



# CASA P1

## CLUB DE GOLF PROVINCIA



# CASA

# P1

## CLUB DE GOLF

## PROVINCIA

Esta casa de un solo nivel, se encuentra en un fraccionamiento premium en Mérida, Yucatán, rodeada de un exclusivo campo de golf iluminado. Sus amplios espacios, diseño moderno y acabados de lujo crean un ambiente confortable y elegante.

- Sala/TV
- Comedor
- Cocina
- ½ baño de visitas
- Terraza
- Alberca
- Paisajismo
- Recamara Principal con baño y vestidor.
- Recamara 1 con baño y closet de pared
- Recamara 2 con baño y closet de pared
- Estacionamiento para dos autos techados y dos al aire libre.
- Cuarto de lavado con baño





Ubicado en Provincia, un exclusivo espacio residencial ubicado sobre la carretera a Progreso en el nuevo polo de desarrollo de Mérida que moderniza el concepto de club de Golf residencial para ofrecer un ambiente 100% familiar. Podrás disfrutar de atardeceres y noches espectaculares de golf ya que el campo cuenta con iluminación. La entrada principal cuenta con un acceso protegido con los estándares de seguridad más altos, pensando siempre en la seguridad de tu familia.

Provincia Etapa A

Terreno: 459.65m<sup>2</sup>

Construcción: 255.00m<sup>2</sup>

Estado: En construcción

Entrega: Abril 2025

Precio desde: \$8,730,000

Ubicación: <https://g.co/kgs/RQWcwWs>





Amenidades: Campo de Golf, Golf nocturno, Bar Hoyo 10, Restaurante de Autor, Bussines Center, Snack bar, Kids & Juniors club, Salón de eventos, Área de yoga, Canchas de pádel, Canchas de tenis, Canchas de pickleball, Media cancha de básquetbol, Albercas, Gym, Baños de vapor, Sauna, Áreas verdes.







**Modelo Base** **\$8,730,000.00MXN**

Equipamiento: Closets, Cocina con gabetas inferiores, Campana en cocina, Parilla de 4 quemadores, Accesorios de baños, Biodigestor, 2 Calentador, Presurizador, Cisterna 4,500L.

**Modelo Intermedio** **\$8,970,000.00MXN**

Equipamiento adicional: Mosquiteros, Louvers en ventanas recamara 1 y 2, Accesorios de baño avanzado, Batea en cuarto de lavado, Horno.

**Modelo Llave en mano** **\$9,700,000.00MXN**

Equipamiento adicional: AAC en Rec. Principal, AAC en Rec. 1 y 2, AAC en comedor, AAC en sala, Ventiladores, Gavetas superiores en cocina, Pergola de louver en acceso principal, Pergola de acceso en terraza, Louver en ventana doble altura, Espejos, Closet de blancos, riego automatizado, Paisajismo

\*Precios sujeto a cambios

