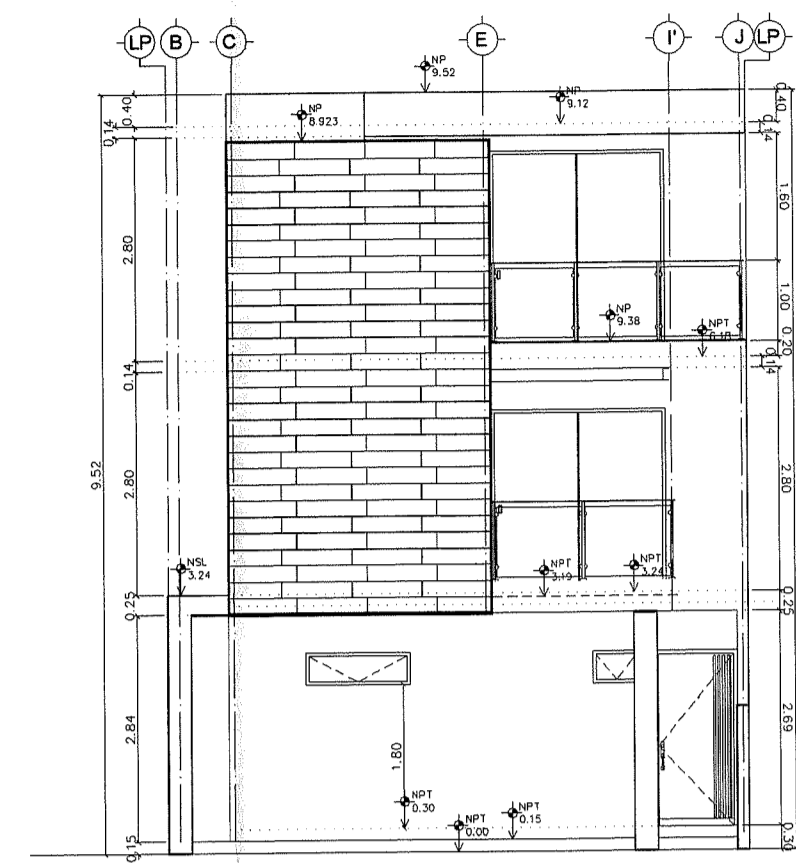
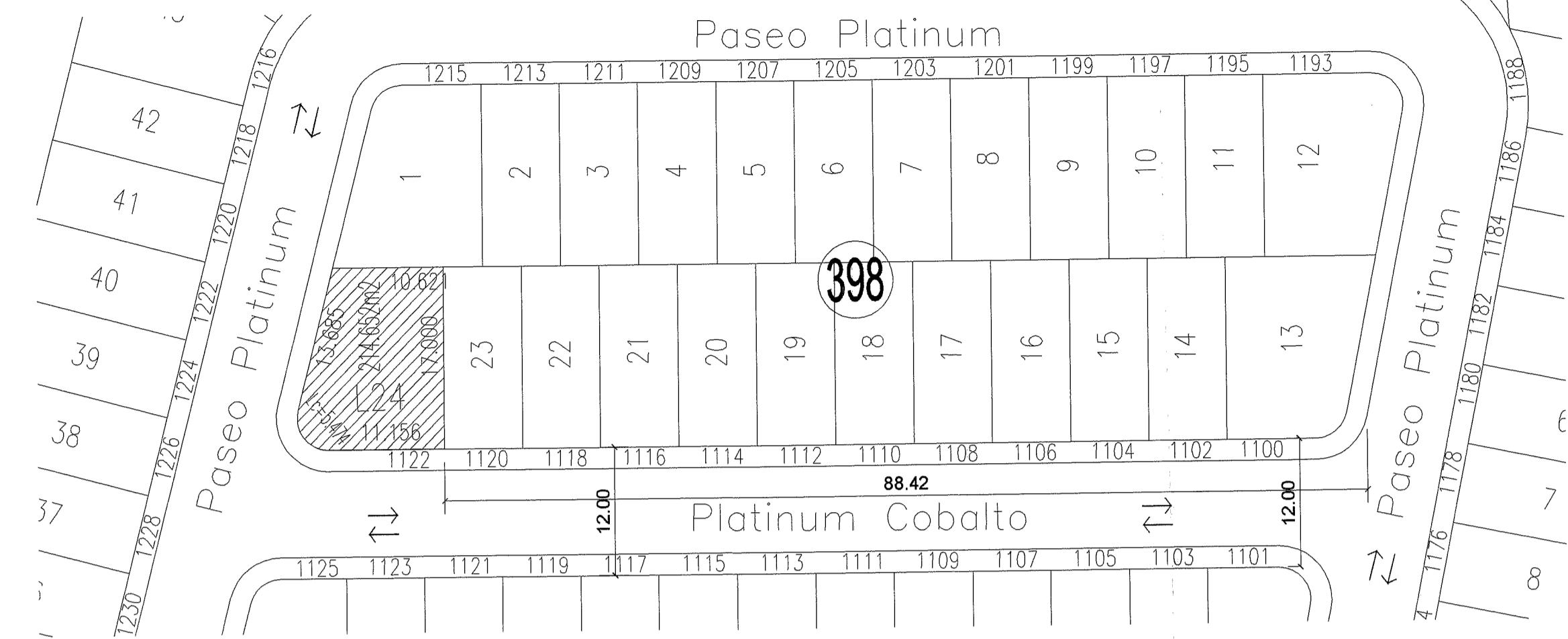


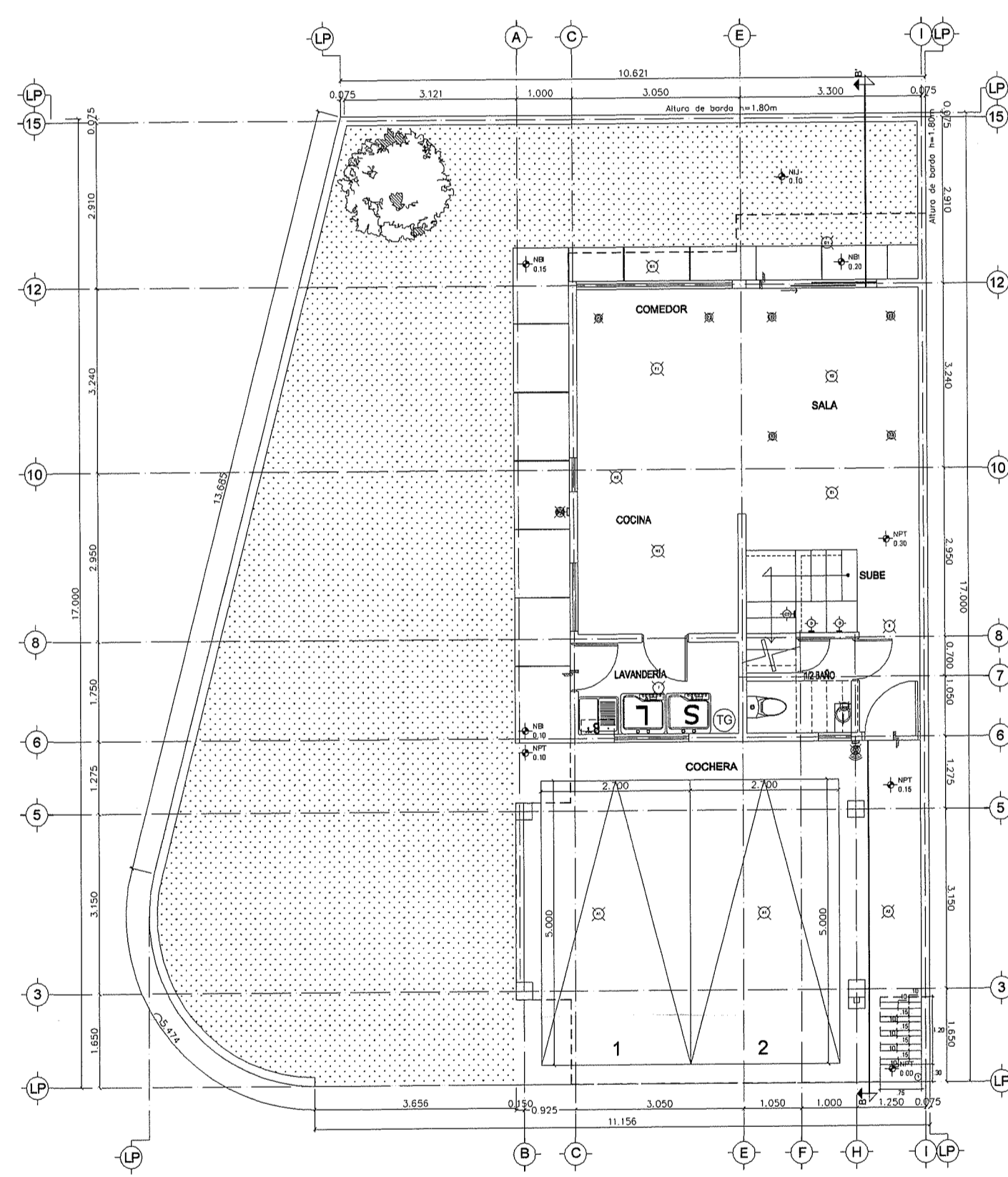
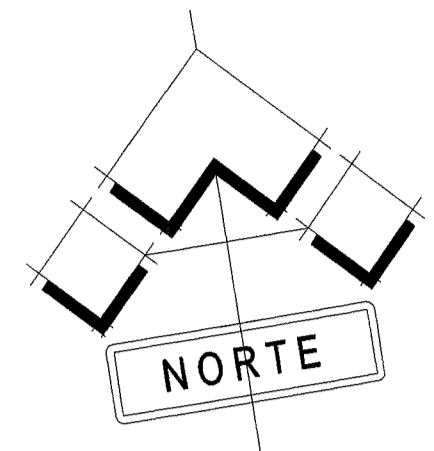
CORTE LONGITUDINAL
Esc: 1:100



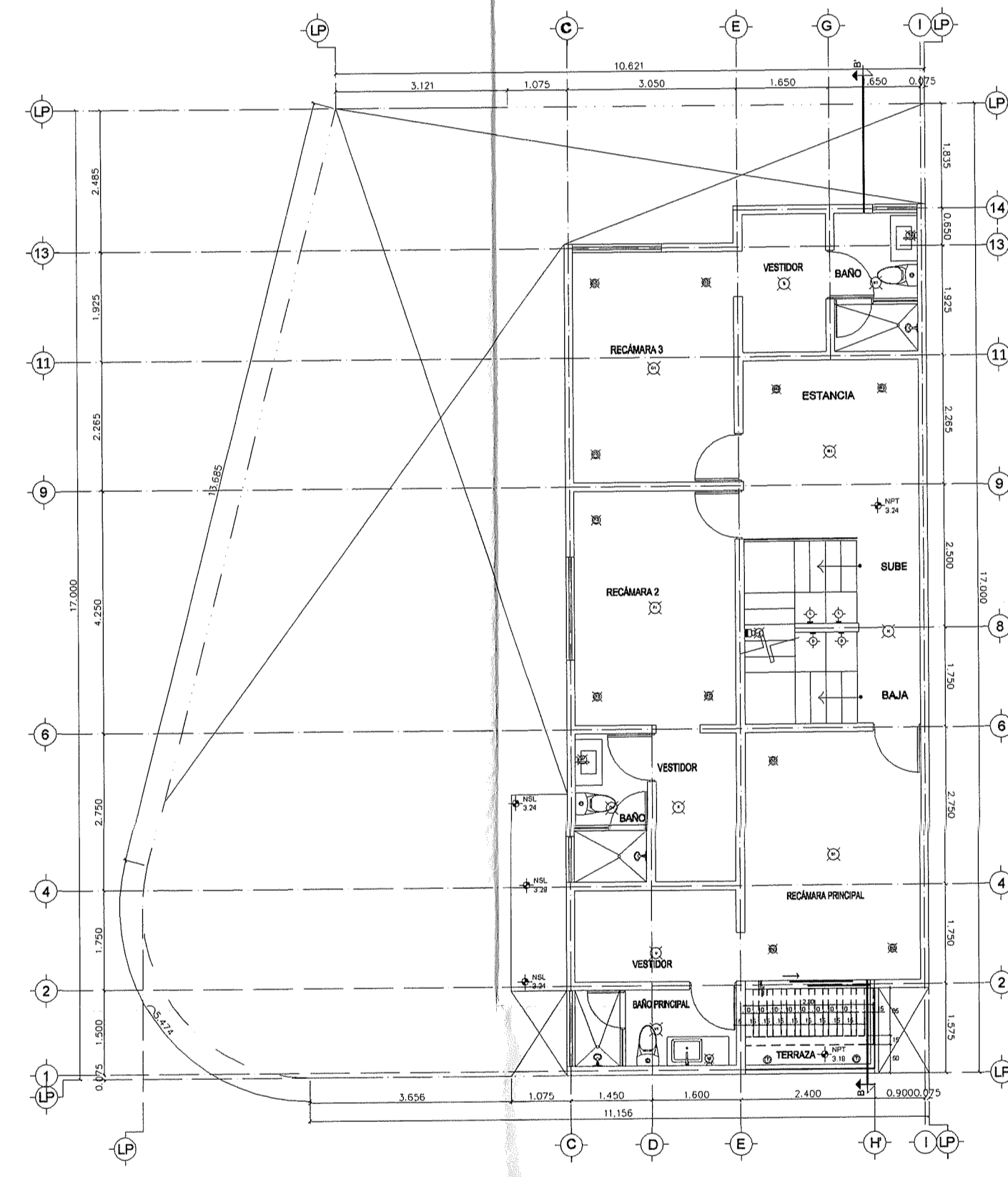
FACHADA PRINCIPAL
Esc: 1:100



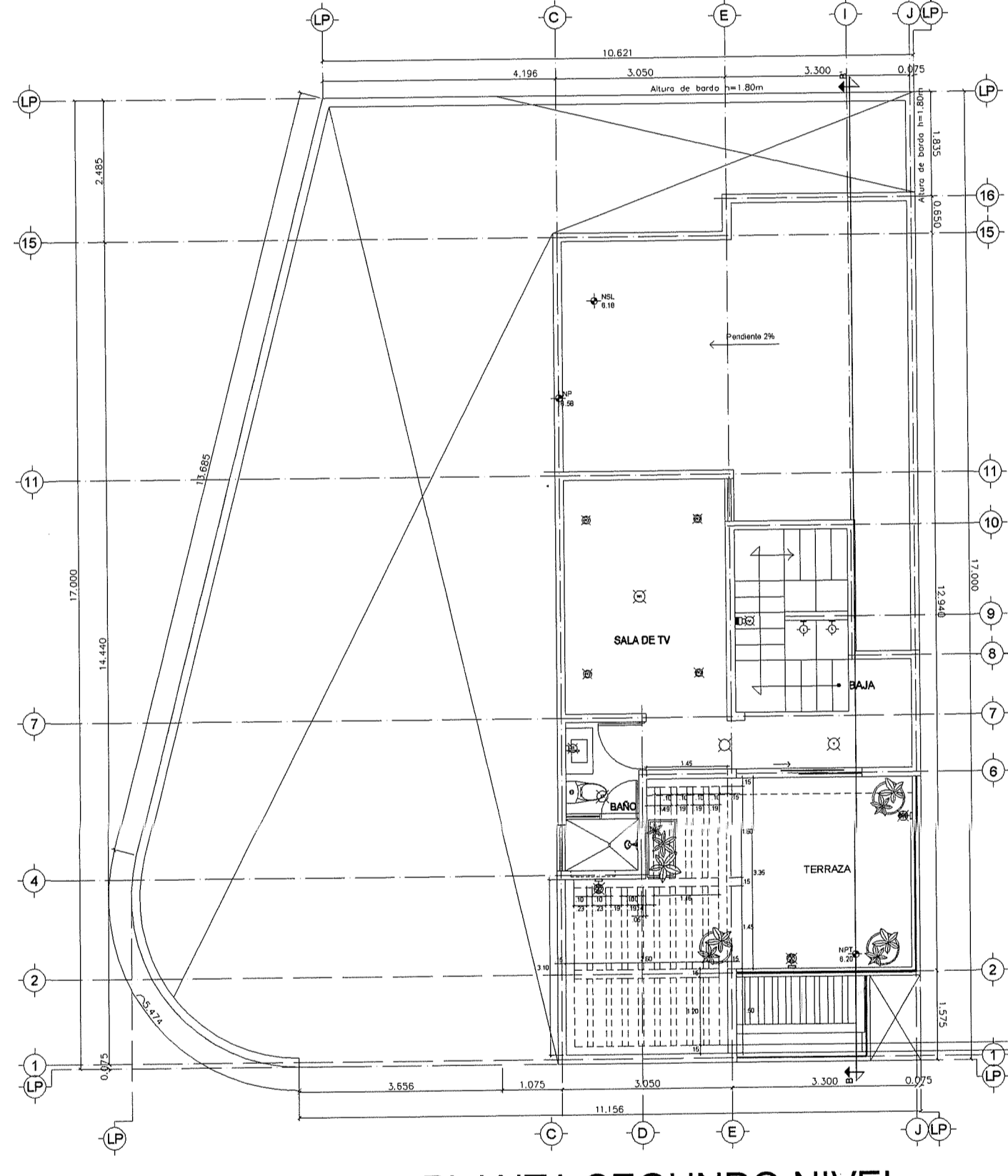
Ubicacion
Esc: 1:500



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
Esc: 1:75

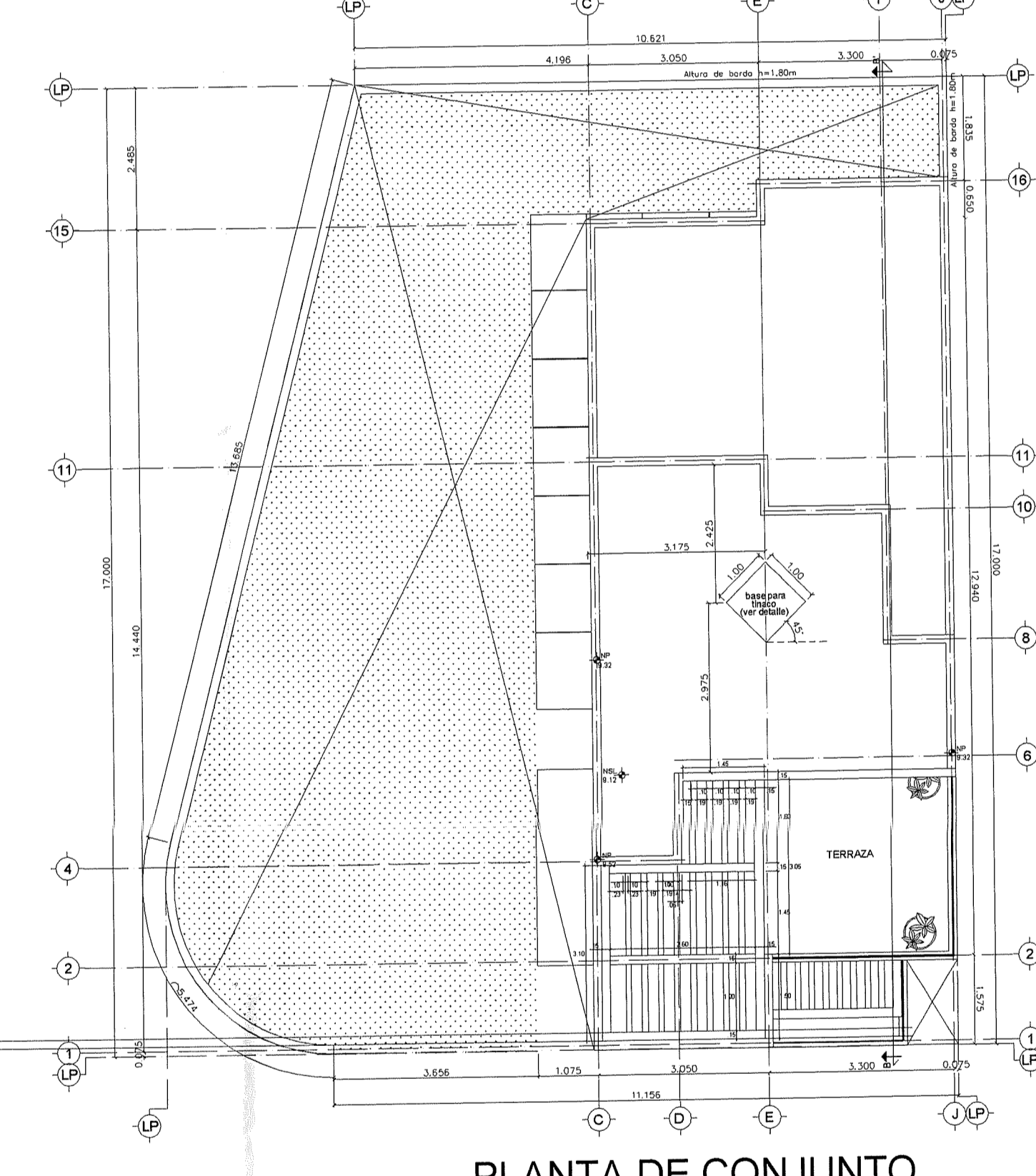


PLANTA PRIMER NIVEL
Esc: 1:75



PLANTA SEGUNDO NIVEL
Esc: 1:75

002703



PLANTA DE CONJUNTO
Esc: 1:75

CATASTRO				
VALORIZACION CATASTRAL				
DERECHOS DE REVISION DE PLANOS				
EXPEDIENTE CATASTRAL	AREA	TIPO	VALOR UNITARIO	TOTAL
83-398-024	M2			
DATOS DEL TERRENO				
FRENTE 11.156 + Lc=Lc=5.474	M2			
FONDO 17.000	M2			
AREA 214.652	M2			
DERECHOS				
SANCIONES				
TOTAL				
SALDOS				
1	4			
2	5			
3	6			

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA					
DATOS DEL TERRENO					
PROPIETARIO	BANCA AFIRME S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE. AFIRME GRUPO FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO # 70375				
EXPEDIENTE CATASTRAL	83-398-024				
SUPERFICIE	214.652 m2				
FRENTE	11.156 + Lc=Lc=5.474 m				
FONDO	17.000 m				
AREAS DE LA CONSTRUCCION					
	AUTORIZADA	POR CONSTRUIR	REGULARIZACION	DEMOLICION	TOTAL
SOTANOS					
PLANTA BAJA		99.178			99.178
1 NIVEL		94.427			94.427
2 NIVEL		45.816			45.816
3 NIVEL					
TOTAL		239.421			239.421
SELO Y FIRMA					
AREA CAMBIO DE TECHO					

NORMATIVIDAD VIGENTE				
USO SOLICITADO	CASA HABITACION			
SUPERFICIE DE TERRENO	214.652 M2			
	NORMA		PROYECTO	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	COEF.	M2	COEF.	M2
	0.80	171.722	0.46	99.178
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)	2.00	429.304	1.12	239.421
AREA LIBRE	0.20	42.930	0.54	115.474
AREA JARDINADA	0.10	21.465	0.46	99.730
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	mas de 200 m2, 2 cajones			
% DE PENDIENTE	-			
ALTURA	9.52			
DENSIDAD DE VIVIENDA POR HECTAREA				
OBSERVACIONES				

SELLO Y FIRMA DE AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY

No. de Oficio: C.H.-001316-18

No. de Expediente: 215-0148

La C. Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología AUTORIZA la Licencia Municipal de Construcción

Monterrey, Nuevo León, a 21 SEP 2010

LIC. LUIS HORACIO BORTES VAZQUEZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

REGLAMENTO PARA LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY			
SE APERCEBE AL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y ASESORES QUE DEBERAN SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPITULO III ARTICULOS DEL VII AL XVI DEL REGLAMENTO PARA LAS CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.; YA QUE EN CASO DE NO HACERLO ASI SERA ACREEDOR A LAS SANCIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE ESTE REGLAMENTO.			
UBICACION DE LA OBRA		DESCRIPCION DE LA OBRA	
CALLE PLATINUM COBALTO	NUMERO 1122	LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCION PARA OBRA NUEVA DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR	
COLONIA CUMBRES PLATINUM			
EXP. CATASTRAL 83 - 398 - 024	REGION MANZANA LOTE		
PROPIETARIO		TITULAR	
NOMBRE BANCA AFIRME S.A. FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO # 70375	NOMBRE BELISARIO DOMINGUEZ 2020, 5TO PISO, COL. OBISPADO	BANCA AFIRME S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE. AFIRME GRUPO FINANCIERO FIDUCIARIA FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO # 70375	
DIRECCION MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64000	DIRECCION MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64000	MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64000	
TELÉFONO 8152-7000	FIRMA	TELÉFONO 8152-7000 FIRMA	
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
NOMBRE ING. JORGE ARMANDO VIESCA CASTRO	CED. PROFESIONAL 3397989		
DIRECCION BELISARIO DOMINGUEZ 2020, 5TO PISO, COL. OBISPADO, MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64000	FIRMA		
TELÉFONO 8152-7000	FIRMA		
ASESOR EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL			
NOMBRE	CED. PROFESIONAL		

