



Distrito Urbano

Guadalajara (1)

Sub distrito: 7

Zonificación

112/RN/H3/PB/GTD

Superficie seleccionada

1010.15 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (112/RN/H3/PB/GTD)

Superficie mínima de predio: 120

Frente mínimo de predio (m): 8

Índice de edificación: No aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.7

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1.75

Altura máxima de la edificación: 18 metros

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): 30

Restricción frontal: 5

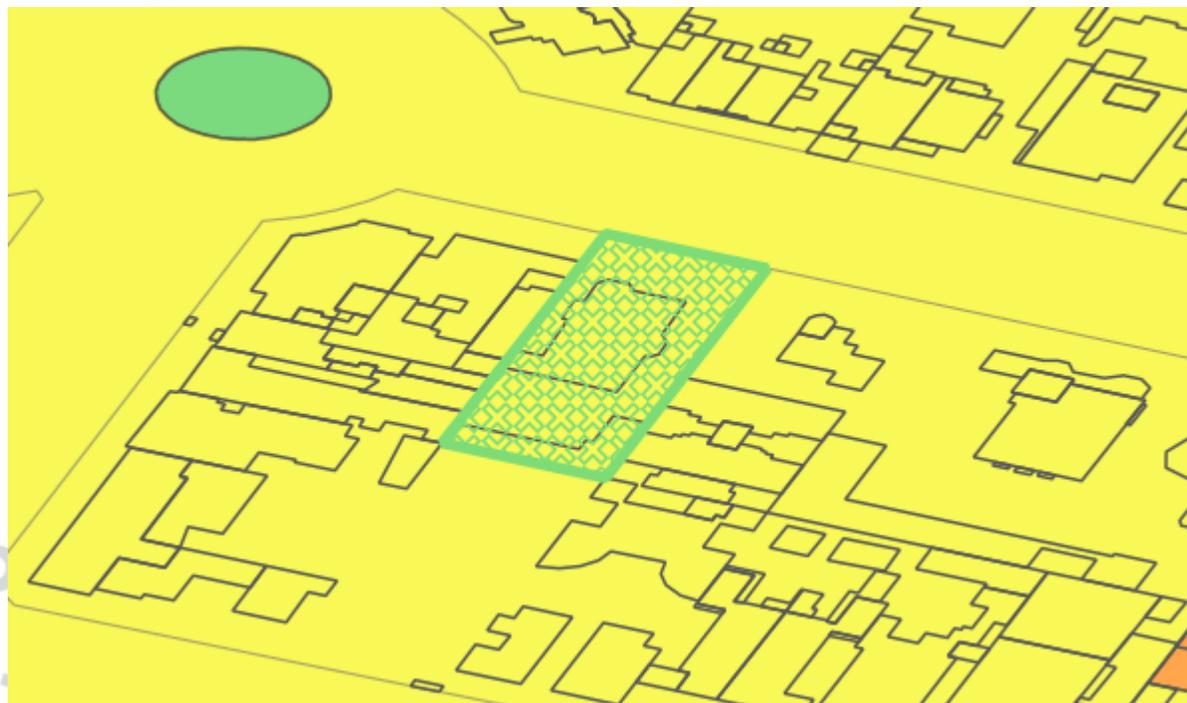
Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada

C. Francia 1391A, Moderna, 44190 Guadalajara, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Habitacional densidad media

Usos permitidos: H1-H2-H3-CS1-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS2-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>