

# Terreno en Venta

Atemajac - Av. Federalismo



A 3 min de CUCEA



TERRENO: 653 M2

**Precio: \$13,080,000.00**

## DIRECCIÓN

Calzada Federalismo Norte  
Atemajac, Zapopan, Jalisco.  
Entre Morelos y Juan del Carmen

0125

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SE7151

guardiabet@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

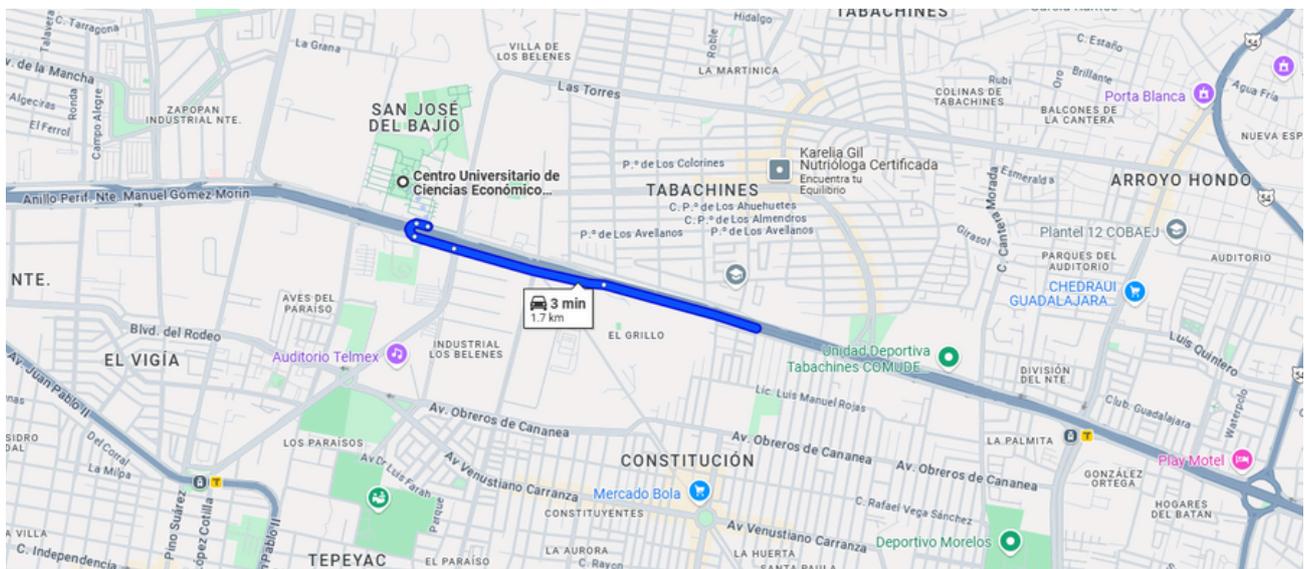
- Terreno plano
- Ubicado en la esquina
- Uso de suelo horizontal
- Uso de suelo comercial

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Transporte publico
- Rodeado de principales vialidades
- Estación de tren ligero
- Escuelas, colegios y universidades
- Centros comerciales

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Oportunidad única! Terreno en venta en la colonia Atemajac, con una superficie de 900 m<sup>2</sup>, ideal para desarrollar proyectos comerciales o habitacionales gracias a su uso de suelo mixto (horizontal y comercial). Su ubicación estratégica garantiza una excelente conectividad, a pocos minutos de la estación del Tren Ligero, lo que facilita el acceso al transporte público. Cerca de importantes instituciones educativas como CUCEA, Tec Milenio y el Dermatológico, además de estar a solo 15 minutos del centro comercial Midtown y muy próximo a la zona financiera, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para inversión como para desarrollo. El entorno cuenta con todos los servicios y una alta plusvalía en constante crecimiento. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este terreno en una de las zonas con mayor demanda y proyección en Guadalajara. ¡Agenda tu cita y conoce su gran potencial!



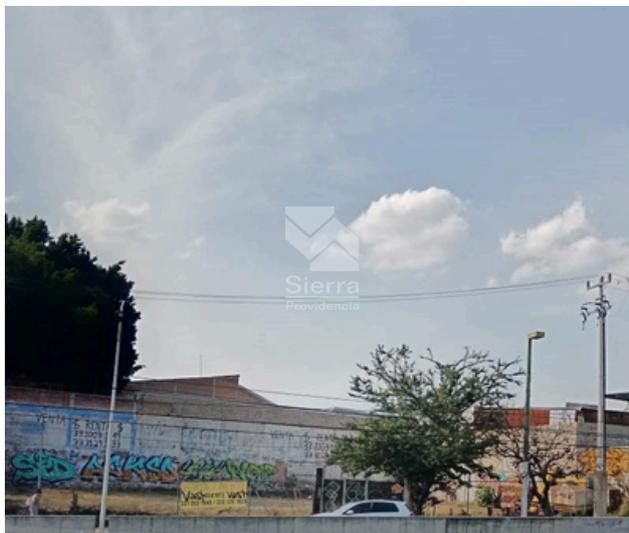
<https://maps.app.goo.gl/eLF2epLQdpRfC6vM8>



Terreno



Terreno



Vialidad / Terreno



Terreno



Terreno



Terreno



## CONTACTO



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México