



Distrito Urbano

**Zapopan (01)**

Zonificación

AU-RN-PP-PF / H2-U (606)

Superficie seleccionada

1005.30 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (H2-U)

**Superficie mínima de predio:** 300 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 10 metros lineales

**Índice de edificación:** 300 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,60

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 1,2

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada vivienda\*

**Frente ajardinado (%):** 0.5

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Restricciones laterales:** \*\*

**Restricción posterior:** 3 m.

**Modo edificación:** Semicerrado.

Dirección aproximada



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de renovación urbana / Habitacional unifamiliar densidad baja

\* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuestos, etc., ver Norma General no. 22. \*\* Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.

Coordinación General de Innovación Gubernamental  
Jefatura de Gabinete del Gobierno del Estado de Jalisco