

Alquiler Vacacional - Rendimiento estimado

Interior					Caso Conservador							Gastos				
PISO	Habitaciones	Jacuzzi	Valor de la propiedad	Propiedad Total m2	Temporada Alta	Temporada Media	Temporada Baja	Tarifa Promedio	Tasa Ocupación	Ingreso Neto	Rendimiento Neto	Gestión	Mantenimiento	Agua	Electricidad	Teléfono, cable, internet
2	EST	NO	\$ 139,000	44.95	109	88	72	84.35	65%	\$ 10,769	7.75%	30%	\$ 1,079	\$ 120	\$ 1,200	\$ 840
3	EST	NO	\$ 149,000	44.95	113	92	74	87.44	65%	\$ 11,283	7.57%	30%	\$ 1,079	\$ 120	\$ 1,200	\$ 840
4	EST	NO	\$ 159,000	44.95	118	96	77	91.31	65%	\$ 10,605	6.67%	30%	\$ 1,079	\$ 240	\$ 2,400	\$ 840
2, 3	1	NO	\$ 175,000	76.5	145	117	95	112.20	65%	\$ 13,318	7.61%	30%	\$ 1,836	\$ 240	\$ 2,400	\$ 840
4	1	NO	\$ 189,000	76.5	148	120	97	114.53	65%	\$ 13,704	7.25%	30%	\$ 1,836	\$ 240	\$ 2,400	\$ 840
3	EST	SI	\$ 189,000	80.93	145	117	95	112.20	65%	\$ 13,212	6.99%	30%	\$ 1,942	\$ 240	\$ 2,400	\$ 840
1	EST	NO	\$ 198,000	63.09	124	100	81	95.95	65%	\$ 12,261	6.19%	30%	\$ 1,514	\$ 120	\$ 1,200	\$ 840
1	EST	SI	\$ 198,000	63.23	148	120	97	114.53	65%	\$ 14,022	7.08%	30%	\$ 1,518	\$ 240	\$ 2,400	\$ 840
2	1	SI	\$ 235,000	104.16	167	135	110	129.23	65%	\$ 14,162	6.03%	30%	\$ 2,500	\$ 360	\$ 3,600	\$ 840
4	1	SI	\$ 239,000	103.14	171	139	112	132.32	65%	\$ 14,700	6.15%	30%	\$ 2,475	\$ 360	\$ 3,600	\$ 840
4	1	SI	\$ 249,000	118.57	188	152	123	145.56	65%	\$ 16,527	6.64%	30%	\$ 2,846	\$ 360	\$ 3,600	\$ 840
1	1	NO	\$ 250,000	95.45	189	153	124	146.25	65%	\$ 18,518	7.41%	30%	\$ 2,291	\$ 240	\$ 2,400	\$ 840
1	1	SI	\$ 250,000	95.27	207	168	136	160.18	65%	\$ 19,515	7.81%	30%	\$ 2,286	\$ 360	\$ 3,600	\$ 840
2, 3	2	SI	\$ 325,000	154.25	264	214	173	204.29	65%	\$ 24,105	7.42%	30%	\$ 3,702	\$ 480	\$ 4,800	\$ 840

Exterior					Caso Conservador							Gastos				
Piso	Habitaciones	Terraza m2	Valor Propiedad	Propiedad m2	Temporada Alta	Temporada Media	Temporada Baja	Tarifa Promedio	Tasa Ocupación	Ingreso Neto	Rendimiento Neto	Gestión	Mantenimiento	Agua	Electricidad	Teléfono, cable, internet
2	1	0	\$235,000	103.60	177	143	116	136.97	65%	\$ 15,580	6.63%	30%	\$ 2,486	\$ 360	\$ 4,320	\$ 840
3	1	0	\$259,000	152.46	187	151	123	144.71	65%	\$ 15,693	6.06%	30%	\$ 3,659	\$ 360	\$ 4,320	\$ 840
2, 3	2	0	\$295,000	145.48	234	189	153	180.88	65%	\$ 20,308	6.88%	30%	\$ 3,492	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	2	0	\$325,000	192.40	240	194	157	185.72	65%	\$ 19,985	6.15%	30%	\$ 4,618	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1	2	0	\$350,000	171.87	247	200	162	191.14	65%	\$ 21,378	6.11%	30%	\$ 4,125	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
4	2	69	\$365,000	145.49	292	237	192	225.96	65%	\$ 27,194	7.45%	30%	\$ 4,092	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
4	2	85	\$395,000	195.09	299	242	196	231.37	65%	\$ 26,903	6.81%	30%	\$ 5,282	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	3	0	\$460,000	231.86	321	260	211	248.40	65%	\$ 27,888	6.06%	30%	\$ 5,565	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	3	0	\$495,000	305.75	349	283	229	270.07	65%	\$ 29,713	6.00%	30%	\$ 7,338	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
1	3	0	\$525,000	252.78	359	291	236	277.80	65%	\$ 32,269	6.15%	30%	\$ 6,067	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
4	3	116	\$560,000	271.74	400	324	262	309.53	65%	\$ 36,483	6.51%	30%	\$ 7,122	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840

Nota:

Las cifras son indicativas y se proporcionan con fines ilustrativos.

Presupuesto confeccionado a fecha enero 2022