

ENCANTO COLONIAL ASEQUIBLE EN EL COLORIDO BARRIO DE LA ERMITA

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 5,500,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0165

Ubicada en el colorido barrio de La Ermita, esta casa recientemente renovada ofrece un elegante encanto colonial combinado con comodidades modernas a un precio asequible. Con techos altos con vigas de madera, paredes de mampostería expuesta y vibrantes azulejos de pasta, crea un ambiente de vida cálido y acogedor.

La distribución de la planta baja incluye una impresionante entrada de estilo colonial, una cocina totalmente equipada con isla de cocina y barra de desayuno, una sala de estar con acceso directo a la terraza y al jardín, una terraza cubierta ideal para el entretenimiento, un baño y un cómodo trastero debajo de las escaleras.

A la planta superior se accede a través de una luminosa escalera con coloridas baldosas de pasta, que conduce a dos amplios dormitorios con baños en suite y armarios de madera a medida.

El espacio exterior cuenta con un acogedor jardín lleno de exuberantes plantas tropicales, palmeras y una piscina con acabado Chukum acentuado con azulejos decorativos de pasta; su propio oasis privado.

Otras características incluyen aire acondicionado inverter, puertas de madera de cedro, una fachada colonial restaurada, coloridos suelos de pasta, Internet de alta velocidad y mucho más. También dispone de mobiliario selecto, incluidos muebles de jardín y una barbacoa.

Esta casa no sólo es perfecta para disfrutar del vibrante estilo de vida de Mérida, sino que también representa una oportunidad excepcional y asequible de poseer una propiedad impresionante en uno de los barrios más emblemáticos de la ciudad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- RECIENTEMENTE RENOVADA
- BUENA UBICACIÓN EN EL COLORIDO BARRIO DE LA ERMITA
- ENCANTO ATEMPORAL: Cuenta con elementos coloniales originales
- ACOGEDOR JARDÍN CON PLANTAS TROPICALES, PALMERAS Y PISCINA

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2024
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 176 m² (1,896 ft²)
- *Frente x Fondo* | 5.1 m x 29 m
- *Construcción* | 195 m² (2,099 ft²)

DETALLES DE LA CASA Y EL LOTE

PLANTA BAJA

- Entrada de estilo colonial con techos altos con vigas de madera, paredes de mampostería expuestas y azulejos decorativos de pasta.
- Cocina equipada con isla de cocina, barra de desayuno, gabinetes de madera y electrodomésticos modernos.
- Sala de estar con acceso directo a la terraza y al jardín.
- Terraza cubierta, perfecta para recibir invitados.
- Baño completo
- Práctico trastero bajo la escalera.

PLANTA ALTA

- Escalera luminosa con azulejos de pasta de colores que conduce al segundo piso.
- Dos dormitorios con baños en suite y armarios de madera a medida.

JARDÍN

- Acogedor jardín lleno de palmeras y plantas tropicales.
- Hermosa piscina con acabado Chukum acentuada con azulejos decorativos de pasta.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado Inverter y ventiladores de techo en toda la casa.
- Grandes ventanales llenan los interiores con abundante luz natural y un ambiente luminoso y aireado.
- Equipamiento de cocina: Gabinetes de madera, isla de cocina, barra de desayuno, estufa de gas de cinco quemadores, microondas, refrigerador y fregadero.
- Fachada colonial restaurada - Cumple con las normas del INAH para la preservación histórica
- Coloridos pisos de pasta
- Puertas de madera de cedro
- Techos altos con vigas de madera en el recibidor colonial
- Muebles de jardín y barbacoa
- Calentador de agua
- Sistema de presión de agua
- Suministro de agua de la ciudad (no tratada)
- Cisterna con bomba de agua
- Tanque de gas
- Muebles selectos disponibles
- Internet de alta velocidad disponible

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | LA ERMITA

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

La propiedad se encuentra en el encantador y tranquilo barrio de La Ermita, en el Centro Histórico de Mérida. A tan solo tres cuadras del pintoresco Parque de La Ermita, los residentes pueden disfrutar de la emblemática Iglesia de Santa Isabel, una visita obligada en la zona. Este barrio, junto con los cercanos distritos de San Sebastián y San Juan, forma parte de los barrios más antiguos y coloridos del Centro. Recientemente, La Ermita fue reconocida con el prestigioso título de "Barrio Mágico," inspirado en el famoso programa "Pueblos Mágicos," que distingue a los lugares más emblemáticos y únicos de México.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

A diferencia de la bulliciosa zona al norte de la Plaza Grande, La Ermita ofrece un ambiente de vida más relajado y auténtico, que atrae tanto a los lugareños como a los visitantes que buscan un ambiente tranquilo. El atractivo del barrio reside en su deliciosa mezcla de casas de estilo colonial meticulosamente restauradas y viviendas rústicas, que crean un paisaje urbano visualmente atractivo. Muchas de estas vibrantes fachadas esconden codiciados alojamientos Airbnb y propiedades residenciales exquisitamente diseñadas.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de La Ermita | 650 m (2,133 ft)
- Parque de San Sebastián | 950 m (0.59 mi)
- Parque de San Juan | 1 km (0.6 mi)
- Mercado de San Benito | 1.1 km (0.68 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6 km (3.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

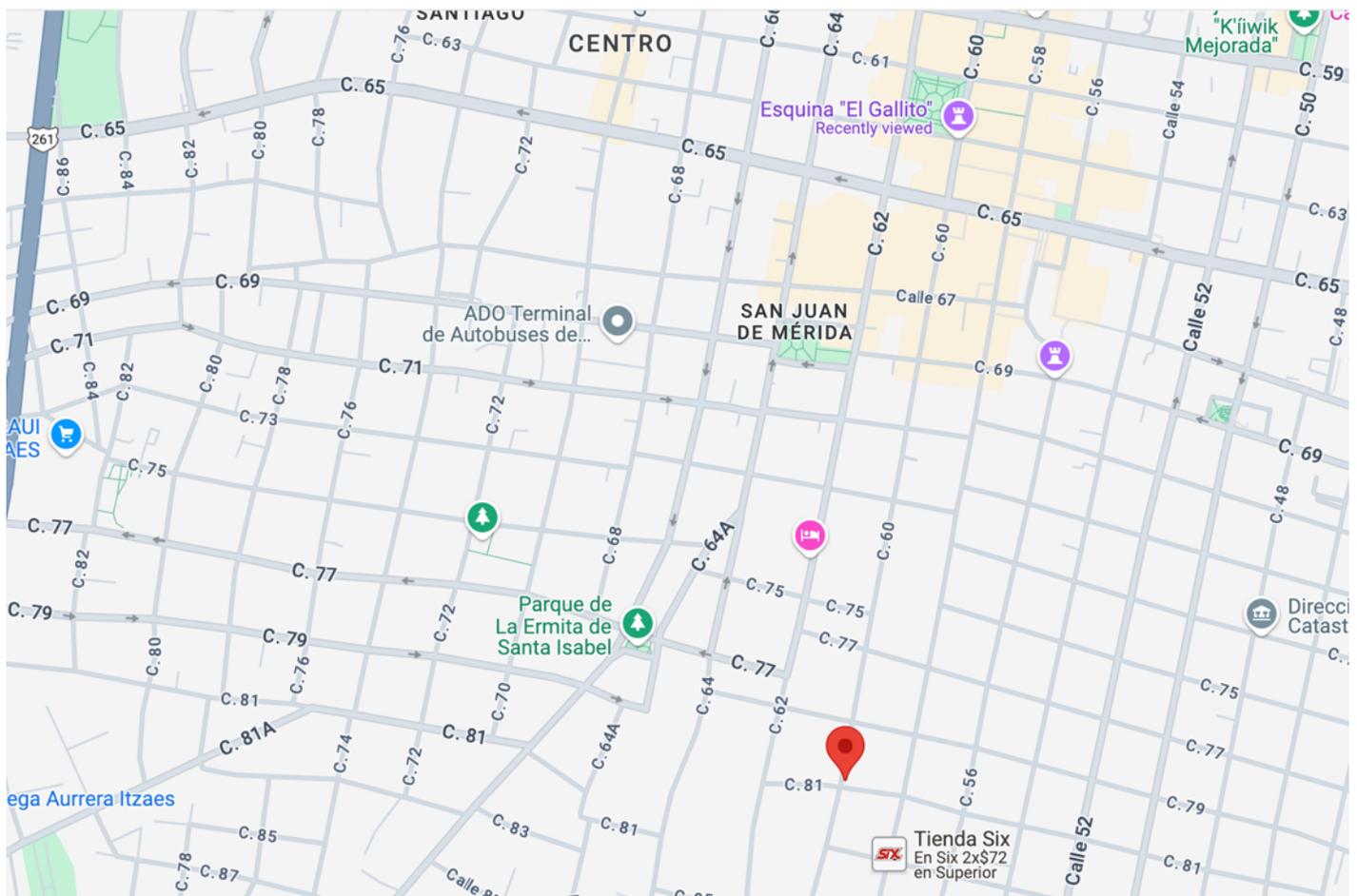
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

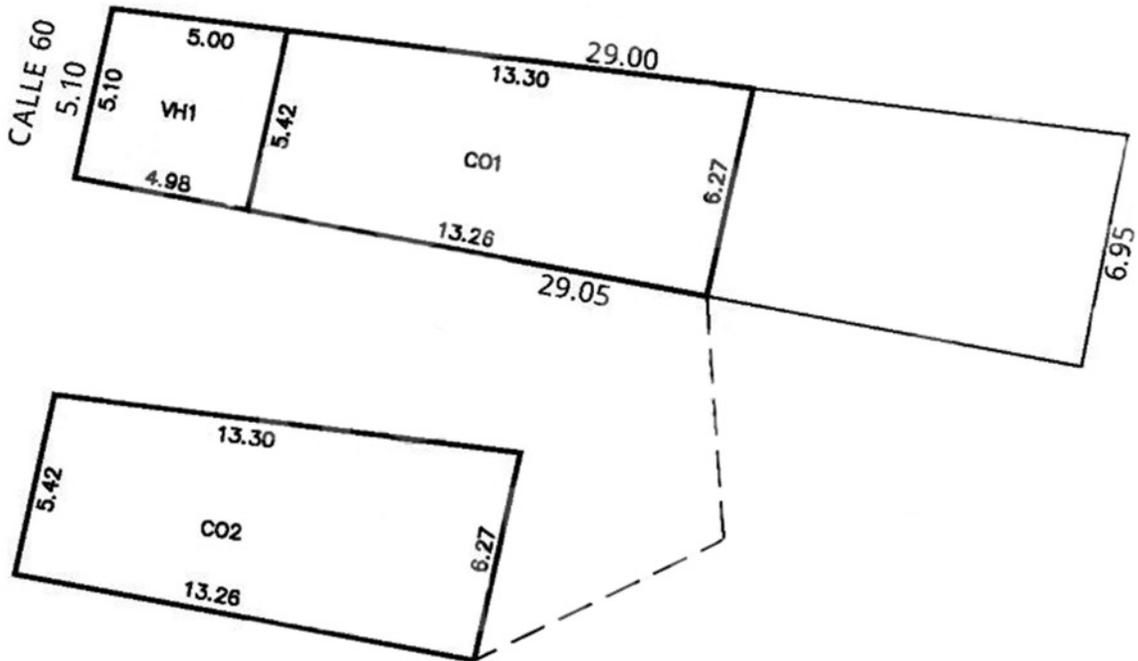
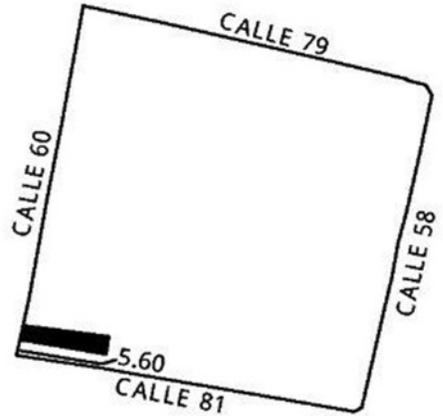
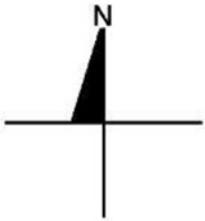
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx