



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SPOTMET  
CiudadMX

Fecha:23/1/2025 08:40:59 PM | Imprimir | Cerrar

## Información General

**Cuenta Catastral** 031\_050\_35

### Dirección

**Calle y Número:** MARINA NACIONAL 377  
**Colonia:** LOS MANZANOS  
**Código Postal:** 11460  
**Superficie del Predio:** 368 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

## Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi

Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

## Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Mixto <small>Ver Tabla de Uso</small>	10	-*-	30	0	M(Una vivienda cada 50.0 m2 de terreno)	2577	7

## Normas por Ordenación:

### Generales

- Inf. de la Norma Coeficiente de ocupación del suelo (COS) v coeficiente de utilización del suelo (CUS).
  - Inf. de la Norma Terrenos con pendiente natural en suelo urbano
  - Inf. de la Norma Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
  - Inf. de la Norma Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
  - Inf. de la Norma Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
  - Inf. de la Norma Subdivisión de Predios.
  - Inf. de la Norma Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.
  - Inf. de la Norma Vía pública y estacionamientos subterráneos.
  - Inf. de la Norma Ampliación de construcciones existentes.
  - Inf. de la Norma Estudio de impacto urbano.
  - Inf. de la Norma 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.
- SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020**

### Particulares

- inf. de la Norma Norma para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

inf. de la Norma Escuelas primarias, secundarias, preparatorias y universidades.

**Antecedentes**

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

**\*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el Registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

**Gobierno de la Ciudad de Mexico**  
Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana  
Sistema de Información Geográfica