



PRIVADA  
**ka'an**

---

TEMOZÓN NORTE

Ka'an es un desarrollo de 32 terrenos residenciales únicos y exclusivos.

Ubicado en Temozón Norte. Una de las zonas más exclusivas al norte de Mérida.

▲  
N  
T E M O Z Ó N  
R  
T E



Privada Residencial

An aerial photograph of a residential development. A winding, light-colored paved road curves through a large green lawn. In the center, there is a modern white house with a swimming pool and a small playground. The entire area is enclosed by a white wall, and there are trees and a road visible outside the perimeter.

**32**

**TERRENOS  
RESIDENCIALES**

*Desde 360 m<sup>2</sup> hasta 860 m<sup>2</sup>*

# Ahora si, ¡cerca de **TODO!**

Vive a menos de  
10 minutos de:



LAS MEJORES UNIVERSIDADES  
MARISTA / ANAHUAC / UVM



CENTROS COMERCIALES  
LA ISLA / THE HARBOR / CITY CENTER



NUEVOS DESARROLLOS  
CABO NORTE / VÍA MONTEJO / COUNTRY CLUB

A 25 MIN. DE LA PLAYA



A 18 MIN. DEL  
CENTRO DE MÉRIDA



# Amenidades

CASA CLUB / ALBERCA  
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES  
JUEGOS INFANTILES / ÁREAS VERDES











# Seguridad

CASETA DE CONTROL DE ACCESO  
BARDA PERIMETRAL / VIGILANCIA 24/7



# Servicios y Acabados



CALLES DE CONCRETO  
CABLEADO SUBTERRANEO  
BÁSICOS: AGUA, LUZ, REC. BASURA  
BANQUETAS DE CONCRETO ESTAMPADO