

C A Ñ A D A S

LA PORTA

Q U E R É T A R O

Concepto

Te presentamos *Cañadas La Porta*, tu espacio en familia. Creado para que todos puedan disfrutar de una experiencia familiar, segura, moderna y con espacios pensados para el esparcimiento sano y una convivencia de calidad.

¡Todo lo que necesitas en el mismo sitio!

El Fraccionamiento habitacional más exclusivo, en la mejor zona de Querétaro y tan sólo a unos minutos del Centro Histórico. Situado dentro de un desarrollo con áreas comerciales, de servicios y la mejor infraestructura del Bajío.

La Puerta
a la ciudad de México







ALLEN DAVIDSON
LA PORTA





Construye
su felicidad

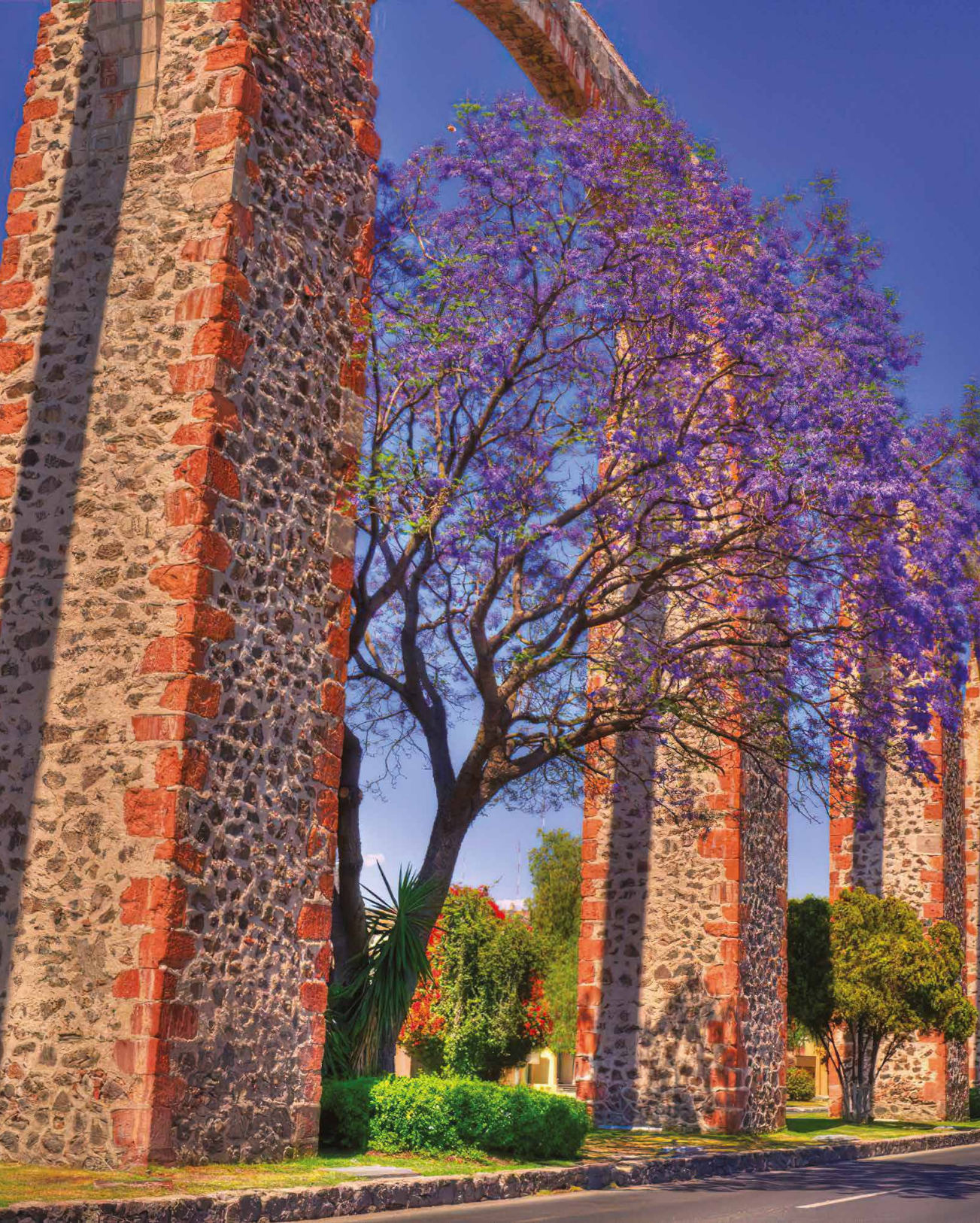
Querétaro

La reactivación reciente de la economía en el bajío mexicano ha inspirado a la modernización de nuestra ciudad, siendo Querétaro, al día de hoy, un punto de conexión con la industria en el centro del país.

Cañadas La Porta brinda en su diseño y uso de suelo estas virtudes, al estar junto a la principal zona de negocios, contar con una ubicación de fácil acceso y salida directa a la carretera federal no. 45.

¡Sin duda, lo mejor de Querétaro!





Lleno de historia

Una zona de monumentos declarada Patrimonio de la Humanidad por la Unesco desde 1996, nos habla de su historia e importancia dentro del país.

El majestuoso acueducto ornamenta la ciudad y crea un contraste entre tradición y modernidad.

¡Todo esto a unos minutos de tu próximo espacio!

Blvd. Bernardo
Quintana

Acceso
privado

Acueducto

Milenio III

CAÑADAS
LA PORTA
QUERÉTARO



Ubicación

*Prolongación Constituyentes
No.1, C.P. 76060 Querétaro,
Qro.*

Cañadas La Porta te ofrece la mejor ubicación y conectividad en Querétaro. Al estar a 5 minutos del centro histórico, con proximidad a la terminal de autobuses, con la ruta del Qrobus a pie de caseta y disponer de accesos y salidas estratégicas además de la nueva ciclovía que viene desde la avenida Constituyentes, es un desarrollo que lo tiene todo.



- | | | | |
|--|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 01 Centro Histórico | 05 Av. Universidad | 09 Centro Cívico | 13 Galerías Querétaro |
| 02 Acueducto de Querétaro | 06 Hospital Ángeles | 10 Zona de Restaurantes | 14 Club Campestre |
| 03 Nueva Estación de Tren de alta velocidad a CDMX | 07 Centro Sur | 11 Estadio Corregidora | 15 Club Britania |
| 04 Centro de Congresos y Teatro Metropolitano | 08 Plaza La Victoria | 12 Club de Industriales | 16 Terminal de Autobuses |



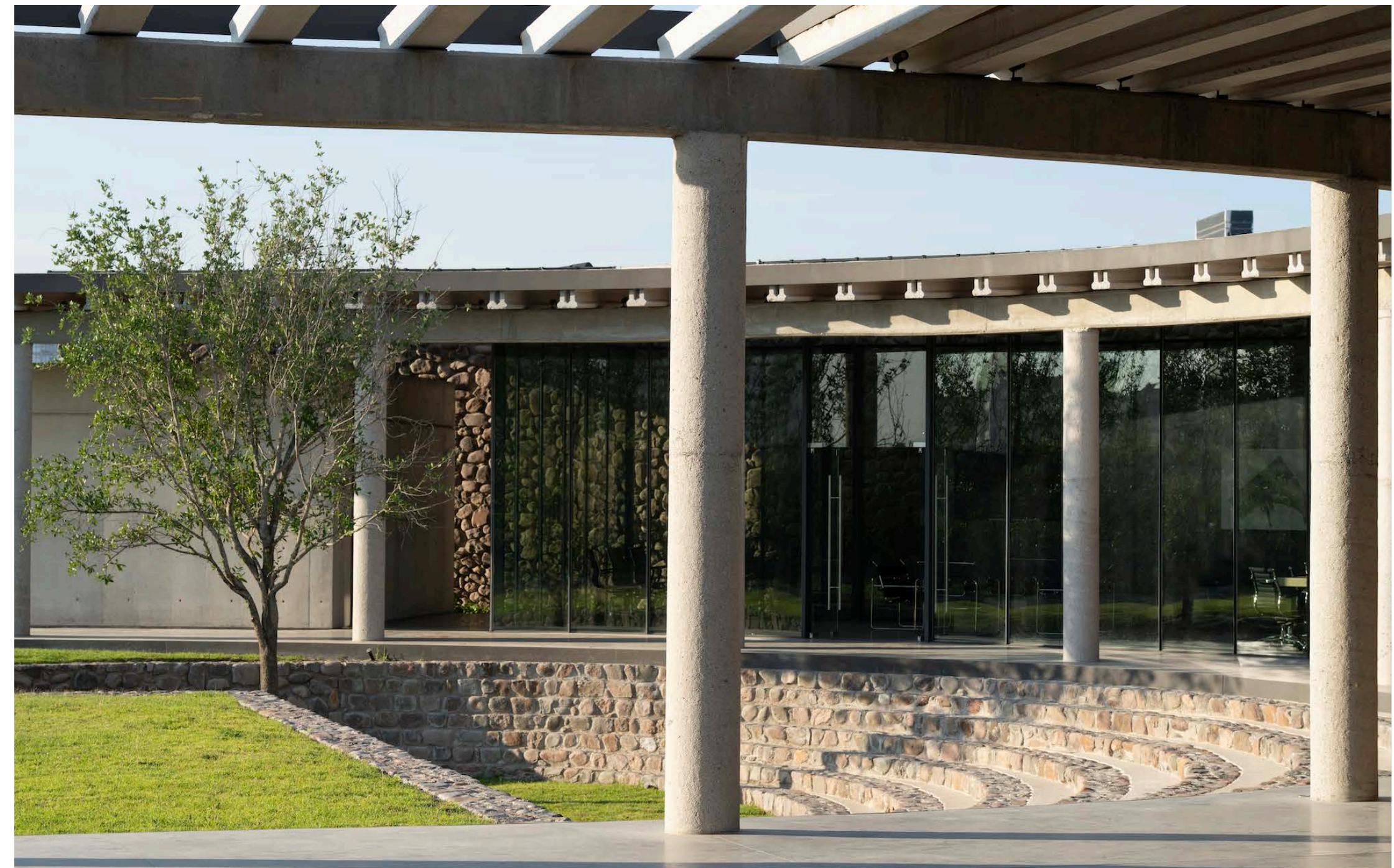
El espacio

que tu familia necesita



CAÑADAS
LA PORTA
QUERÉTARO

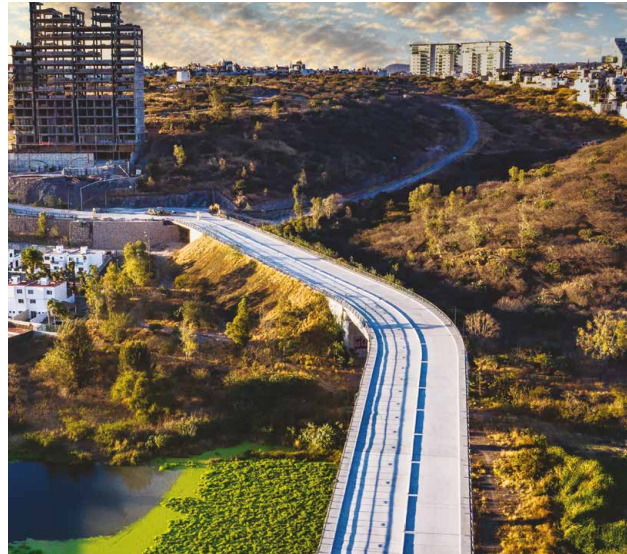






Acceso exclusivo con seguridad

Su entrada monumental atraviesa un puente con caseta de vigilancia, dando paso a un circuito que te conecta con zonas comerciales, plazas y áreas verdes, un segundo acceso te da la bienvenida a tu nuevo hogar.



¡Una fortaleza moderna digna de admirar!

Calidad de vida

Nuestra forma de vivir sin duda se ha ido modificando con el tiempo. Estos espacios han sido pensados en crear un ambiente óptimo para una comunicación e interacción segura entre personas, contar con servicios de primera necesidad a la mano, entretenimiento sano y áreas de esparcimiento, accesos rápidos para reducir el tiempo en salidas de trabajo, escuela, viajes, etc.

Buscamos ofrecer un entorno tranquilo que propicie una vida feliz y completa para toda tu familia.





Amenidades y Servicios

Todo esto que te hemos contado ha sido pensando en un concepto residencial, en el que tengas la tranquilidad y el confort que se merecen tú y tu familia. Para ello contamos con con distintas amenidades que buscarán hacerte sentir cómodo en todo momento.



Terraza con alberca



Extensas áreas verdes



Parques



Juegos infantiles



Alberca



Pista de jogging



Ágora



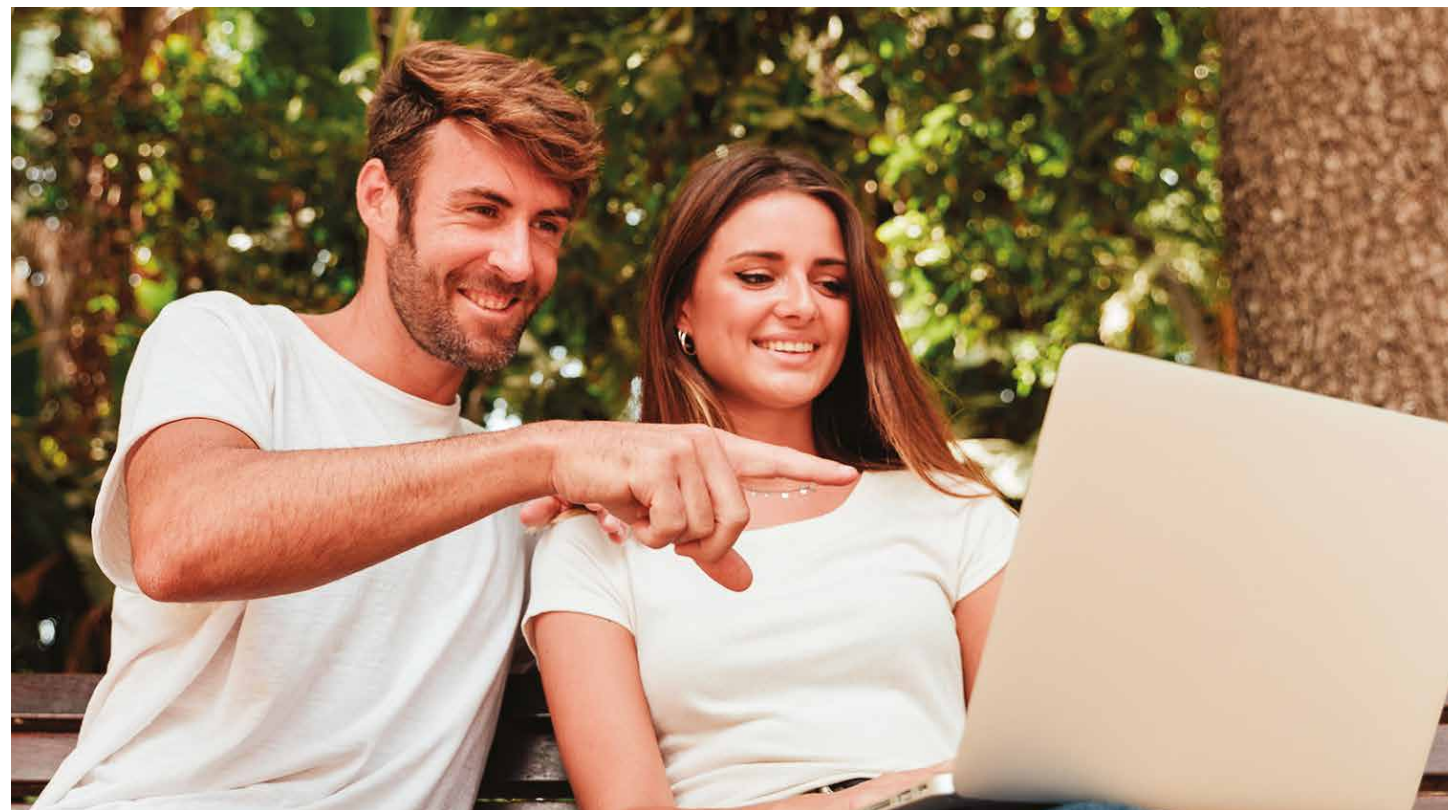
Servicios

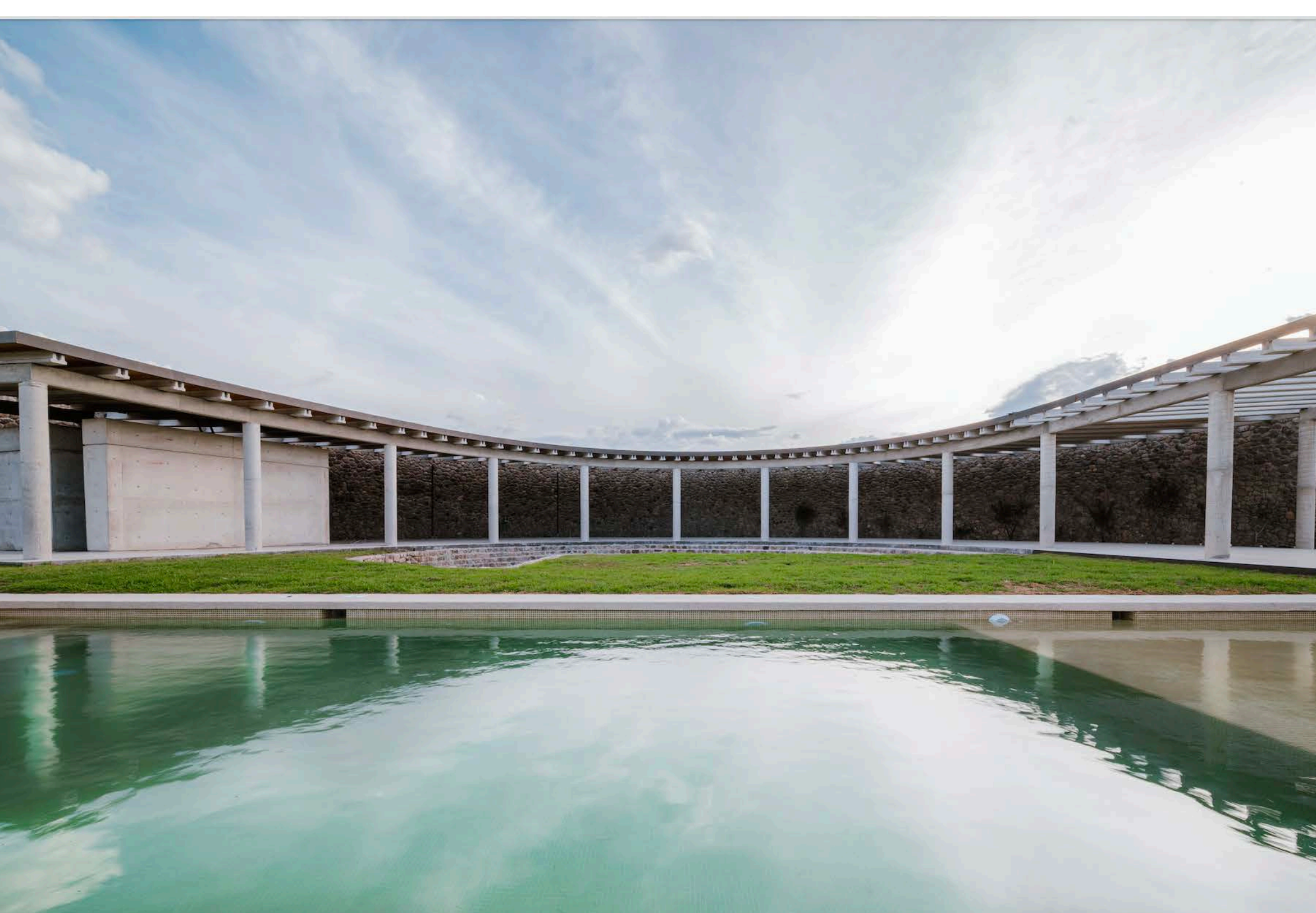
Gas natural

Internet en espacios públicos

Servicios ocultos

Seguridad

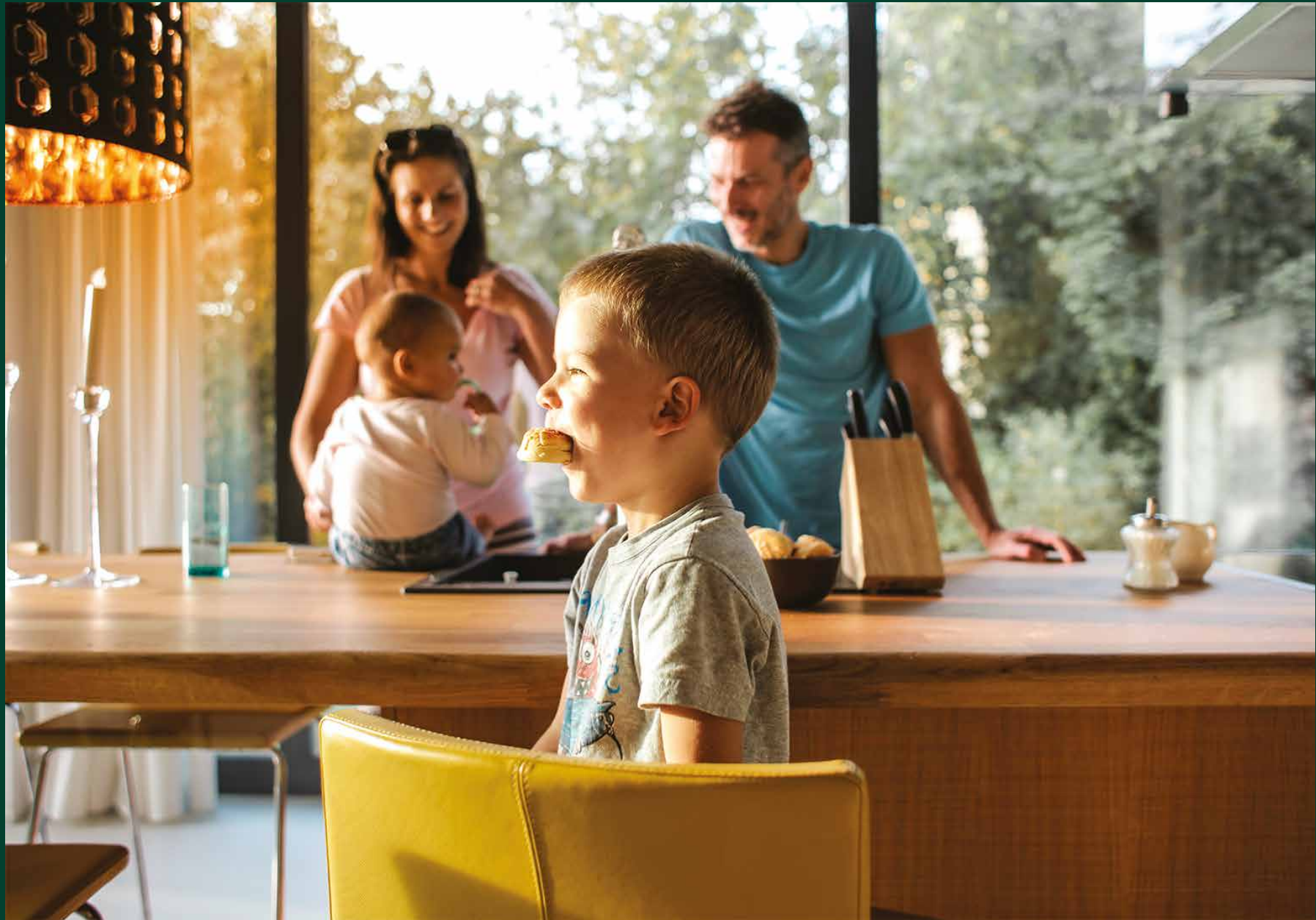






Vive en el lugar
ideal para tu futuro







Lotes residenciales

Cañadas La Porta es un desarrollo residencial premium, ubicado a sólo 5 minutos del centro de Querétaro. Dispone de 147 lotes residenciales y ofrece una gama que va desde los 230 m² a los 400 m², ajustándose a tu estilo de vida.







Cañadas La Porta es un desarrollo creado por Grupo Investti, somos desarrolladores de fraccionamientos de clase mundial, hacemos comunidades en las mejores ubicaciones de la ciudad, Nuestro compromiso es tu bienestar.

Nuestra misión es brindarle la mejor calidad de vida a las familias queretanas contemporáneas, creando oportunidades para que tu y tu familia puedan vivir sus sueños.

Hacemos proyectos que generan valor. Nuestra prioridad es la calidad de vida a través del desarrollo urbano, planificando y diseñando infraestructura con seguridad jurídica haciendo más rentable la inversión.

Investti integra sus desarrollos con el fin de brindar buenos resultados económicos en las Inversiones inmobiliarias. Contamos con más de 16 años de experiencia y un equipo interdisciplinario reunido con una filosofía de solución y alta rentabilidad.

Cada uno de los fraccionamientos que hemos diseñado cuenta con diferentes áreas especiales que pueden ser aprovechadas y disfrutadas por todos los residentes.

En algunos casos también se obtiene acceso a algunos equipamientos extras, como clubes deportivos y zonas de esparcimiento familiar.

Todas las áreas se distribuyen homogéneamente con la disposición de los lotes, para que así todos los habitantes e inversionistas puedan disfrutarlos. De esta manera no solo vendemos terrenos sino que ofrecemos mejor calidad de vida.

www.investti.com

Cañadas
del arroyo

Cañadas
del Lago
Club Residencial

LA PORTA
HIGH LIVING®

Regency
Club®







Informes:
Lic. Erika Morales Ley
ASESORA CERTIFICADA
Cel. 442 4266771

Prolongación Constituyentes No.1, C.P. 76060 Querétaro, Qro.