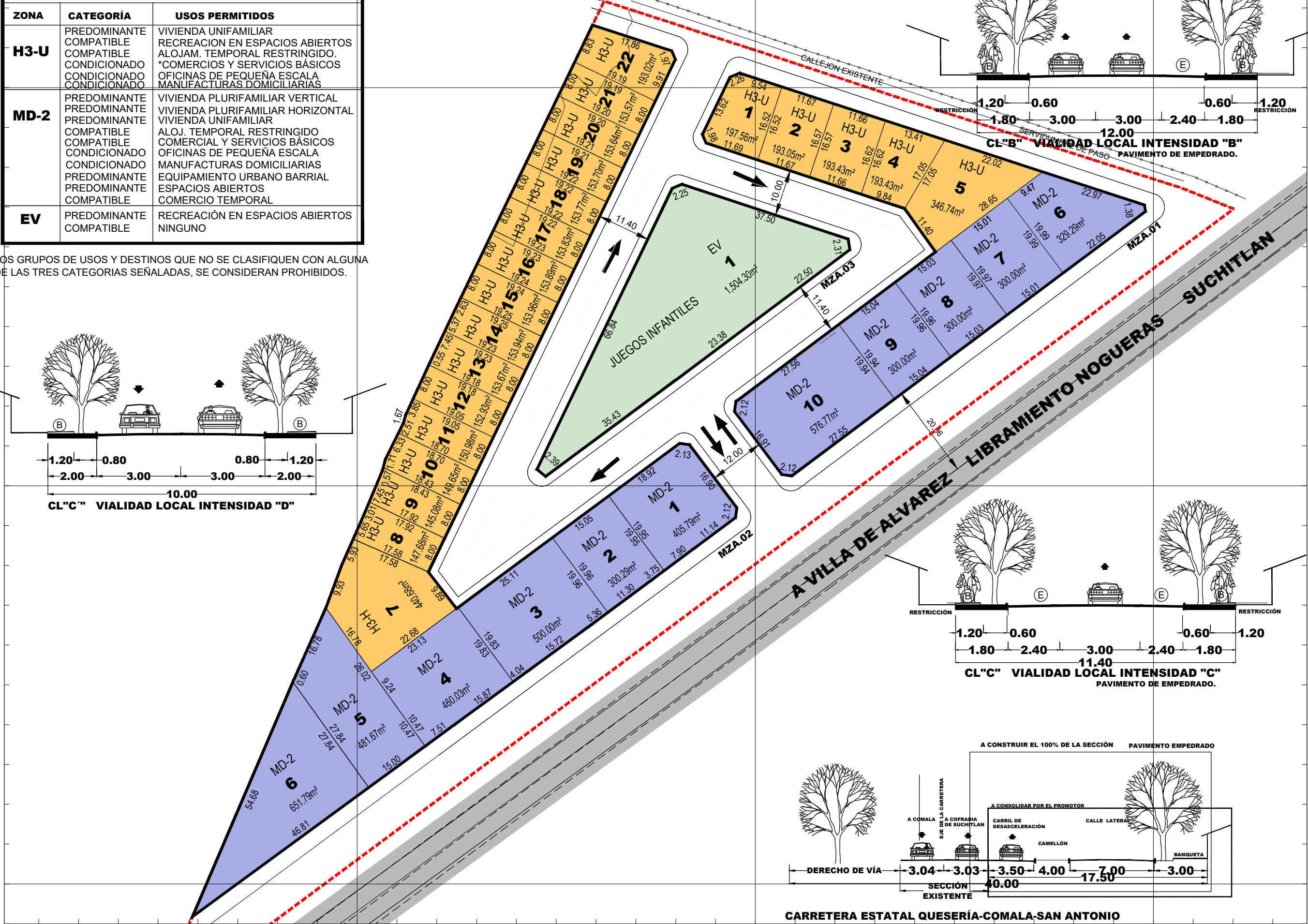
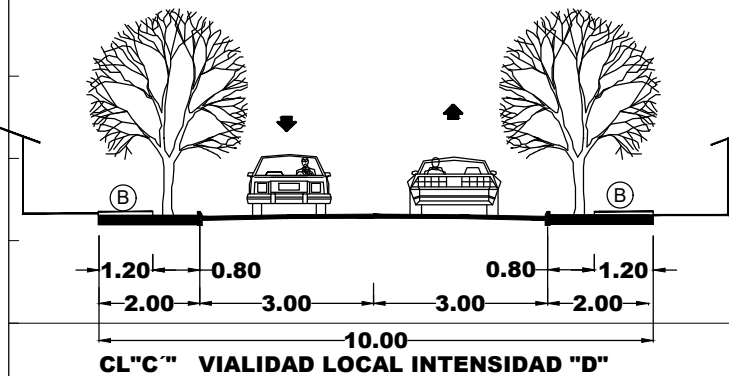


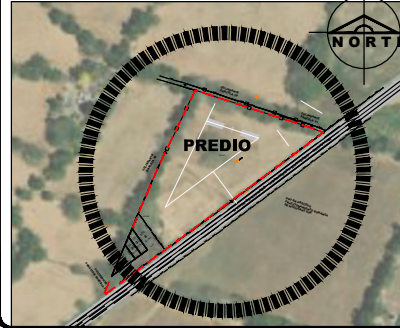
COMPATIBILIDADES DE USOS Y DESTINOS		
ZONA	CATEGORÍA	USOS PERMITIDOS
H3-U	PREDOMINANTE	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	COMPATIBLE	RECREACIÓN EN ESPACIOS ABIERTOS
	CONDICIONADO	ALOJAM. TEMPORAL RESTRINGIDO.
	CONDICIONADO	*COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS
MD-2	PREDOMINANTE	OFICINAS DE PEQUEÑA ESCALA
	PREDOMINANTE	MANUFACTURAS DOMICILIARIAS
	COMPATIBLE	VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL
	COMPATIBLE	VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL
	CONDICIONADO	ALOJ. TEMPORAL RESTRINGIDO
	CONDICIONADO	COMERCIAL Y SERVICIOS BÁSICOS
EV	PREDOMINANTE	EQUIPAMIENTO URBANO BARRIAL
	COMPATIBLE	ESPACIOS ABIERTOS
	COMPATIBLE	COMERCIO TEMPORAL
EV	PREDOMINANTE	RECREACIÓN EN ESPACIOS ABIERTOS
	COMPATIBLE	NINGUNO

LOS GRUPOS DE USOS Y DESTINOS QUE NO SE CLASIFIQUEN CON ALGUNA DE LAS TRES CATEGORIAS SEÑALADAS, SE CONSIDERAN PROHIBIDOS.



PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN FRACCIONAMIENTO "BONANZA DE NOGUERAS" NORTE

LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA:

PARA LOS USOS
H3-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
MD-2 MIXTO DE BARRIO INSTENSIDAD MEDIA
PARA LOS DESTINOS
EV ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS

SENTIDO VIAL

USO DEL SUELO
MEDIDAS DE LOS LINDEROS
SUPERFICIE DEL PREDIO

TOTAL DE LOTES				
USO	H3-U	MD-2	EV	TOTAL
# LOTES	21	11	1	31
CÁLCULO DEL ÁREA DE CESIÓN				

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS		
ÁREA VENDIBLE	8,493.89	49.61%
ÁREA DE CESIÓN	1,504.30	8.79%
ÁREA DE VIALIDAD	7,121.81	41.60%
TOTAL	17,120.00	100.00%

DESARROLLADOR:
C. JOSÉ NAVARRO RODRÍGUEZ
C. ALFREDO GALVÁN MORFÍN

UBICACIÓN:
COMALA, COL.

CONSULTOR:

PLANO:
LOTIFICACIÓN
ESCALA: 1:750

LUGAR Y FECHA:
COMALA, COL., MARZO DE 2025