



**Distrito Urbano**

**Zapopan (04)**

**Zonificación**

**RU-CP / MB-4 (63)**

**Superficie seleccionada**

**23,033.70 m<sup>2</sup>**

**Normas de control de la urbanización y edificación (MB-4)**

**Superficie mínima de predio:** 120 m<sup>2</sup>

**Frete mínimo de predio (m):** 8 metros lineales

**Índice de edificación:** 50 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0.80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 2.4

base, 2.8 máximo \*

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de

C.U.S./C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** \*\*

**Frete ajardinado (%):** 0.2

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Restricciones laterales:** \*\*\*

**Restricción posterior:** 3 m. \*\*\*

**Modo edificación:** Variable

**PREDIO CALLE PROL. JESÚS  
COL. JARDINES DEL VALLE.  
ZAPOPAN, JALISCO, MEX.**



**FICHA TECNICA:**

**PLAN PARCIAL DE EDSARROLLO URBANO  
DISTRITO ZPN-04 " LA TUZANIA "  
USO DE SUELO RU-CP / MB-4 ( 63 )**

**SIMBOLOGIA:**

**RU : RESERVA URBANA  
CP : CORTO PLAZO  
MB-4: MIXTO BARRIAL  
INTENSIDAD ALTA.**

**ANALISIS MB-4**

**PREDIO 23,033.70 M2**

**C.O.S. 0.8 18,426.96**

**C.U.S. 2.8 64,494.36**

**INDICE DE EDIFICACIÓN**

**50 M2**

**Otras disposiciones**

**Zonificación:** Áreas de reserva urbana a corto plazo / Mixto barrial intensidad alta

\* De requerirse únicamente el uso habitacional o comercial y de servicios será necesario referirse al C.U.S base de 2.4. \* Cuando el proyecto incluya usos mixtos en el mismo predio, podrá optar por un incremento en el C.U.S. base hasta 2.8. \*\* Para uso habitacional un cajón por cada unidad de vivienda. Si son playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Además se deberá garantizar para los visitantes 1 cajón por cada 4 viviendas. Para más especificaciones ver Norma General No. 22. \*\* Para comercial y de servicios, ver Norma General no. 22. \*\*\* Las restricciones laterales y posterior quedan sujetas a las particularidades de la zona específica y a un estudio de asoleamiento y ventilación a fin de asegurar el correcto funcionamiento de las unidades de vivienda.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.