

# ESTADA

LIVING



HISTORY

# ESTADA

LIVING HISTORY

Proyecto único en la Ciudad de México, donde se fusiona lo mejor de principios de siglo, con la comodidad y modernidad, de una de las grandes urbes del mundo.

[www.estada.mx](http://www.estada.mx)

# Índice

Introducción pag 4

Amenidades pag 6

*Yoga Room y Wellness Center* PAG 6

*Terraza verde, área de asadores* PAG 7

*Centro de negocios* PAG 8

*Gimnasio* PAG 9

Departamentos *Tipo A*  
pag 10

Departamentos *Tipo B*  
pag 17

Ubicación y mapa  
pag 27

# Donde habita la modernidad y la historia en un solo sitio

## Dirección

Roma 9, Col. Juárez. Delegación  
Cuauhtémoc. CDMX



[www.estada.mx](http://www.estada.mx)



Del fuego surge el hogar.

ESTADA es un proyecto único en la CDMX, renueva la imagen urbana y el patrimonio cultural y arquitectónico de la antigua colonia Americana hoy Juárez, regresándola al esplendor de principios de siglo, cuando se fundó la colonia.

Se trata de un proyecto de patrimonio urbano, autorizado por la dirección de sitios patrimoniales y por el INBA.

Fusión de moderna arquitectura y sus cálidos espacios con una fachada ecléctica representativa de los años de gloria de la ciudad.

30 cómodos departamentos de 55 a 120 metros cuadrados, repartidos en 4 niveles, la mayoría con 2 cajones de estacionamiento y bodega.

# Contamos con amenidades exclusivas



## *Yoga Room y Wellness Center*

Aprovecha de una gran terraza para meditar y realizar tus ejercicios al área libre conectándote con la naturaleza.

## *Terraza verde con zona de asadores (BBQ)*

Con una vista privilegiada a la colonia y sus hermosos parques, contamos con un área para realizar un asado en familia o el espacio perfecto para armar una fiesta con los amigos.



### Centro de Negocios

Un área ideal para reuniones con los amigos o un gran espacio para trabajo.



### Gimnasio

El espacio ideal para fortalecer y trabajar tu figura, cuenta con un gran espacio y excelentes vistas.

# Departamentos TIPO A



*La importancia de la orientación al  
construir un espacio*

# Modelo A-1

## Departamento tipo Loft

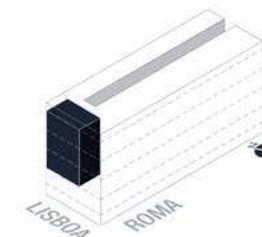
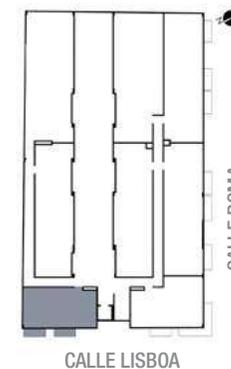
Superficie 50.87 m<sup>2</sup>  
Terraza 5.73 m<sup>2</sup>  
Divisible  
1 Habitación  
1 Baño

## Disponibilidad

**N3-301**  
**N2-201**  
**N1-101**



DIVISIBLE



# Modelo A-2

## Departamento tipo Loft

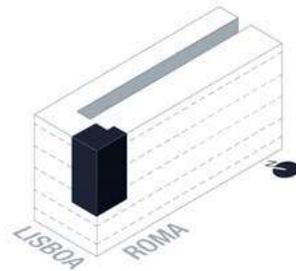
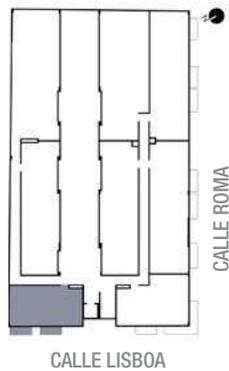
Superficie 58.60 m<sup>2</sup>  
 Terraza 10.16 m<sup>2</sup>  
 Divisible  
 1 Habitación  
 1 1/2 Baño

## Disponibilidad

**N3-304**  
**N2-204**  
**N1-104**  
**PB-D04**



DIVISIBLE



# Modelo A-3

## Departamento Tipo A

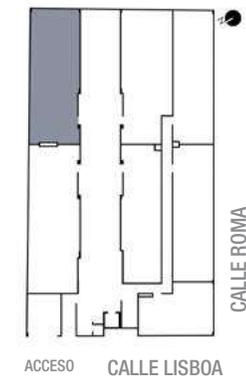
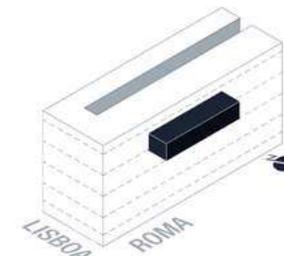
Superficie 112.61 m<sup>2</sup>  
 Divisible  
 2 a 3 Habitaciones  
 2 Baños

## Exclusivo

**PB-D03**



DIVISIBLE



# Modelo A-4

**Departamento Tipo A**

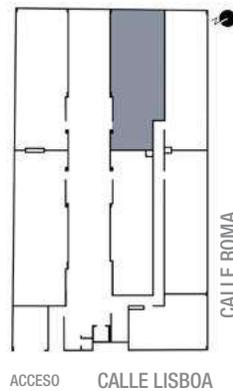
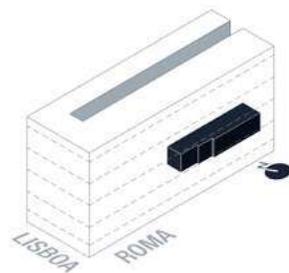
Superficie 102.79 m<sup>2</sup>  
 Divisible  
 2 a 3 Habitaciones  
 2 Baños

**Exclusivo**

**PB-D06**



DIVISIBLE



# Modelo A-5

**Departamento Tipo A**

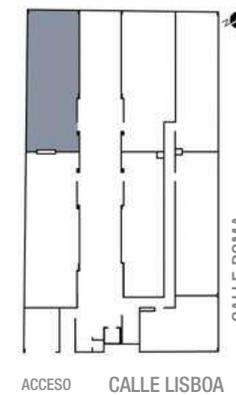
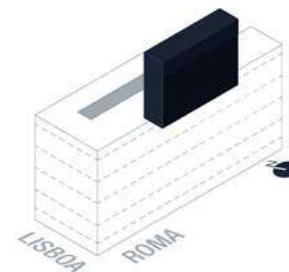
Superficie 114.99 m<sup>2</sup>  
 Divisible  
 2 a 3 Habitaciones  
 2 Baños

**Disponibilidad**

**N3-303**  
**N2-203**  
**N1-103**



DIVISIBLE



# Modelo A-6

## Departamento Tipo A

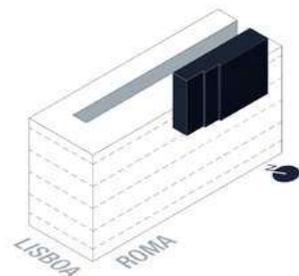
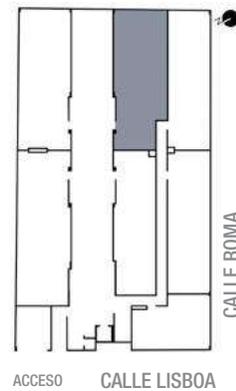
Superficie 101.41 m<sup>2</sup>  
Divisible  
2 a 3 Habitaciones  
2 Baños

## Disponibilidad

**N3-306**  
**N2-206**  
**N1-106**



DIVISIBLE



# Departamentos TIPO B



*El arquitecto crea un espacio, las  
personas le dan espíritu*

# Modelo B-1

**Departamento Tipo B**

**Exclusivo**

Superficie 125.95 m<sup>2</sup>

**PB-D02**

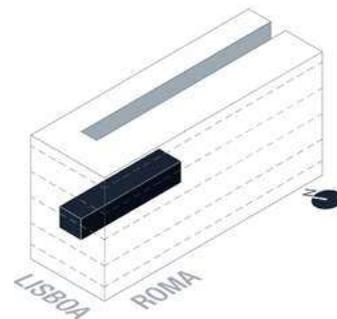
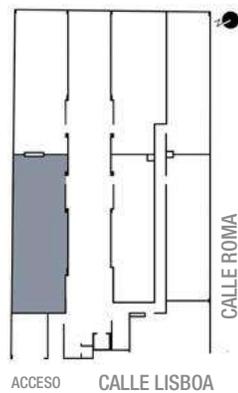
2 Habitaciones

2 Baños



Jardín

Acceso



18

# Modelo B-2

**Departamento Tipo B**

**Exclusivo**

Superficie 90.29 m<sup>2</sup>

**PB-D05**

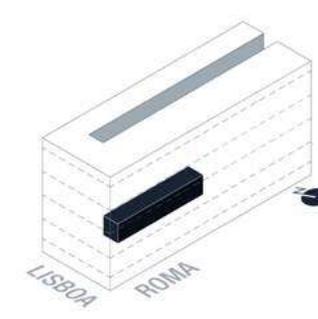
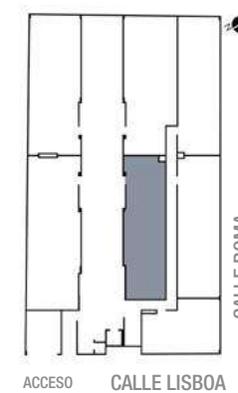
2 Habitaciones

2 Baños



Acceso

Jardín



19

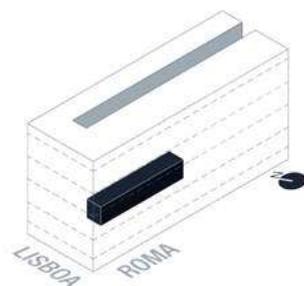
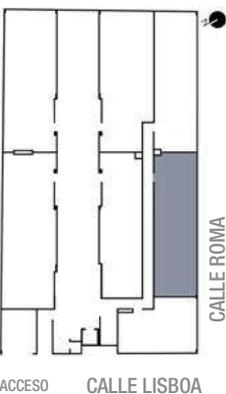
# Modelo B-3

*Departamento Tipo B*

*Exclusivo*

Superficie 93.15 m<sup>2</sup>  
2 Habitaciones  
2 Baños

**PB-D07**



# Modelo B-4

*Departamento Tipo B*

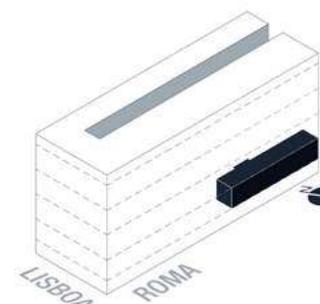
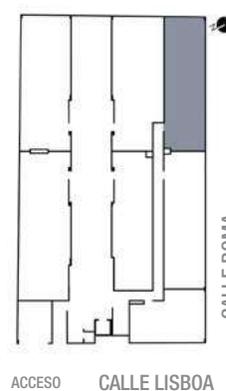
*Exclusivo*

Superficie 100.33 m<sup>2</sup>  
2 Habitaciones  
2 Baños

**PB-D08**



*Calle Roma*



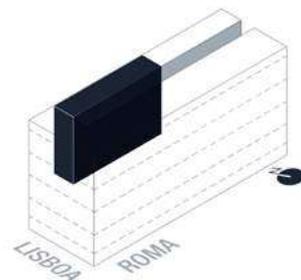
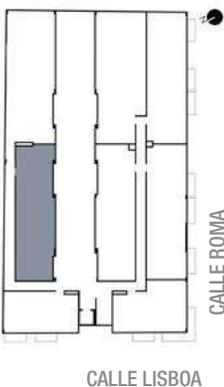
# Modelo B-5

## Departamento Tipo B

Superficie 87.84 m<sup>2</sup>  
2 Habitaciones  
2 Baños

## Disponibilidad

**N3-302**  
**N2-202**  
**N1-101**



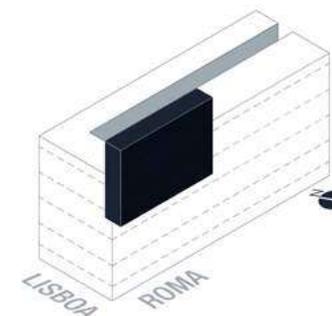
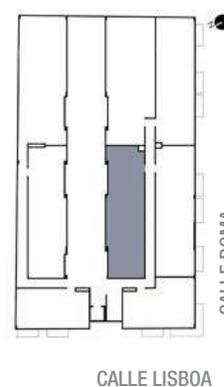
# Modelo B-6

## Departamento Tipo B

Superficie 87.81 m<sup>2</sup>  
2 Habitaciones  
2 Baños

## Disponibilidad

**N3-305**  
**N2-205**  
**N1-105**



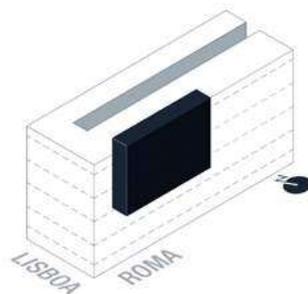
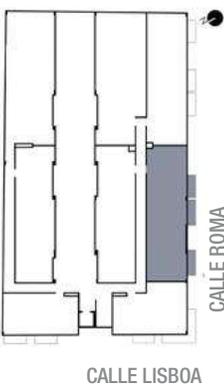
# Modelo B-7

## Departamento Tipo B

Superficie 93.16 m<sup>2</sup>  
 Terraza 9.42 m<sup>2</sup>  
 2 Habitaciones  
 2 Baños

## Disponibilidad

**N3-307**  
**N2-207**  
**N1-107**



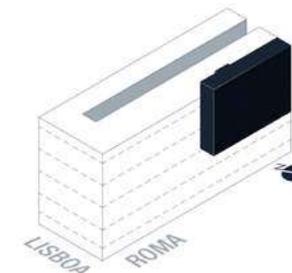
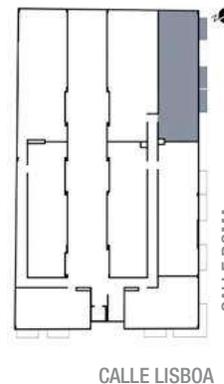
# Modelo B-8

## Departamento Tipo B

Superficie 97.71 m<sup>2</sup>  
 Terraza 9.06 m<sup>2</sup>  
 2 Habitaciones  
 2 Baños

## Disponibilidad

**N3-308**  
**N2-208**  
**N1-108**





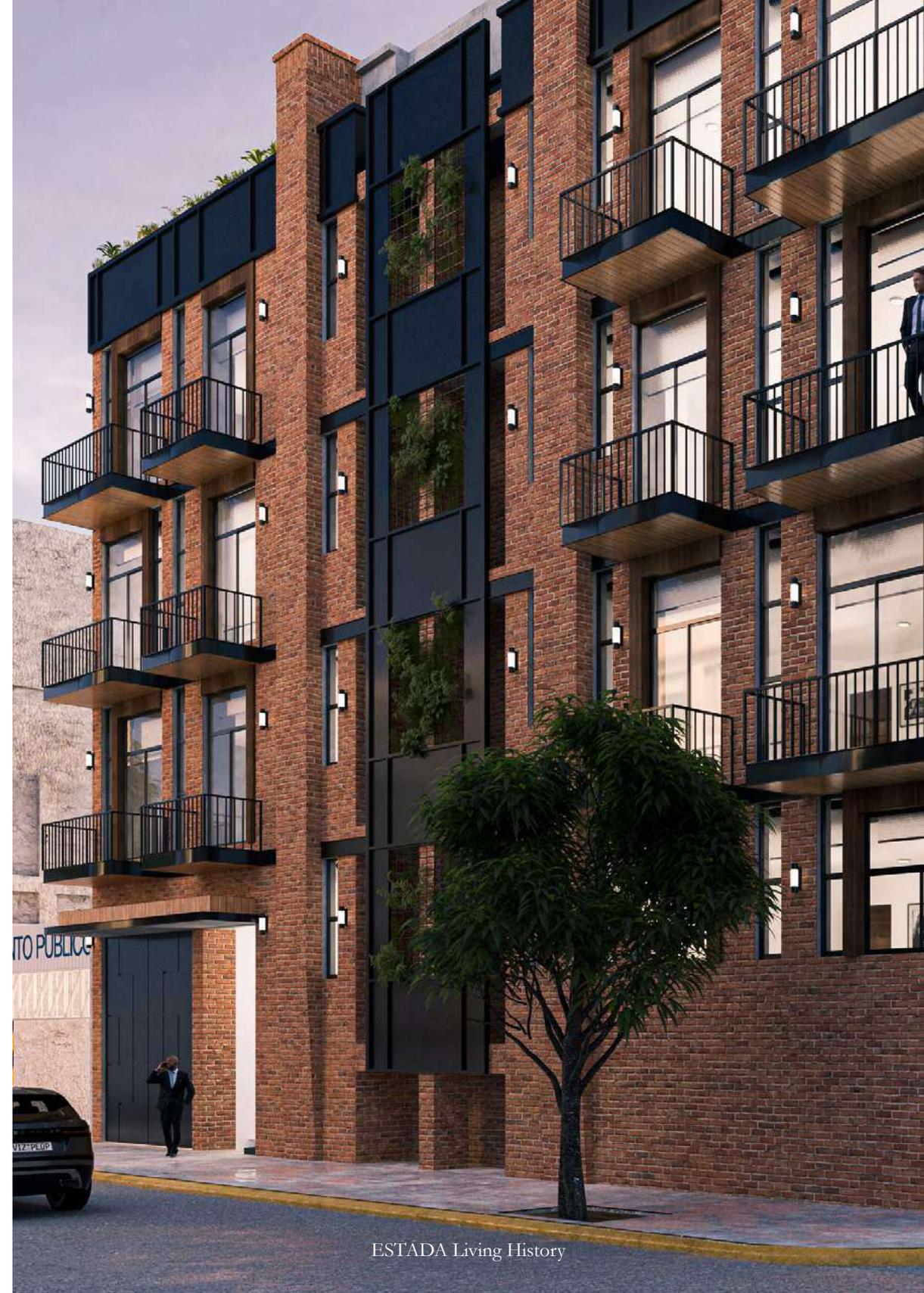
**Sentido de renacimiento de un espacio con historia.**

# Ubicación Privilegiada



Ubicada en el corazón de la ciudad a solo unos minutos de teatros, escuelas, restaurantes, en el corazón cultural y financiero de la urbe.

Moverse en coche no será necesario, estamos a 150 metros del teatro Milán, a 400 metros del mercado Juárez, y a 50 metros del supermercado más cercano, rodeado de restaurantes, universidades, vida cultural y nocturna.



## TEATROS

- A. Teatro Milán - Foro Lucerna.
- B. Foro 37.
- C. Nuevo Teatro Silvia Pinal.
- D. Teatro El Milagro.

## PARQUES Y PLAZAS

- E. Plaza Giordano Bruno.
- F. Parque Jesús Reyes Heróles.

## MUSEOS

- G. Cheetos Museo Monstruoso.
- H. Museo de cera.
- I. Museo de Ripley.
- J. Museo del chocolate.
- K. Museo EBC.

## RESTAURANTES Y BARES

- L. Comedor Lucerna.
- M. Hanky Panky Cocktail Bar.
- N. Hop The Beer Experience 1.
- Ñ. Parker & Lenox.
- O. Taberna Luciferina.
- P. Café La Habana.
- Q. Plaza Milán.

## ARQUITECTURA

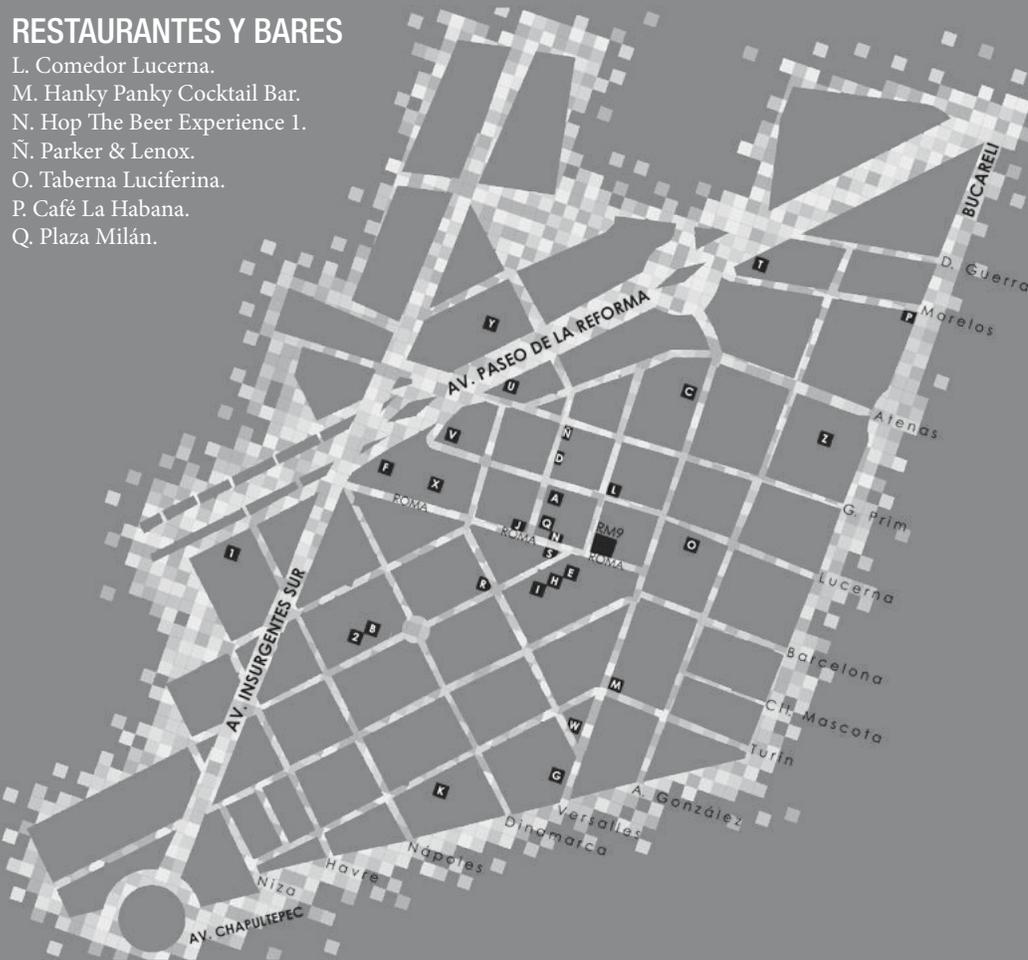
- R. Ex-mansión de María Félix.
- S. Templo del Sagrado Corazón de Jesús.
- T. Hotel Imperial.
- U. Hotel Emporio.
- V. Casa Gargollo.
- W. El Castillo Colorado.

## INSTITUCIONES

- X. Comisión Federal de Electricidad.
- Y. Cámara de Senadores.
- Z. Secretaría de Gobernación.

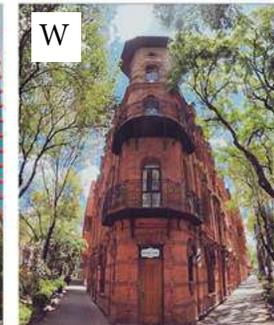
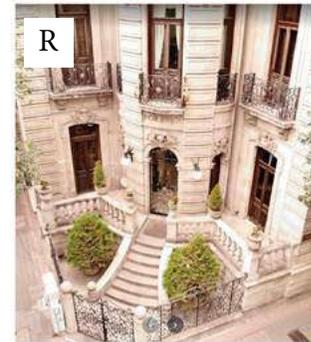
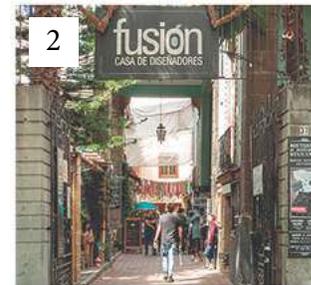
## ENTRETENIMIENTO

- 1. Reforma 222.
- 2. Bazar fusión.



# MAPA DE ZONA

Lugares de interés, múltiples actividades y centros atractivos cerca de ESTADA.



*Del fuego surge el hogar.*