KORAL

PUNTA CANA

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS

ESTRUCTURA

- Columnas y vigas de concreto armado.
- Muros de block y muros de concreto.
- Cubierta en losa de concreto armada + Revestimiento en teja Shingle (Acabado interior en pintura tipo Chukum o similar).

ACABADOS INTERIORES

- Pisos interiores en porcelanato importado o similar.
- Pisos exteriores en porcelanato tipo madera o similar.
- Muros y cubierta terminados estilo Chukum (Revoque + Pintura) o similar.

ACABADOS DE FACHADA

- Muros revocados y pintados (Pintura para exterior tipo Koraza o similar)
- Muros enchapados en vallado de piedra coralina natural.

INSTALACIONES ELECTRICAS

- Accesorios marca Vimar o similar.
- Iluminación tipo led.
- Aires acondicionados Mini Split.
- Calentador eléctrico de línea o similar.

VENTANAS

- Ventanas y puertas de aluminio color negro + vidrio templado o laminado.

BAÑOS

- Grifería de lavamanos y regadera marca DELTA o similar.
- Toallero grande, pequeño, gancho colgador y porta papel marca DELTA o similar.
- Mesón vaciado en concreto pulido o similar.
- Lavamanos de submontar en porcelana o similar.
- Inodoro one-piece marca DURAVIT o similar.
- Mueble inferior baño en tablero RH con acabado melamínico tipo madera o similar.
- Enchape muro baño (Lavamanos y aparatos sanitarios) en cerámica tipo mosaico o similar.
- Resto de muros revoque + pintura epóxica acabado tipo Chukum o similar.

COCINA

- Mesón e isla vaciados en concreto pulido o similar.
- Tablón comedor isla en madera natural.
- Estufa eléctrica marca TEKA o similar
- Fregadero de acero inoxidable TEKA o similar.
- Puertas mueble inferior en tablero RH con acabado melamínico tipo madera o similar.

CARPINTERIA

- Puerta de acceso en madera maciza natural.
- Puertas entaboradas con acabado melamínico tipo madera o similar.
- Zócalos tablero RH con acabado melamínico tipo madera o Similar.

ESCALERA

- Escalera vaciada en concreto armado (Contrahuellas pintadas acabado tipo Chukum o similar - Huellas en madera natural o similar.
- Pasamanos en madera natural o similar.
- Tablón sobre pasamanos en madera natural (Estudio Villa tipo B).

PICUZZI (OPCIONAL)

- Muros vaciados en concreto armado.
- Vidrio templado laminado.
- Equipos de picuzzi, filtro, motobomba, dren y luz subacuática (NO incluye bombas o equipos de calor).
- Tele ducha marca DELTA o similar.

PERGOLA TERRAZA (OPCIONAL)

- Estructura y pérgola en material tipo madera o similar.

AREAS EXTERIORES COMUNES

- Vía - En adoquín de concreto formato cuadrado.
- Andenes y parqueadero - Bordes vaciados en concreto + adoquín de concreto formato rectangular.
- Acceso casa - Pasos vaciados en concreto.
- Zona de coworking al aire libre.
- Zona de yoga al aire libre.
- Juegos infantiles al aire libre.
- Sendero ecológico.
- Zonas verdes para compartir con las mascotas.

**La sociedad promotora podrá sin previo aviso o consentimiento de los compradores cambiar parcial o totalmente cualquier especificación de acabado o proceso constructivo sin que esto constituya un deterioro de la calidad estructural de la vivienda.*