



X E X É N Y X A K Á H

## PREGUNTAS MÁS FRECUENTES

### 1 ¿Quién es el desarrollador?

Grupo Libera

### 2 ¿Quién es el constructor?

Mexark Arquitectos

### 3 ¿Qué tipo de administración es?

Administración Libre

### 4 ¿Con cuántas unidades cuenta el desarrollo?

26 Unidades

### 5 ¿Con qué servicios contará X&X?

- Suministro de agua a través de un pozo.
- Almacenamiento de agua por cisterna de 18,000 litros.
- Drenaje mediante biodigestor.
- Suministro de energía eléctrica a través de la
- Comisión Federal de Electricidad.
- Servicio de internet a elección del cliente  
(*disponible Telmex, Abix e internet por microonda*).

### 6 ¿Cuántos metros cuadrados tiene el terreno?

3 lotes, totalizando 2200 m<sup>2</sup>.

### 7 ¿Cómo aplica el fideicomiso en caso de ser extranjero?

El cliente deberá tener listo su fideicomiso con la institución de su elección al menos un mes antes de firmar las escrituras.

### 8 ¿Cuál es el costo de escrituración?

Varía entre un 6% y un 8% del valor del avalúo y deberá ser cubierto por el comprador.

### 9 ¿Con qué notaría se va a escriturar?

El desarrollador designará y notificará oportunamente al comprador la notaría con la que se llevará a cabo la firma de escrituras. Si el comprador desea firmar con una notaría en particular, deberá notificarlo con al menos 2 meses de anticipación.





X E X É N Y X A K Á H

**10 ¿Qué ventajas obtengo al comprar en preventa?**

La compra en una etapa temprana del desarrollo se traduce en condiciones favorables para el inversionista, como precio, facilidad de pago y plusvalía.

**11 ¿Cuál es la distancia y tiempo de X&X al Aeropuerto, al Tren Maya y a la playa?**

- Aeropuerto: 39 km (30 min aprox).
- Tren Maya: 7.6 km (18 min aprox).
- Playa: 6 km (12 min aprox).

**12 ¿Cuáles son las ventajas y/o fortalezas de este proyecto?**

- Desarrollo exclusivo (pocas unidades).
- Ubicación.
- Precio por m<sup>2</sup>.
- Relación precio/ubicación/acabados.
- Albercas y terrazas privadas.

**13 ¿Los departamentos se entregan con acabados (incluyendo cancelos)?**

Sí, los departamentos se entregan con acabados de lujo.

**14 ¿De qué materiales son los muros interiores?**

Block y cemento.

**15 ¿Las instalaciones hidráulicas van en el piso del departamento?:**

Sí

**16 ¿De qué materiales son las tuberías?**

PVC

**17 ¿Cuál es la orientación de los departamentos?**

Fachada principal al suroeste, fachada trasera al noreste

**18 ¿Cuántos cajones tienen los estacionamientos de las torres?**

10 cajones, asignados a los departamentos de 2 bedrooms.





X E X É N Y X A K Á H

**19 ¿Tendrá ingreso controlado con caseta de vigilancia?**

Sí, habrá ingreso controlado 24/7 con concierge en el front desk.

**20 ¿Con cuántos elevadores se cuenta?**

Un elevador.

**21 ¿Los techos llevan plafón? ¿En qué áreas?**

Sí, en todas las áreas.

**22 ¿Los departamentos cuentan con aire acondicionado?**

Sí

**23 ¿Los baños y cocinas cuentan con extractores?**

No, ya que todo tiene ventilación natural según el proyecto.

**24 ¿Habrá sistema de filtrado y suavizador de agua?**

Si

**25 ¿Cómo será el suministro de gas?**

Todo es eléctrico.

**26 ¿El proyecto entregado será igual al presentado en renders?**

Sí, salvo por los muebles que pueden variar.

**27 ¿Cuál es la fecha de entrega de los departamentos?**

Marzo del 2025

**28 Aproximadamente, ¿cuánto se pagará por concepto de mantenimiento?**

Se adjunta tabla de mantenimientos por unidad

**29 ¿Cuáles son las ventajas de invertir en este proyecto?**

- Departamentos con acabados de lujo.
- Ubicación en zona residencial con fácil acceso.
- Relación calidad/precio superior al mercado.
- Alto potencial de retorno de inversión



X E X É N Y X A K Á H

**30** ¿De qué material serán los barandales?

Cristal templado de 10 mm

**31** ¿De qué marca serán los materiales del baño?

Grifería: Helvex en Xakah (cromado) y Valmex en Xexen (negro).

**32** ¿De qué marca será la estufa?

Parrilla eléctrica de inducción marca Supra.

**33** ¿Los canceles del baño serán de cristal templado?

Sí

**34** ¿De qué marca será el calentador de agua?

Calentador eléctrico marca Calorex

**35** ¿Cuántos departamentos habrá por piso?

Entre 6 y 8