

Villas Santorini 2 San Mateo Otzacatipan, Toluca

## CASA EN VENTA EN VILLAS SANTORINI 2, TOLUCA

\$2,100,000 EN VENTA



4 Recámaras	2 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	175 m <sup>2</sup> de construcción	60 m <sup>2</sup> de terreno
\$200 Mantenimiento	EB-SF3319 ID				

### Descripción

Ubicada en un entorno con excelente conectividad y acceso a servicios, esta propiedad ofrece una combinación ideal de comodidad y funcionalidad. La casa cuenta con mejoras, adaptaciones y ampliaciones que la hacen única, ideal para familias grandes que buscan espacios para diversas actividades. Se encuentra dentro de una privada con portón eléctrico, la privada cuenta con área verde común y cajones de estacionamiento de visitas fuera de la privada

Con salida rápida al Aeropuerto de Toluca en solo 15 minutos y cercanía a avenidas principales como López Portillo, además de escuelas de nivel primaria, secundaria y preparatoria en la zona.

Es ideal para quienes trabajan en la zona industrial de Toluca. Al tener una apreciación de valor por \$2,700,000.00 se convierte en una oportunidad única.

### Generales

Terreno: 60 m<sup>2</sup>

### Amenidades

- Tiendas
- Estacionamiento techado
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Panel solar
- Mascotas permitidas

Construcción: 175 m<sup>2</sup>

Precio de venta: \$2,100,000 MXN

Mantenimiento: \$200 mensuales

Se acepta pago solo con RECURSO PROPIO

Distribución y espacios

Planta baja:

- Cocina equipada con cubiertas de loseta, doble tarja y espacio para horno tostador y microondas totalmente renovada
- Despensa, barra
- Área social con visita al interior de la privada
- Medio baño de visitas
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento techado opción de un 2do estacionamiento al frente

Primer Nivel:

- Dos habitaciones secundarias
- Baño completo compartido
- Lugar adicional para estudio, sala de tv. o 4ta recamara

Segundo Nivel:

Recámara principal con espacio de amplio vestidor  
Baño completo

Tercer nivel:

- Roof garden con vista abierta
- Amplia Bodega
- Área de Lavado

Detalles adicionales y equipamiento

- Piso de porcelanato en toda la casa
- Canceles de cristal templado en baños
- Ventanería de aluminio
- Medidor de agua independiente
- Tinaco de 110 litros
- Hidroneumático y presurizador
- Calentador solar de 20 tubos
- Gas LP
- Cisterna común
- Persianas

Áreas comunes y amenidades\*\*

- Canchas deportivas
- Jardines
- Estacionamiento para visitas
- Acceso con portón eléctrico

Ideal familias grandes, que buscan casa por la zona industrial de Toluca, GM, Bosch etc..

Para más información o agendar una visita, contáctanos.

\*Las imágenes, planos y superficies son ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso. El inmueble se vende sin mobiliario, decoración, línea blanca ni electrodomésticos.\*

\*El precio de venta no incluye gastos de escrituración ni avalúo.\*



