



# Dile “JAI” a tu **nueva** INVERSIÓN

Lofts en Paseo de la Reforma #36 CDMX

## CLASS

EXPERIENCIA INMOBILIARIA



**JAI**  
REFORMA 36

# ¿QUÉ ES JAI?

**UN ACTIVO FINANCIERO  
QUE PUEDES TOCAR**

JAI Reforma será una torre de lofts ubicada en el número 36 de Paseo de la Reforma, el corredor empresarial y turístico #1 de México y uno de los 8 más importantes del mundo.



**Haz clic aquí**

Descubre más sobre JAI

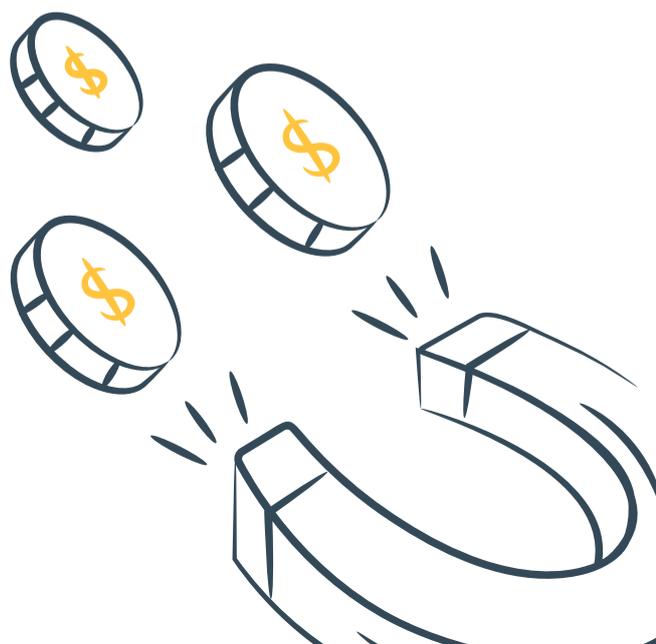




# PASEO DE LA REFORMA, **CDMX**

El foco del turismo de negocios más importante de México.  
Con un ecosistema empresarial que atrae a visitantes de todas  
partes buscando cerrar negocios y expandir sus redes.

**¡UN IMÁN  
DE INVERSIONES!**





Compra un loft y **convértelo en un activo financiero** con la visita de miles de turistas que llegan a la CDMX atraídos por Paseo de la Reforma.





**Haz clic aquí**  
Descubre más sobre JAI

# AMENIDADES & SERVICIOS

El concepto de JAI se caracteriza por propiciar confort y exclusividad en sus áreas comunes al estilo de los hoteles más distinguidos de la zona.



# AMENIDADES:

**Gimnasio**

**Restaurante**

**Salón de juegos**

**Spa con sauna,  
sala de masajes y jacuzzi**

**Business Center**



# SERVICIOS DE CALIDAD HOTELERA:

**Limpieza**

**Concierge**

**Servicio de lavandería**

**Mail Room**





# NUESTROS LOFTS

DESDE 37 HASTA 82 M<sup>2</sup>

## CUENTAN CON:

### LOFTS (TIPOS A - L)

- 1 recámara
- 1 baño completo
- Cocina
- Área de lavado

### LOFTS (TIPOS M - P)

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Cocina
- Sala
- Área de lavado



# UAI

REFORMA 36



# Lobby

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

# UAI

REFORMA 36



Amenidades

# Gimnasio

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativos y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.



# UAI

REFORMA 36

Amenidades

# Restaurante

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativos y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

# UAI

REFORMA 36



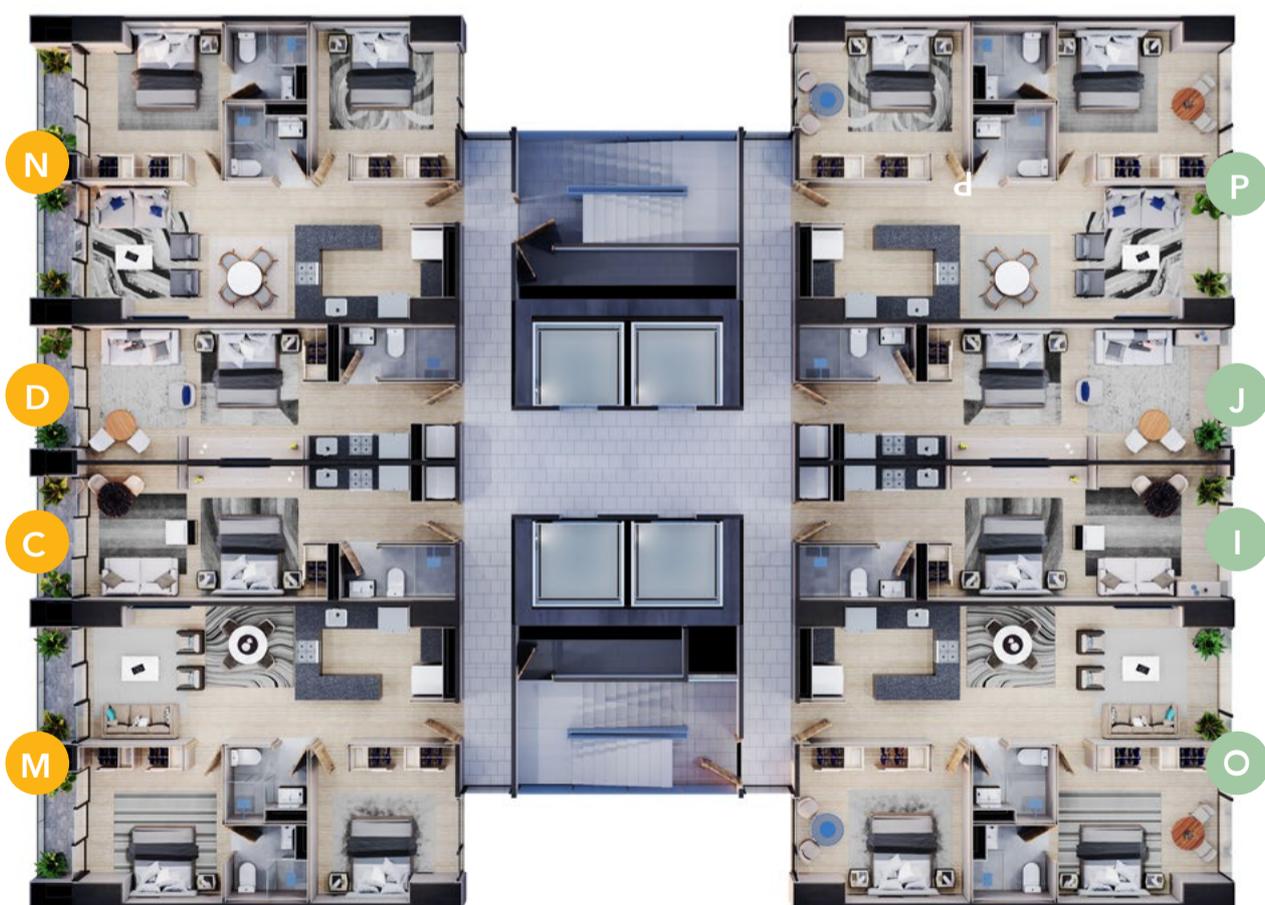
Amenidades

# Business Center

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativos y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

# TIPOLOGÍAS DE LOS LOFTS

Tipos de Lofts	M <sup>2</sup> totales
Tipo A Y F • Con balcón	39.73 m <sup>2</sup>
Tipo B Y E • Con balcón	39.97 m <sup>2</sup>
Tipo C Y D • Con balcón	37.01 m <sup>2</sup>
Tipo G Y L • Vista al sur	40.6 m <sup>2</sup>
Tipo H Y K • Vista al sur	41.09 m <sup>2</sup>
Tipo I y J • Vista al sur	37.6 m <sup>2</sup>
Tipo M y N • Con balcón	79.73 m <sup>2</sup>
Tipo O y P • Vista al sur	81.74 m <sup>2</sup>



# UAI

REFORMA 36



Interiores

# Loft / Tipo A, B, C, D, E y F

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativos y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

UAI

REFORMA 36



Interiores

# Loft / Tipo A, B, C, D, E y F

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativos y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

The logo consists of the letters 'LAI' in a bold, white, sans-serif font, stacked vertically. The 'L' and 'I' are connected at the top, and the 'A' is centered between them. The background is a dark grey rectangle.

REFORMA 36



Interiores

# Loft / Tipo A, B, C, D, E y F

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativos y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

# UAI

REFORMA 36

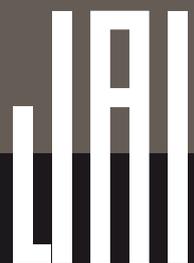


Interiores

# Loft

 / Tipo A, B, C, D, E y F

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativos y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.



UAI

REFORMA 36



Interiores

**Loft** / Tipo M y N

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativos y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.  
Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

**JAI**  
REFORMA 36



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN JAI?

JAI ES TU INVERSIÓN INTELIGENTE GRACIAS  
A LA EXCELENTE MEZCLA DE

**UBICACIÓN, PRECIO Y RETORNO**

# UBICACIÓN

El tramo de Paseo de la Reforma que corresponde a la ubicación de JAI tiene un porcentaje de ocupación anual en rentas de corta y mediana estancia por encima del **60%, llegando incluso al 73% en temporadas altas.\***



**Haz clic aquí**  
Descubre más sobre JAI



**JAI**  
REFORMA 36

# PRECIO

¿Sabías que un loft como los de JAI, en la misma zona de Reforma, hoy llega a venderse en más de **\$6 MDP en entrega inmediata?**

En JAI congela tu precio de preventa pagando sólo el

# 35%

## DE ENGANCHE

*(10% firma de contrato + 25% en mensualidades)*

# COMPRA TU LOFT EN PREVENTA



**Haz clic aquí**  
Descubre más sobre JAI





**Haz clic aquí**  
Descubre más sobre JAI

# RETORNO

La plusvalía en Reforma creció

## +20%

**ANUAL ENTRE 2019 Y 2023\***

**Pero ¿qué pasará si deja de crecer en tal porcentaje?**

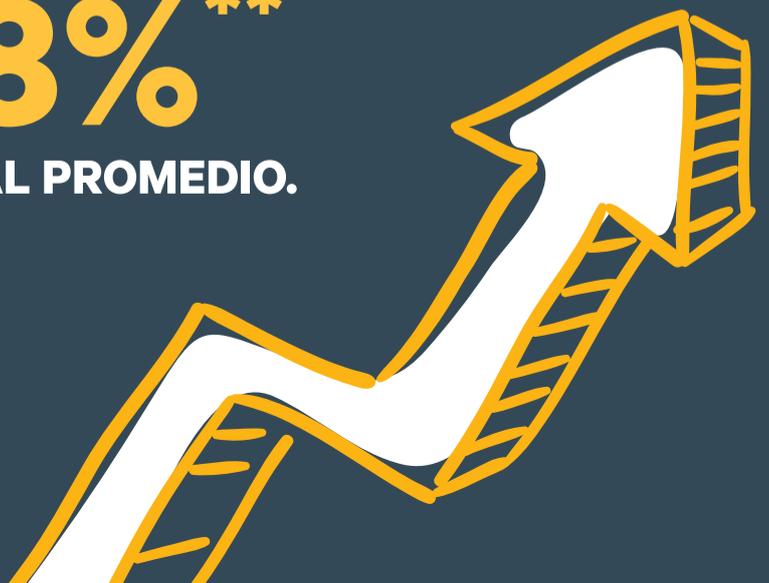
En un escenario conservador, si la plusvalía de JAI Reforma creciera sólo un

## 10% ANUAL

y vendieras tu loft luego de **5 años posteriores** a la fecha de entrega, tu inversión en JAI te daría un rendimiento de

## 18%\*\*

**ANUAL PROMEDIO.**



\*Fuente: AirDNA.

\*\*Rendimientos estimados en ciertos escenarios que pueden cambiar dependiendo de variables ajenas al desarrollo. Consulte a su asesor inmobiliario JAI.



JAI  
REFORMA 36



# CÓMO OBTENER MÁS RENDIMIENTO POR MI INVERSIÓN

¿Sabías que la zona de Paseo de la Reforma donde se ubica JAI tiene un promedio de tarifa por noche de

**\$2,900.00\***

para rentas de corta y mediana estancia?





# Adquiere un loft y conviértete en un anfitrión de cinco estrellas

Dependiendo de los años en los que dediques tu loft a actividades de alojamiento o si decides revender tu activo, puedes llevarte un rendimiento arriba del

# 26%

ANUAL PROMEDIO



**Haz clic aquí**

Descubre más sobre JAI

Asómate a este primer escenario de inversión

# MAXIMIZA TUS GANANCIAS

Hipoteca tu propiedad para pagar el

**65% REMANENTE**

**EN LA FECHA DE ENTREGA**

Obtén ingresos por las actividades de alojamiento, invirtiendo sólo el 35% de enganche, y el resto con un financiamiento bancario.

**JAI ES TU ACTIVO FINANCIERO  
DE ALTO RENDIMIENTO**

**¿CUÁNTO MÁS PUEDE CRECER  
TU INVERSIÓN? MIRA:**



**Haz clic aquí**  
Descubre más sobre JAI





# DESARROLLADORES



## REPUBLICA ARQUITECTOS

Fundada en 1996, esta empresa de desarrollo inmobiliario cuenta con más de 330,000 m<sup>2</sup> construidos, siempre proponiendo desarrollos que combinan modernidad, buen gusto e innovación que genera plusvalía a sus inversores.



Masaryk 311



Darwin 74



Sócrates 459



# CLASS

EXPERIENCIA INMOBILIARIA

Empresa líder en comercialización de inmuebles residenciales en la Ciudad de México. Con más de 30 años de trayectoria, Class Experiencia Inmobiliaria ha comercializado más de 230 desarrollos con más de 12,000 hogares, acompañando a sus clientes en todo el proceso de compra, desde la elección del producto, la selección de la mejor opción crediticia, hasta la entrega de su nuevo hogar.



NUA  
Interlomas



Taira  
Bosque real



Mediterránea  
Santa Fe



**JAI**  
REFORMA 36

Dile “JAI”  
a tu nueva  
**INVERSIÓN**

Lofts en Paseo de la Reforma #36 CDMX

Haz clic aquí



VISITA NUESTRO  
**SHOWROOM**

Paseo de la Reforma #34

 56 4171 3596

