



DISTRITO

BONDIA

## Introducción

La edificación es una casa habitación de 2 niveles en un terreno de 250 m<sup>2</sup> y 144m<sup>2</sup> de construcción. A forma de garaje 5 metros a partir del paramento hacia adentro del lote, por el ancho de la casa habitación

### En planta baja

- Habitación con baño completo y closet, esta habitación es tipo lock-off (si el cliente lo requiere) con acceso independiente.
- Sala
- Medio baño (medidas de acuerdo a plano)
- Cocina (medidas de acuerdo a plano)
- Comedor (medidas de acuerdo a plano)
- Área de lavado (medidas de acuerdo a plano)
- Piscina (medidas de acuerdo a plano)

### En planta alta

- habitaciones con closet y baño completo

## Ubicación

Ubicado en región 11 en Tulum, Quintana Roo.

## Sistema constructivo

Será a base de muros de carga reforzados con cadena y castillos en todo su perímetro

- **Cimentación**

La cimentación estará hecha a base de mampostería, con zapatas aisladas y trabes de liga de acuerdo a diseño. El concreto es  $f'c = 250$  de acuerdo a requerimientos estructurales.

Castillos y columnas

Serán de acuerdo a diseño y varían tanto en medida como en su armado, con un concreto estructural de  $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$

- **Muros**

Los muros serán de block hueco con refuerzos de acuerdo a diseño estructural

- **Losas**

La losa será construida con el método de vigueta y bovedilla, malla electrosoldada 6/6/10 y una capa de compresión de 6 cm

- **Piscina**

Losa de piscina colada con parrilla de varilla, muros de block reforzados de acuerdo a diseño equipos básicos de instalaciones para alberca para su correcto funcionamiento (no incluye calentador ni jetpacks)

## **Acabados**

- **Pisos**

Piso cerámico de acuerdo a diseño

- **Muros**

Muros acabados en pintura vinilica lavable

- **Cancelería**

La cancelería será color negro así con vidrios templados para las áreas de la regadera.

- **Carpintería**

Carpintería de madera de la region on closets con entrepaños y cajones.

- **Cocina**

Mueble de cocina de madera de la region con cubierta de cuarzo color gris

- **Alberca**

Alberca a nivel de piso con todo para su correcto uso acabado de acuerdo a diseño

### **Grifería y muebles de baño**

- Grifería en color cromo modelo de acuerdo a diseño (se recomienda este color ya que el acabado negro con la dureza del agua tiende a presentar manchas y el desarrollador no se hace responsable por los desperfectos que esta pueda presentar)

- Monomando de lavabo y regadera acabado cromo de acuerdo a diseño

- Wc tipo one piece con botón ahorrador de agua

- Lavabos de cerámica color blanco

***\*Se recomienda este color ya que el acabado negro con la dureza del agua tiende a presentar manchas y el desarrollador no se hace responsable por los desperfectos que esta pueda presentar***

### **Instalación eléctrica y luminarias**

Todas las instalaciones cumplen con la norma de acuerdo al reglamento del Municipio de Tulum, Quintana Roo. Las luminarias serán tipo Led para el menor consumo energético

- **Aire acondicionado**

Aire acondicionado en tecnología Inverter.

- **Calentador**

Calentador eléctrico de paso de acuerdo a diseño

- **Cisterna**

Contará con cisterna de 4,000 lts de agua

- **Suavizador de agua**

Contará con sistema de suavización de agua para reducir la dureza de la misma, esto no la hace agua purificada

- **Sistema de drenaje**

Será a base de biodigestor que desemboca en un humedal.

- **Vegetación**

Vegetación endémica característica de la zona

**NOTA**

**Tulum al ser una zona en desarrollo tiende a tener altas y bajas en su sistema eléctrico (picos de luz) por lo cual el desarrollador puede hacerse responsable por el mal funcionamiento de los aparatos eléctricos, mas no por los picos de luz que puedan resultar en que los aparatos se quemen.**

**\*INTERIORISMO NO INCLUIDO\***