



Distrito Urbano

**Zapopan (06)**

Zonificación

AU-RN / H4-H,I1 (819)

Superficie seleccionada

391.22 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (H4-H)

**Superficie mínima de predio:** 120 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 8 metros lineales

**Índice de edificación:** 60 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 1,6

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada vivienda\*

**Frente ajardinado (%):** 20% (Este porcentaje podrá incluir el ingreso a la vivienda)

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Restricciones laterales:** \*\*

**Restricción posterior:** 3 m.

**Modo edificación:** Cerrado, Semicerrado

Dirección aproximada



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de renovación urbana / Habitacional plurifamiliar horizontal densidad alta / Industria ligera y de riesgo bajo

\* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuestos, etc., ver Norma General no. 22. \*\* Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

**Zapopan (06)**

Zonificación

AU-RN / H4-H,I1 (819)

Superficie seleccionada

391.22 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (I1)

**Superficie mínima de predio:** 600 m<sup>2</sup>

**Frete mínimo de predio (m):** 15 metros lineales

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 8.00 m<sup>3</sup>

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada 150 m<sup>2</sup> construidos\*

**Frete ajardinado (%):** 0.2

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Restricción posterior:** 12 m. \*\*

**Modo edificación:** Variable

Dirección aproximada



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de renovación urbana / Habitacional plurifamiliar horizontal densidad alta / Industria ligera y de riesgo bajo

\*Pasando los 3,000 m<sup>2</sup> de construcción, se agregará un cajón más por cada 3,000 m<sup>2</sup> de construcción. Para más especificaciones y requerimientos como ciclopuestos, etc., así como para casos excepcionales, ver Norma General no. 22.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.