

PRESIWERTER KOLONIALER CHARME IM FARBENFROHEN VIERTEL LA ERMITA

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 5,500,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0165

Im farbenfrohen Viertel La Ermita gelegen, bietet diese kürzlich renovierte Immobilie stilvollen kolonialen Charme gepaart mit modernen Annehmlichkeiten zu einem günstigen Preis. Die hohen Holzbalkendecken des Hauses schaffen gemeinsam mit den teils freiliegenden Mampostería-Wänden und den lebendigen Pasta-Fliesen eine warme und einladende Wohnatmosphäre.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein eleganter Eingangsbereich im kolonialen Stil, der Bewohner und Besucher stilvoll empfängt. Im weiteren Verlauf finden sich eine Küche mit Kochinsel und Frühstücksbar sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die überdachte Terrasse, die sich perfekt für gesellige Zusammenkünfte eignet, sowie ein komplettes Badezimmer und ein praktischer Abstellraum unter der Treppe vervollständigen das Raumangebot auf dieser Ebene.

Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt über eine helle Treppe, die mit farbenfrohen Pasta-Fliesen verziert ist. Diese führt zu zwei großzügigen Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer und maßgefertigte Holzkleiderschränke verfügen.

Der Außenbereich umfasst einen gemütlichen Garten mit tropischen Pflanzen, Palmen und einen Pool im Chukum Finish, verziert mit dekorativen Pasta-Fliesen – Ihre eigene private Oase.

Weitere Highlights sind Inverter-Klimaanlagen, Türen aus Zedernholz, eine restaurierte Fassade im Kolonialstil, farbenfrohe Pasta-Fliesenböden, Highspeed-Internet und mehr. Ausgewählte Möbel, darunter Gartenmöbel und ein BBQ, sind ebenfalls vorhanden.

Dieses Haus ist nicht nur perfekt, um Méridas lebendigen Lebensstil zu genießen, sondern bietet auch eine außergewöhnliche und erschwingliche Gelegenheit, eine tolle Immobilie in einem der bekanntesten Viertel der Stadt zu besitzen.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Facts

HIGHLIGHTS

- KÜRZLICH RENOVIERT
- ZEITLOSER CHARME: Mit originalen Kolonialementen
- GUTE LAGE IM BUNTEN VIERTEL LA ERMITA
- GEMÜTLICHER GARTEN MIT TROPISCHEN PFLANZEN, PALMEN UND POOL

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2024
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 176 m² (1,896 ft²)
- *Breite x Laenge* | 5.1 m x 29 m
- *Gesamtflaeche* | 195 m² (2,099 ft²)

DETAILS ZU HAUS UND GRUNDSTÜCK

ERDGESCHOSS

- Eingangsbereich im Kolonialstil mit hohen Holzbalkendecken, teils freiliegenden Mamposteria-Wänden und dekorativen Pasta-Fliesen.
- Küche mit Kochinsel, Frühstücksbar, Holzschränken und modernen Geräten.
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.
- Überdachte Terrasse, ideal für Gäste.
- Badezimmer
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe.

OBERGESCHOSS

- Helle Treppe mit bunten Nudelfliesen, die in den zweiten Stock führt.
- Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und maßgefertigten Holzschränken.

GARTEN

- Ein gemütlicher Garten voller Palmen und tropischer Pflanzen.
- Schöner, mit Chukum bearbeiteter Pool, der mit dekorativen Nudelfliesen akzentuiert ist.

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Inverter-Klimaanlagen und Deckenventilatoren im ganzen Haus.
- Große Fenster lassen viel natürliches Licht in die Innenräume und sorgen für eine helle, luftige Atmosphäre.
- Ausstattung der Küche: Holzschränke, Kochinsel, Frühstücksbar, Gasherd mit fünf Flammen, Mikrowelle, Kühlschrank und Spüle.
- Restaurierte Kolonialfassade - entspricht den INAH-Vorschriften zum Denkmalschutz
- Farbenfrohe Pasta-Fliesenböden
- Türen aus Zedernholz
- Hohe Holzbalkendecken im Eingangsbereich
- Gartenmöbel und BBQ
- Wasserboiler
- Wasserdrucksystem
- Städtische Wasserversorgung (unbehandelt)
- Zisterne mit Wasserpumpe
- Gastank
- Ausgewählte Möbelstücke vorhanden
- High-Speed-Internet verfügbar

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | LA ERMITA

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Das Haus befindet sich im ruhigen Stadtteil La Ermita in Mérida Centro, der für seine Ruhe und seinen historischen Charme bekannt ist. Nur drei Blocks vom malerischen La Ermita Park entfernt kann man die bemerkenswerte Kirche Santa Isabel erkunden, eine Sehenswürdigkeit, die man in der Gegend unbedingt gesehen haben muss. La Ermita bildet zusammen mit den benachbarten Bezirken San Sebastian und San Juan eines der ältesten und farbenfrohesten Viertel des der historischen Altstadt Méridas. Das Gebiet wurde erst kürzlich mit dem prestigeträchtigen Titel „Barrio Mágico“ ausgezeichnet, angelehnt an die bereits bekannte Auszeichnung „Pueblo Mágico“ für besonders sehenswerte Orte in ganz Mexiko.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Im Gegensatz zu den belebten Vierteln nördlich der Plaza Grande bietet La Ermita ein entspannteres und authentischeres Lebensumfeld, das sowohl Einheimische als auch Besucher anzieht, die eine friedliche Atmosphäre suchen. Der Charm des Viertels liegt in der reizvollen Mischung aus sorgfältig restaurierten Häusern im Kolonialstil und rustikalen Behausungen, die ein visuell ansprechendes Straßenbild schaffen. Hinter vielen dieser lebendigen Fassaden verbergen sich begehrte Airbnb-Unterkünfte und exquisit gestaltete Wohnhäuser.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de La Ermita | 650 m (2,133 ft)
- Parque de San Sebastián | 950 m (0.59 mi)
- Parque de San Juan | 1 km (0.6 mi)
- San Benito Markt | 1.1 km (0.68 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 6 km (3.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

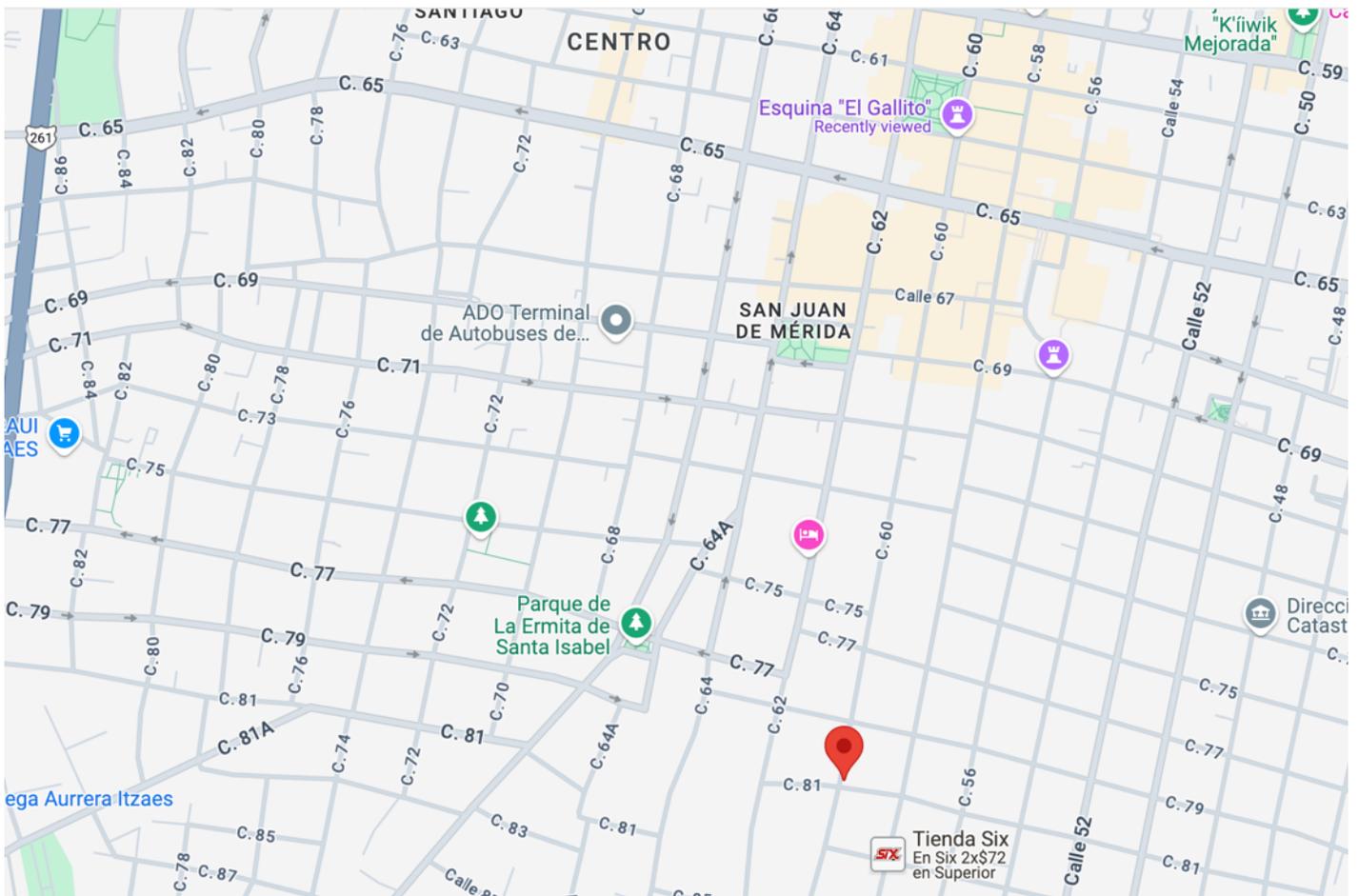
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

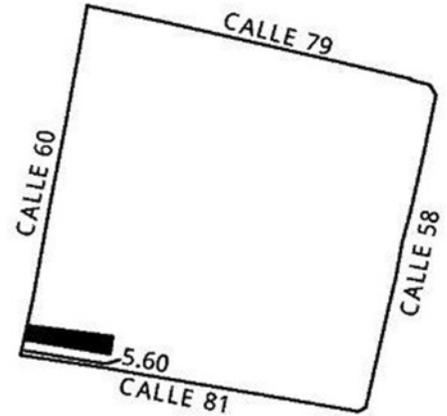
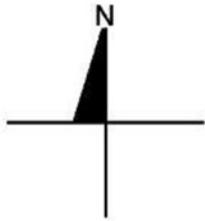


Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx