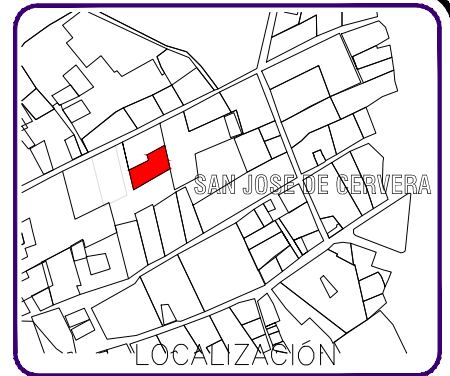
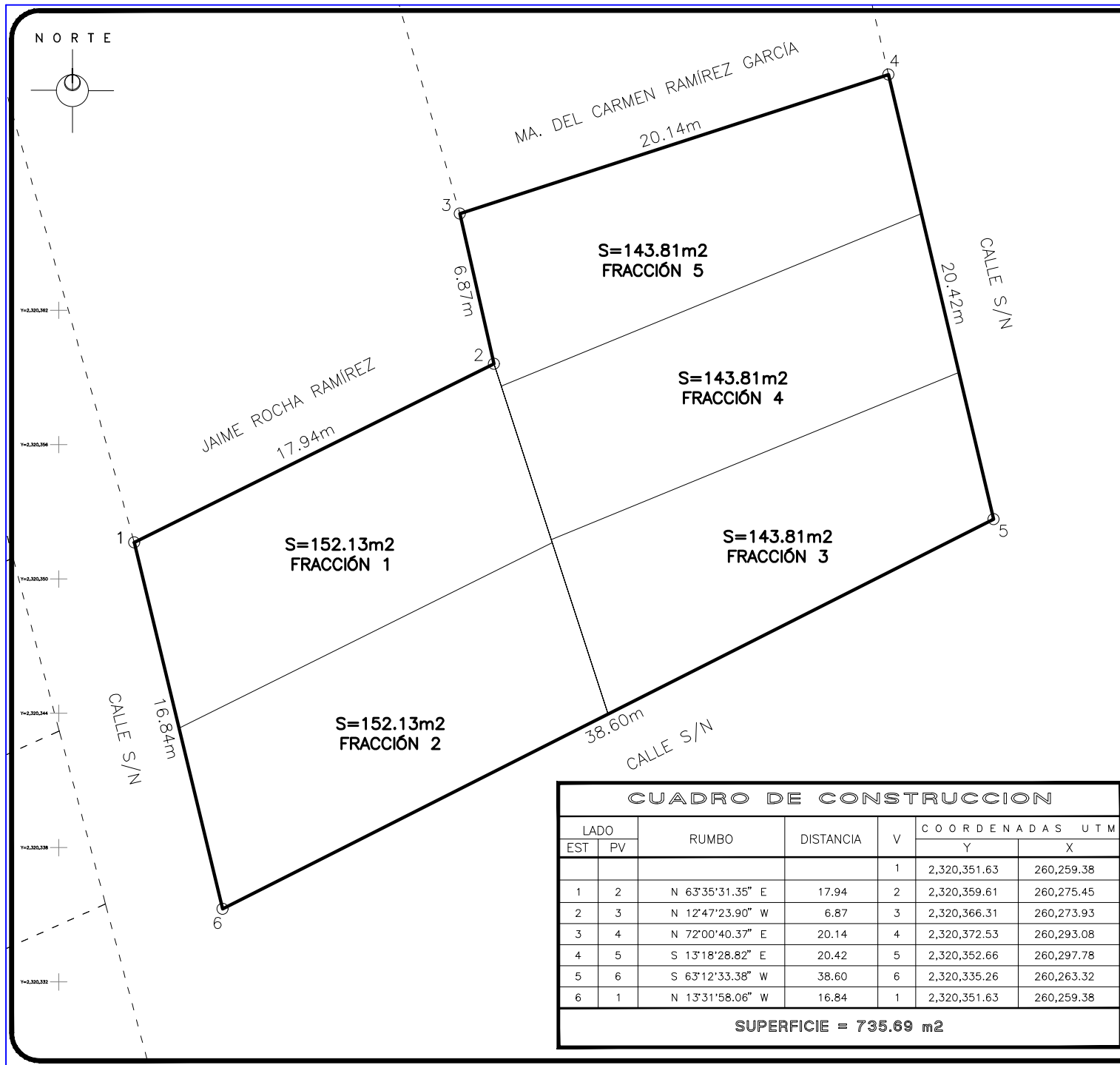




PLANO  
TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN: FRACCIÓN DE LA  
CUARTA FRACCIÓN DEL PREDIO EN  
SAN JOSÉ DE CERVERA  
GUANAJUATO, GTO

PROPIETARIO:  
ABRAHAM BENJAMÍN ZAGAL PRECIADO

CONTENIDO:  
PLANTA TOPOGRÁFICA

FECHA:  
JULIO/2024

ESCALA:  
1:250

SUPERFICIE TOTAL:  
735.69 m<sup>2</sup>

LEVANTÓ:  
  
ING. CARLOS ALEJANDRO OLMOS JUÁREZ.  
CED. PROF. 00027393



# CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO |    | RUMBO            | DISTANCIA | V | COORDENADAS UTM |            |
|------|----|------------------|-----------|---|-----------------|------------|
| EST  | PV |                  |           |   | Y               | X          |
|      |    |                  |           | 1 | 2,320,351.63    | 260,259.38 |
| 1    | 2  | N 63°35'31.35" E | 17.94     | 2 | 2,320,359.61    | 260,275.45 |
| 2    | 3  | S 18°02'58.85" E | 8.41      | 3 | 2,320,351.62    | 260,278.05 |
| 3    | 4  | S 63°35'31.35" W | 18.62     | 4 | 2,320,343.33    | 260,261.38 |
| 4    | 1  | N 13°31'58.06" W | 8.54      | 1 | 2,320,351.63    | 260,259.38 |

SUPERFICIE = 152.13 m2





**EL PRESENTE PLANO**  
CORRESPONDE A LOS OFICIOS  
DGDUV/DP/44681/24 Y DAUV/DP/44681/24  
DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2024 QUE  
AMPARA LA AUTORIZACION DE DIVISION

**ING. MONSERRAT DEL ROCIO VILLAGOMEZ LOPEZ**  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO

**ING. RAFAEL CARRERA LOPEZ**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA



CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO | EST | PV | RUMBO            | DISTANCIA | V | COORDENADAS UTM |            |
|------|-----|----|------------------|-----------|---|-----------------|------------|
|      |     |    |                  |           |   | Y               | X          |
|      |     |    |                  |           | 1 | 2,320,335.26    | 260,263.32 |
| 1    | 2   |    | N 15°31'58.06" W | 8.30      | 2 | 2,320,343.33    | 260,261.38 |
| 2    | 3   |    | N 65°35'31.35" E | 18.62     | 3 | 2,320,351.62    | 260,278.05 |
| 3    | 4   |    | S 18°02'58.85" E | 8.05      | 4 | 2,320,343.96    | 260,280.55 |
| 4    | 1   |    | S 65°12'33.38" W | 19.30     | 1 | 2,320,335.26    | 260,263.32 |

SUPERFICIE = 152.13 m2



EL PRESENTE PLANO  
CORRESPONDE A LOS OFICIOS  
DGDUV/DP/44681/24 Y DAUV/DP/44681/24  
DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2024 QUE  
AMPARA LA AUTORIZACION DE DIVISION

ING. MONSERRAT DEL ROCIO VILLAGOMEZ  
LOPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO

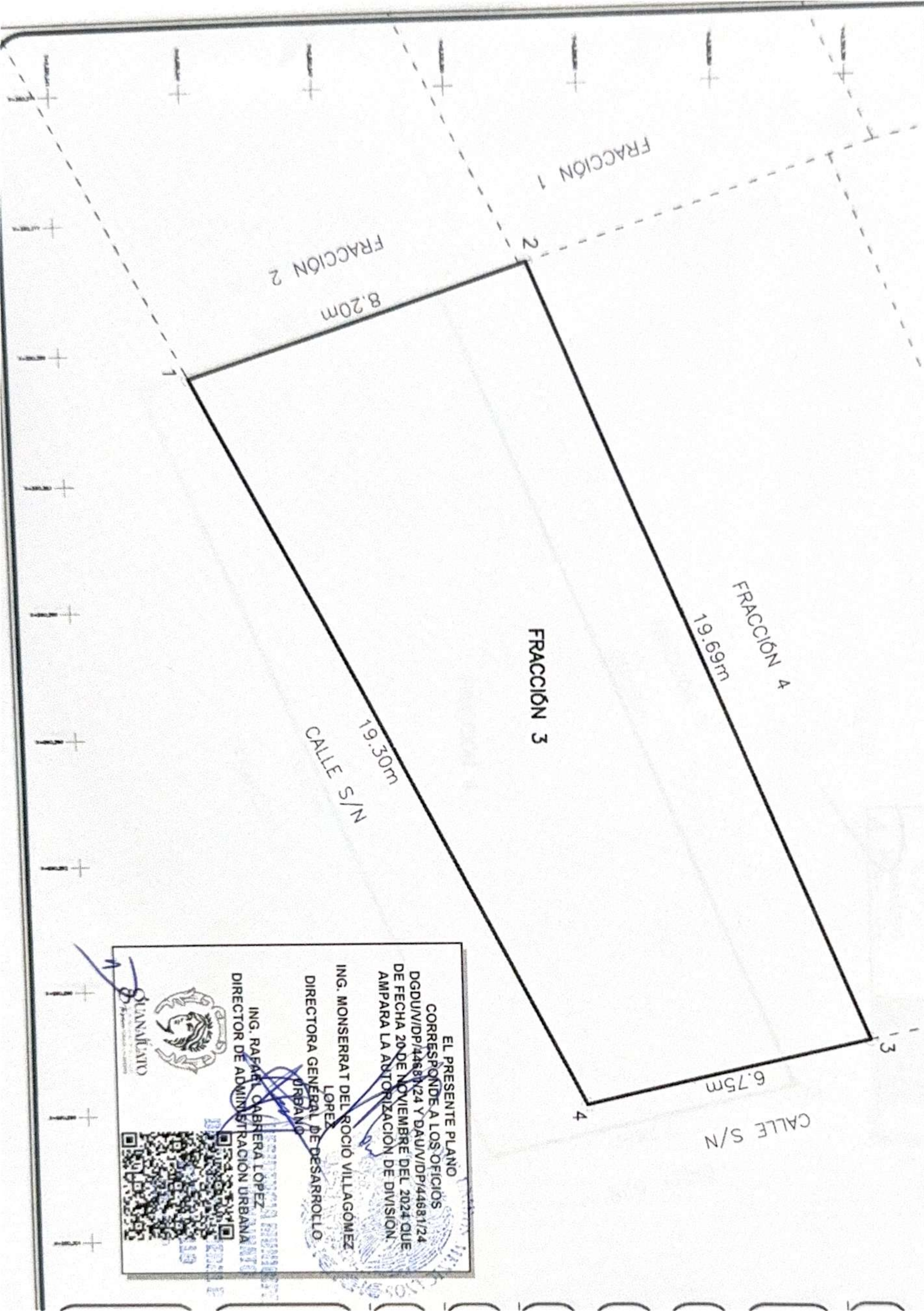
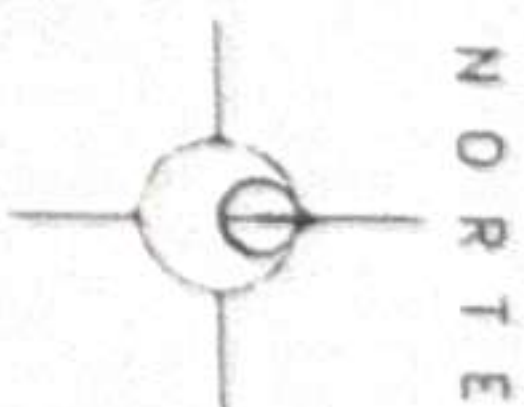
ING. RAFAEL CABRERA LOPEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA

ANALIZADO

# CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO | EST | PV | RUMBO            | DISTANCIA | V | COORDENADAS UTM |            |
|------|-----|----|------------------|-----------|---|-----------------|------------|
|      |     |    |                  |           |   | Y               | X          |
|      |     |    |                  |           | 1 | 2,320,343.96    | 260,280.55 |
| 1    | 2   |    | N 18°02'58.85" W | 8.20      | 2 | 2,320,351.76    | 260,278.01 |
| 2    | 3   |    | N 67°42'12.47" E | 19.69     | 3 | 2,320,359.23    | 260,296.23 |
| 3    | 4   |    | S 13°18'28.82" E | 6.75      | 4 | 2,320,352.66    | 260,297.78 |
| 4    | 1   |    | S 63°12'33.38" W | 19.30     | 1 | 2,320,343.96    | 260,280.55 |

SUPERFICIE = 143.81 m2



EL PRESENTE PLANO  
CORRESPONDE A LOS OFICIOS  
DGDU/IDP/44681/24 Y DAU/IDP/44681/24  
DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2024 QUE  
AMPARA LA AUTORIZACIÓN DE DIVISION.

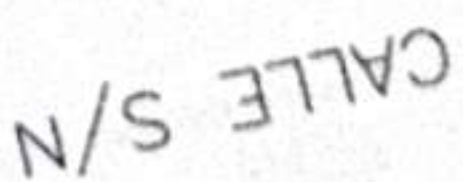
ING. MONSERRAT DEL ROCÍO VILLAGÓMEZ  
LOPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO

ING. RAFAEL CABRERA LÓPEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

| LADO |    | RUMBO            | DISTANCIA | V | COORDENADAS UTM |            |
|------|----|------------------|-----------|---|-----------------|------------|
| EST  | PV |                  |           |   | Y               | X          |
|      |    |                  |           | 1 | 2.320,358.62    | 260,275.77 |
| 1    | 2  | N 67°42'12.47" E | 20.29     | 2 | 2.320,366.32    | 260,294.55 |
| 2    | 3  | S 13°18'28.82" E | 7.28      | 3 | 2.320,359.23    | 260,296.23 |
| 3    | 4  | S 67°42'12.47" W | 19.69     | 4 | 2.320,351.76    | 260,278.01 |
| 4    | 1  | N 18°02'58.85" W | 7.21      | 1 | 2.320,358.62    | 260,275.77 |

| LADO |    | RUMBO            | DISTANCIA | V | COORDENADAS UTM |            |
|------|----|------------------|-----------|---|-----------------|------------|
| EST  | PV |                  |           |   | Y               | X          |
|      |    |                  |           | 1 | 2.320,358.62    | 260,275.77 |
| 1    | 2  | N 67°42'12.47" E | 20.29     | 2 | 2.320,366.32    | 260,294.55 |
| 2    | 3  | S 13°18'28.82" E | 7.28      | 3 | 2.320,359.23    | 260,296.23 |
| 3    | 4  | S 67°42'12.47" W | 19.69     | 4 | 2.320,351.76    | 260,278.01 |
| 4    | 1  | N 18°02'58.85" W | 7.21      | 1 | 2.320,358.62    | 260,275.77 |



CORRESPONDE A LOS OFICIOS

DGDUN/DP/4468 1/24 Y DAUN/DP/4468 1/24

AMPARA LA AUTORIZACIÓN DE DIVISION

ING. MONSERRAT DEL ROCÍO VILLAGÓMEZ

Lopez

**DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO**

URBAN

ING. RAFAEL GABRIELA LÓPEZ

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA



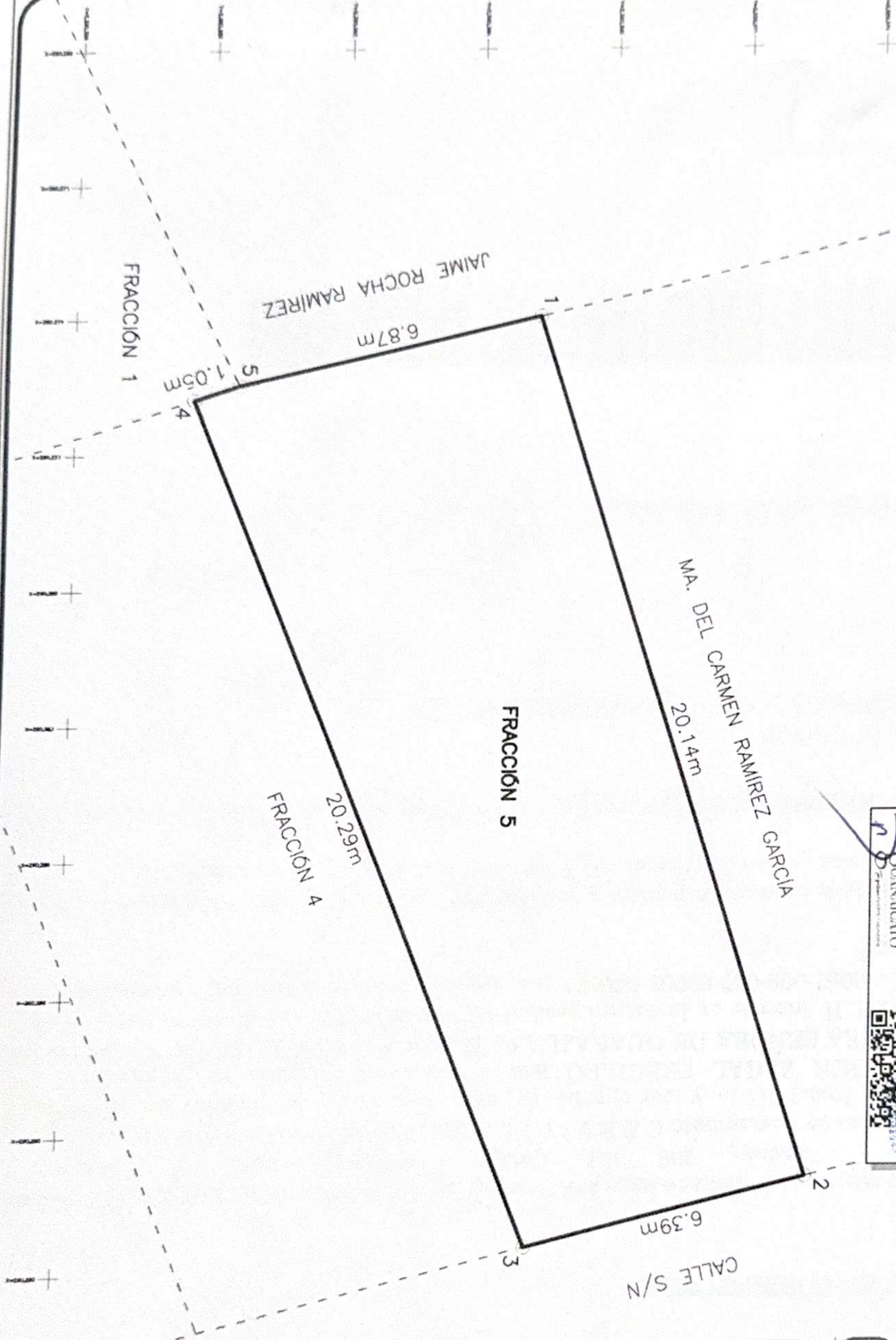
MANILATO

[illegible]

CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO | EST | PV | RUMBO            | DISTANCIA | V | COORDENADAS UTM |            |
|------|-----|----|------------------|-----------|---|-----------------|------------|
|      |     |    |                  |           |   | Y               | X          |
| 1    | 2   |    | N 72°00'40.37" E | 20.14     | 1 | 2,320,366.31    | 260,273.93 |
| 2    | 3   |    | S 15°18'28.82" E | 6.39      | 2 | 2,320,372.53    | 260,293.08 |
| 3    | 4   |    | S 67°42'12.47" W | 20.29     | 3 | 2,320,366.32    | 260,294.55 |
| 4    | 5   |    | N 18°02'58.85" W | 1.05      | 4 | 2,320,358.62    | 260,275.77 |
| 5    | 1   |    | N 12°47'23.90" W | 6.87      | 5 | 2,320,359.61    | 260,275.45 |
|      |     |    |                  |           | 1 | 2,320,366.31    | 260,273.93 |

SUPERFICIE = 143.81 m2



EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE A LOS OFICIOS  
DGDU/IDP/44681/24 Y DAUV/DP/44681/24  
DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2024 QUE  
AMPARA LA AUTORIZACION DE DIVISION.

ING. MONSERRAT DEL ROCIO VILLAGÓMEZ  
LOPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ING. RAFAEL CABRERA LÓPEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

GUANAJUATO

