suministro y extracción para torre lavadora/secadora en cuartos de lavado.

10. PREPARACIÓN PARA TELEFONÍA, INTERNET AIRE ACONDICIONADO Y CCTV.

- Salidas para voz y datos en sala y comedor, salida de intercomunicación en cocina, alimentada en losas y muros con poliducto flexible de ¾" y guía de alambre galvanizado No. 18.
- Salida para televisor en sala y habitaciones, entubado en losas y muros con poliducto eléctrico de ¾" y guiado con alambre galvanizado No. 18.
- Instalación de aire acondicionado mediante equipos individuales multisplit con unidades interiores situadas en los baños para dar servicio a salón y dormitorios de forma independiente.

11. CARPINTERÍAS

- Puertas de madera natural maciza de roble blanco o blanco lacado.
- Armarios con puertas correderas de madera maciza color roble blanco o blanco lacado en habitaciones y vestidores.

12. VENTANERÍAS

- Composición de puertas correderas y paneles fijos de vidrio laminado y/o templado de seguridad en sala de estar, con perfilera de aluminio color tostado.
- Composición de puerta abatible con paneles fijos de vidrio laminado y/o templado de seguridad y opaco de composite de aluminio en habitaciones. Perfilera de aluminio color tostado.
- Ventanas batientes con vidrio laminado y/o templado de seguridad y perfilera de aluminio color tostado (habitaciones lock-off y apartamentos de 3 habitaciones).
- Ventanas batientes con vidrio laminado y/o templado de seguridad y perfilera de aluminio color bronce en fachadas interiores.

13. BARANDAS Y HERRAJERÍAS

- Baranda de vidrio templado de 10mm encastrado en perfil de aluminio color tostado en terrazas.
- Mampara de separación entre terrazas de vidrio esmerilado encastrado en perfil de aluminio color tostado.
- Escalera de caracol exterior de acero lacado color marrón con huella de chapa antideslizante para acceso a solárium (apartamentos "Golf").
- Escalera de caracol interior de acero lacado color marrón con huella de madera (áticos).
- Cancela de acceso a terraza/solárium de acero lacado color tostado (apartamentos nivel 2 y "Golf").
- Verja de acero lacado color tostado (apartamentos nivel 2).
- Pérgola en acero lacado color marrón (apartamentos "Golf" y áticos).

14. MUEBLES Y ACCESORIOS

- Mueble de baño con cajones color roble mediterráneo o similar.
- Encimera con lavamanos integrado color blanco con grifería monomando.
- Inodoros color blanco.
- Grifería de ducha monomando.
- Mampara fija o abatible de vidrio transparente templado, según baño.
- Picuzzi exterior con escalera de acceso y revestimiento exterior de porcelanato antideslizante. Revestimiento interior y banco en resina de cuarzo pigmentado (apartamentos "Golf", nivel 2 y áticos).

ANDARA

CAP CANA