



ORA

RESIDENCES





# INVERTIR EN LAS TERRENAS MÁS QUE UN RETORNO SEGURO, ES UN ESTILO DE VIDA

Las Terrenas es un paraíso en crecimiento que combina la belleza natural de sus playas y montañas con una rica mezcla cultural que la caracteriza.

Con paisajes de ensueño y un estilo de vida auténtico, este destino no solo enamora a turistas, sino también a inversores que buscan algo más que una simple propiedad, **sino una inversión sólida.**

Este equilibrio perfecto entre **naturaleza, exclusividad y oportunidades de inversión** hace que Las Terrenas se posicione como uno de los destinos más atractivos del **Caribe.**

No dejes pasar la oportunidad de invertir en **Las Terrenas**, donde la calidad de vida que te **mereces** te espera.



# ORA

## RESIDENCES

El nombre **Ora**, que en hebreo significa "**luz**", simboliza **claridad, pureza y energía positiva,**

Aquí, cada **espacio** ha sido cuidadosamente pensado para irradiar esa **luz**, creando un ambiente donde la **serenidad y el bienestar** fluyen naturalmente.

Deja que la instinto te guíe hacia una vida llena de energía positiva y armonía.

**DONDE CADA DIA SON ETERNAS VACACIONES.**







## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Sector **La Ceiba**, Las Terrenas, combina **privacidad** con acceso **inmediato** a todas las comodidades que puedas desear.

- 5 Min de Playa Bonita
- 10 Min de Playa Poppi y Las Ballenas
- 3 Min de Comercios y Supermercados
- 2 Min Centro de Salud
- 21 min del Aeropuerto Internacional Pte Juan Bosh





5 MIN CENTROS COMERCIALES



5 MIN PLAYA BONITA



8 MIN PLAYA PUNTA POPY



10 MIN PLAYA LAS BALLENAS



15 MIN PLAYA PORTILLO





**ENTRADA PRINCIPAL**

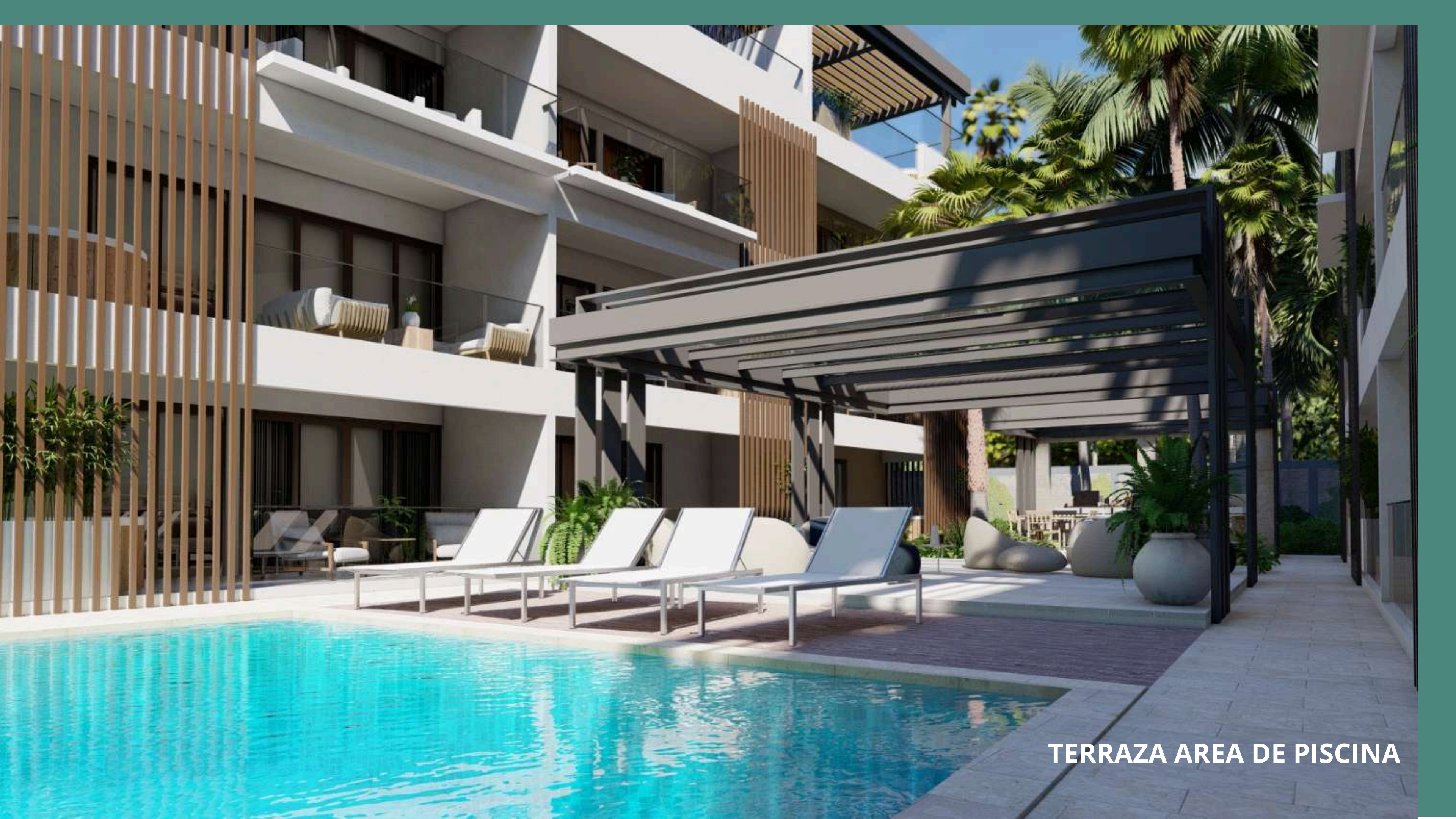


# CARACTERÍSTICAS

- 36 Apartamentos
- 2 Bloques de 3 niveles.
- 6 Apartamentos por piso.
- 2 Tipologías de 1 y 2 hab.
- 1 Parqueo por apartamento
- Los Apartamentos del 3er nivel con terraza independiente semi techada con 1 baño y cocina.







**TERRAZA AREA DE PISCINA**





AREA DE BBQ





TERRAZA PRIVADA DEL 3ER NIVEL

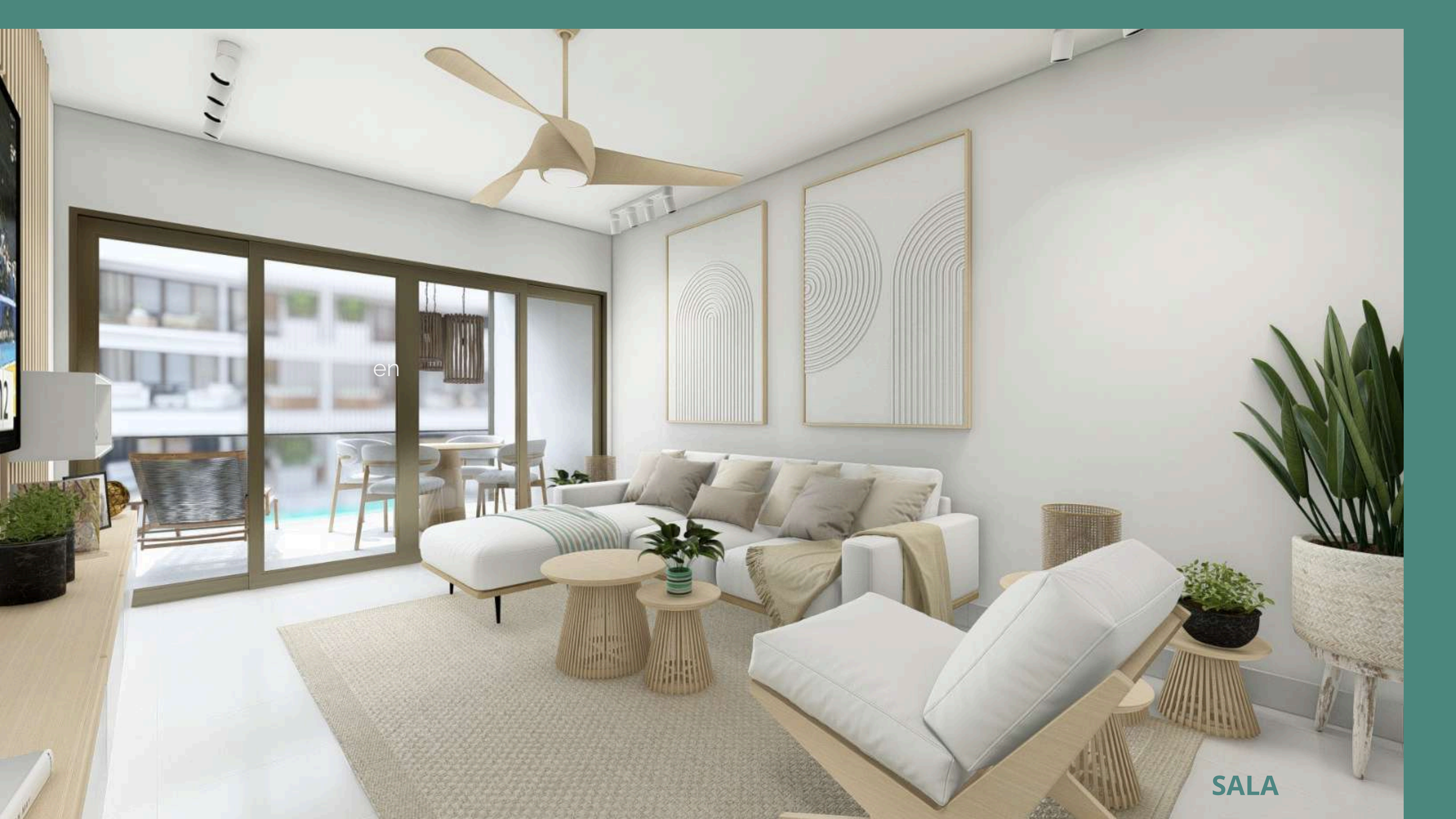




en

**TERRAZA PRIVADA DEL 3ER NIVEL**





en

SALA





SALA





en

COCINA

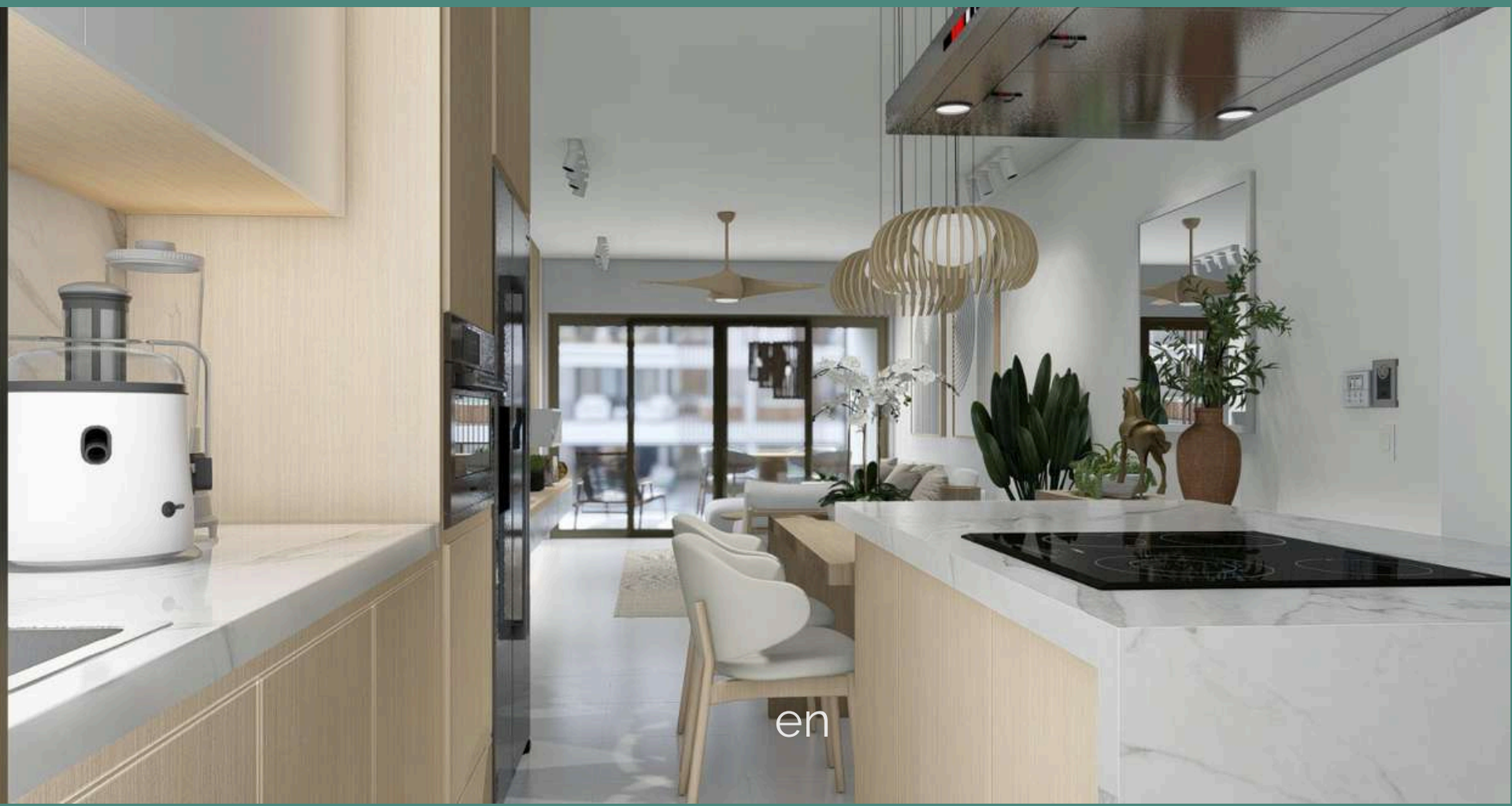




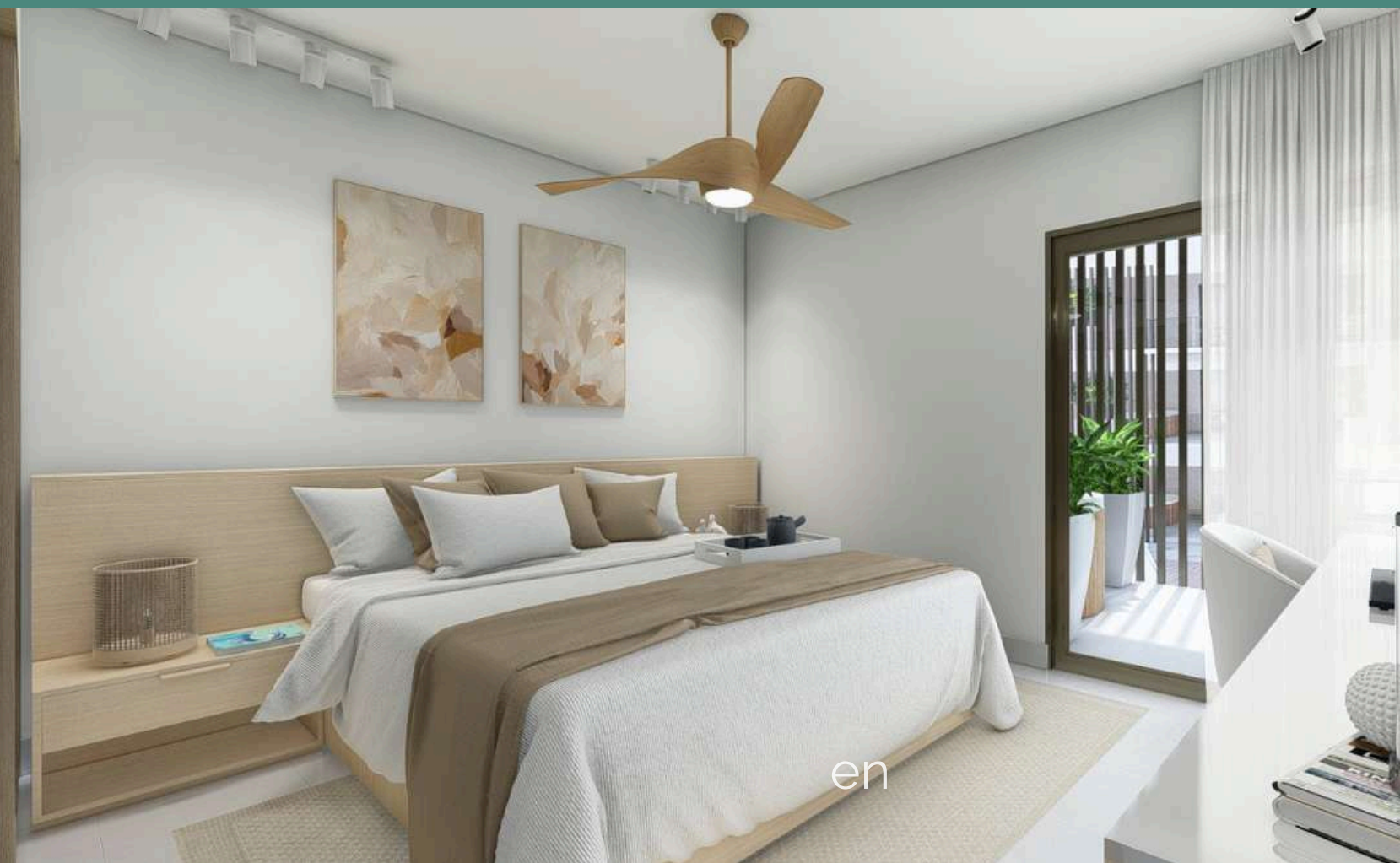
en

**COMEDOR INTEGRADO**













# SERVICIOS COMUNES

- PANELES SOLARES
- PLANTA DE EMERGENCIA
- INTERNET AREA PISCINA
- CAMARAS DE SEGURIDAD
- CONTROL DE ACCESO
- SEGURIDAD 24 HORAS
- GAS POR DUCTERIA
- AIRBNB FRIENDLY
- SERVICIO ADMINISTRACION HOTELERA





## TERMINACIONES

- TOPE DE COCINA EN CUARZO
- COCINA Y PUERTAS EN MELAMINA
- PISOS DE PORCELANATO
- VENTANAS ANTI RUIDO
- TOPE DE BAÑOS EN CUARZO
- PUERTA CON CERRADURA INTELIGENTE
- PISOS EN AREA SOCIAL EN CORALINA



# AMENIDADES



AREA SOCIAL CON PISCINA



TERRAZA TECHADA AMUEBLADA



AREA DE BBQ AMUEBLADA



BAÑOS CON DUCHA Y VESTIDOR



AREA INFANTIL



AREA PARA PERROS





# TE INCLUIMOS

## LINEA BLANCA FULL

- Aires Acondicionados en habitacion y sala
- Refrigerador
- Estufa Empotrada
- Horno-Microondas
- Extractor de grasa
- Lavadora-Secadora
  
- Jacuzzi para 4 personas en todos balcones





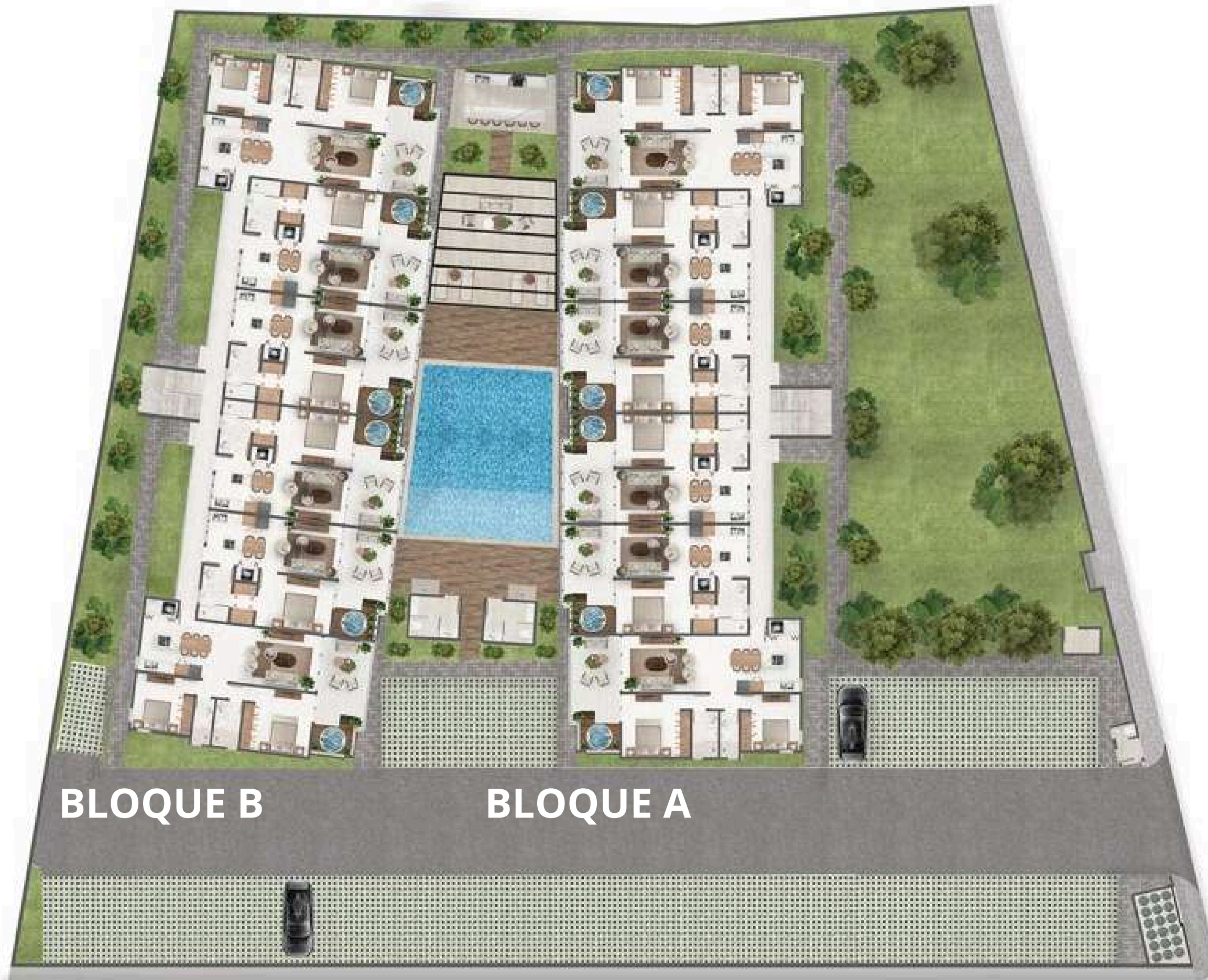


BLOQUE B

BLOQUE A

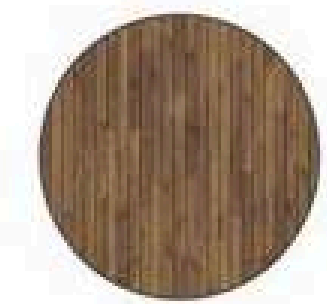
en



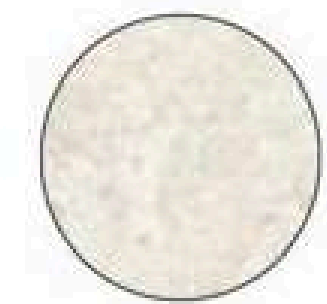


**BLOQUE B**

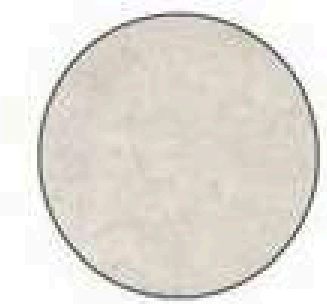
**BLOQUE A**



**PORCELANATO  
IMITANDO MADERA  
DECK PISCINA**



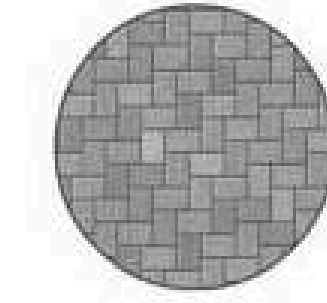
**CORALINA  
ÁREAS SOCIALES Y  
BORDILLO DE PISCINA**



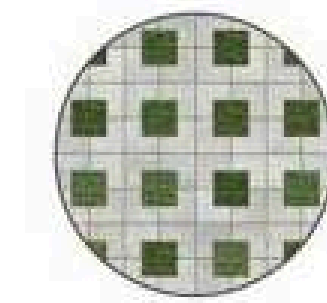
**PISO PORCELANATO  
BEIGE  
BAÑOS, GARITA Y  
CASETAS**



**ESTRUCTURA  
METÁLICA  
PERGOLADO GAZEBO**



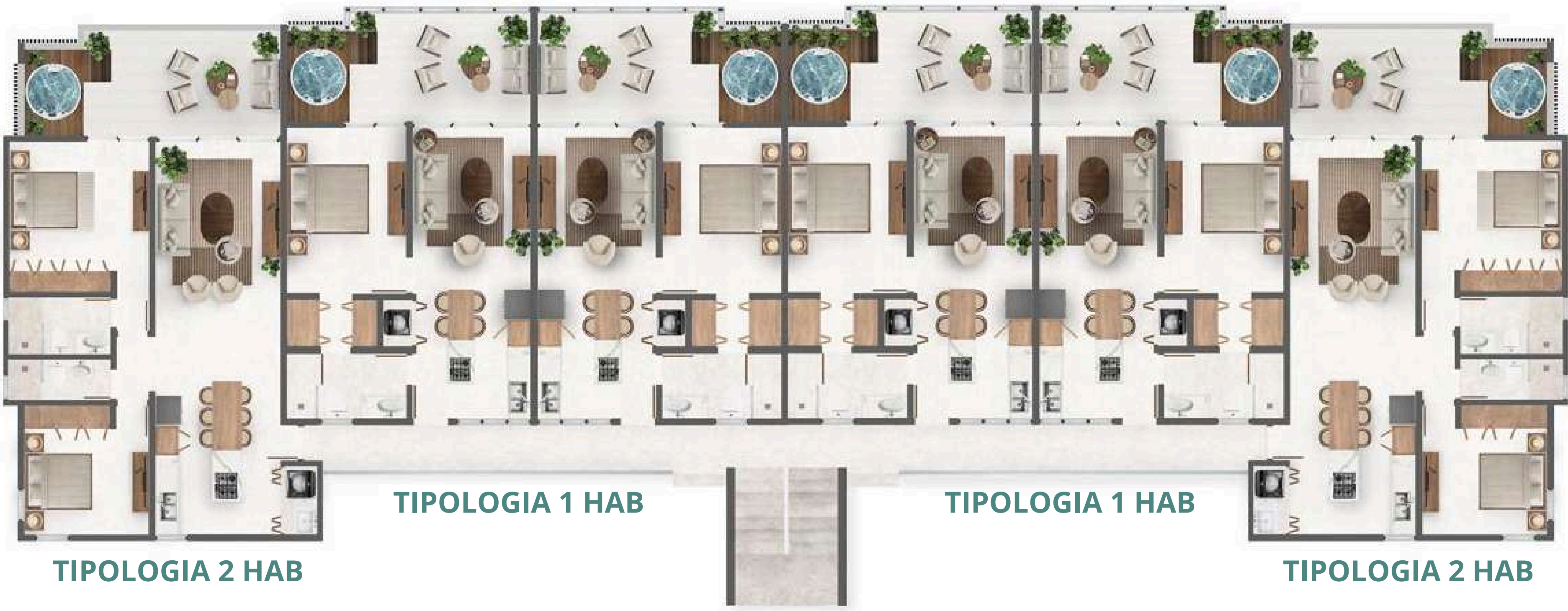
**ADOQUINES  
CAMINOS  
PEATONALES**



**GRAMAQUÍN  
PARQUEOS**







**TIPOLOGIA 1 HAB**

**TIPOLOGIA 1 HAB**

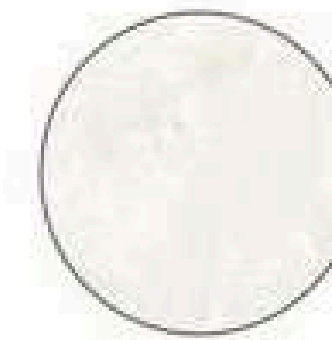
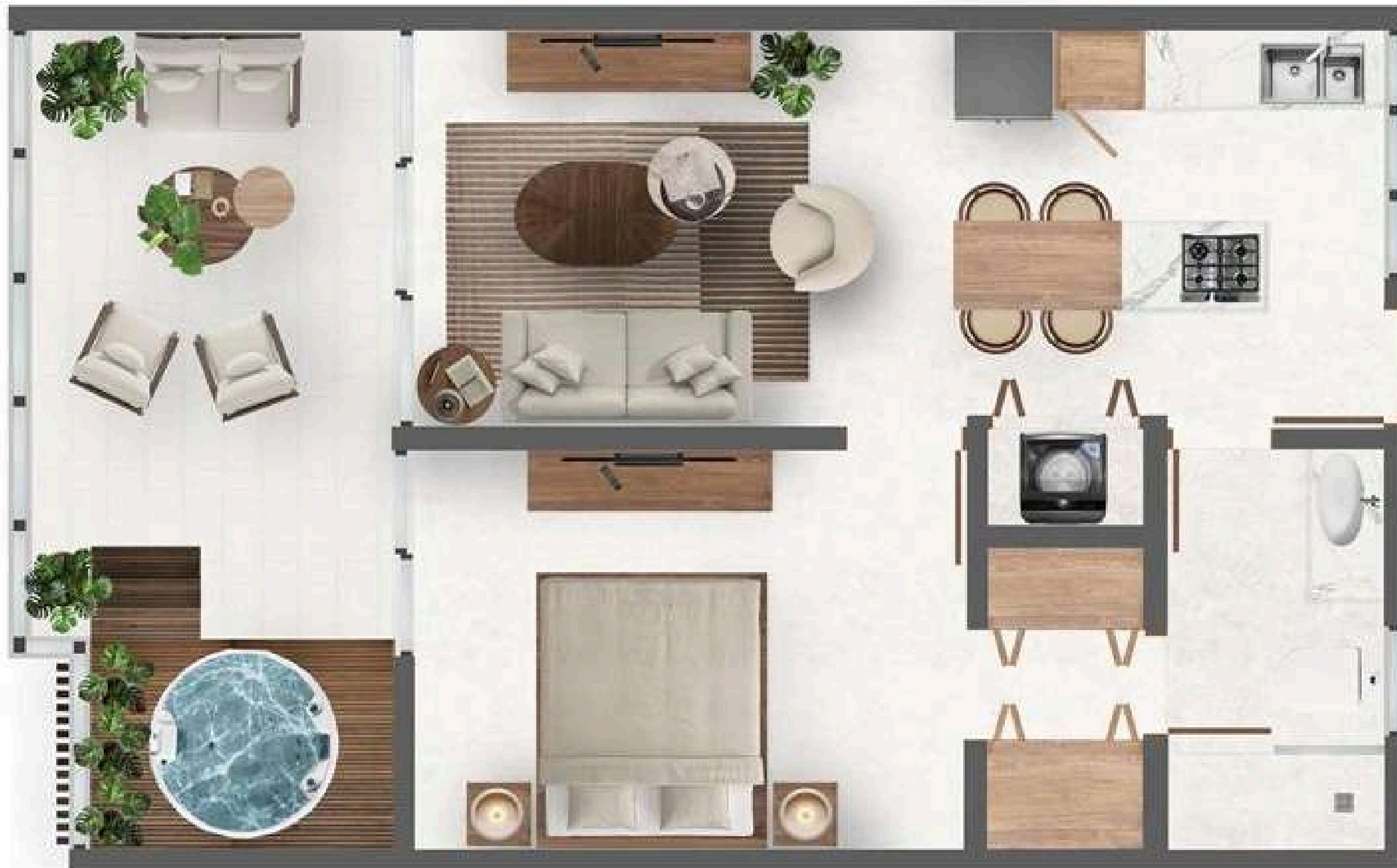
**TIPOLOGIA 2 HAB**

**TIPOLOGIA 2 HAB**

**PLANTA BLOQUE TIPO DE APARTAMENTOS**

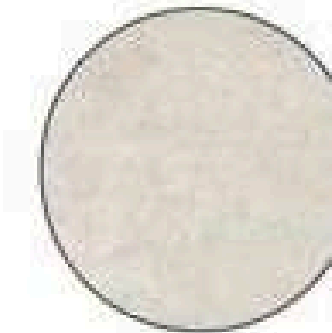


# APTO 1 HAB 61.76 MT



**PISO PORCELANATO  
BEIGE**

PISO GENERAL



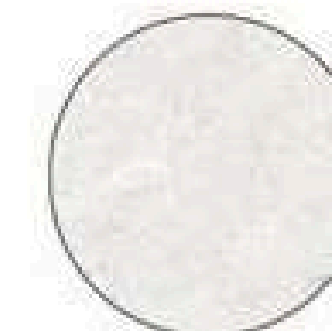
**PISO PORCELANATO  
BEIGE BRONCEADO**

PISO BAÑOS



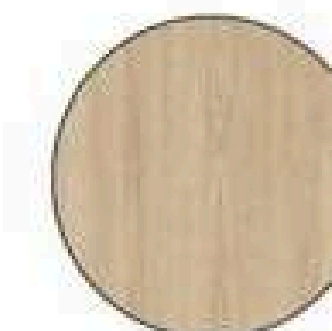
**CUARZO**

TOPE DE COCINA



**PISO PORCELANATO  
EFECTO PIEDRA  
BLANCO**

JACUZZI Y BALCÓN



**LAMINADO EN  
MADERA**

CLOSETS Y COCINA

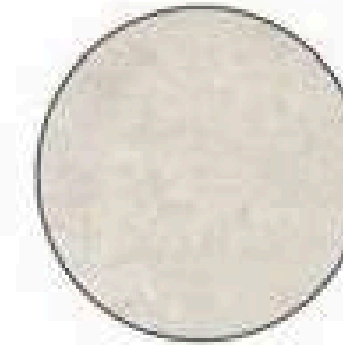


# TERRAZA 1 HAB 54.42 MT



**PISO PORCELANATO  
BEIGE**

BAÑOS Y JACUZZI



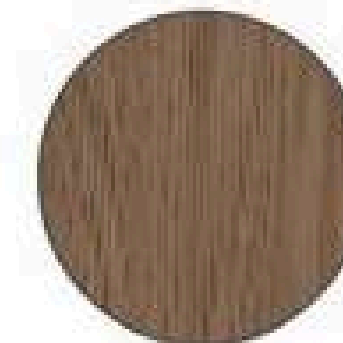
**PISO PORCELANATO  
BEIGE BRONCEADO**

PISO GENERAL



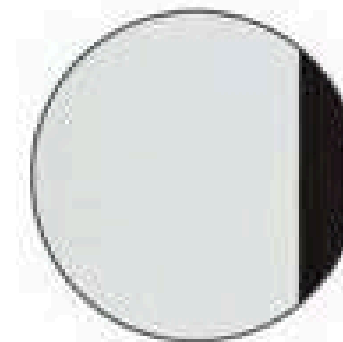
**CUARZO**

TOPE DE COCINA  
SOCIAL



**PORCELANATO  
IMITANDO MADERA**

DECK PISCINA

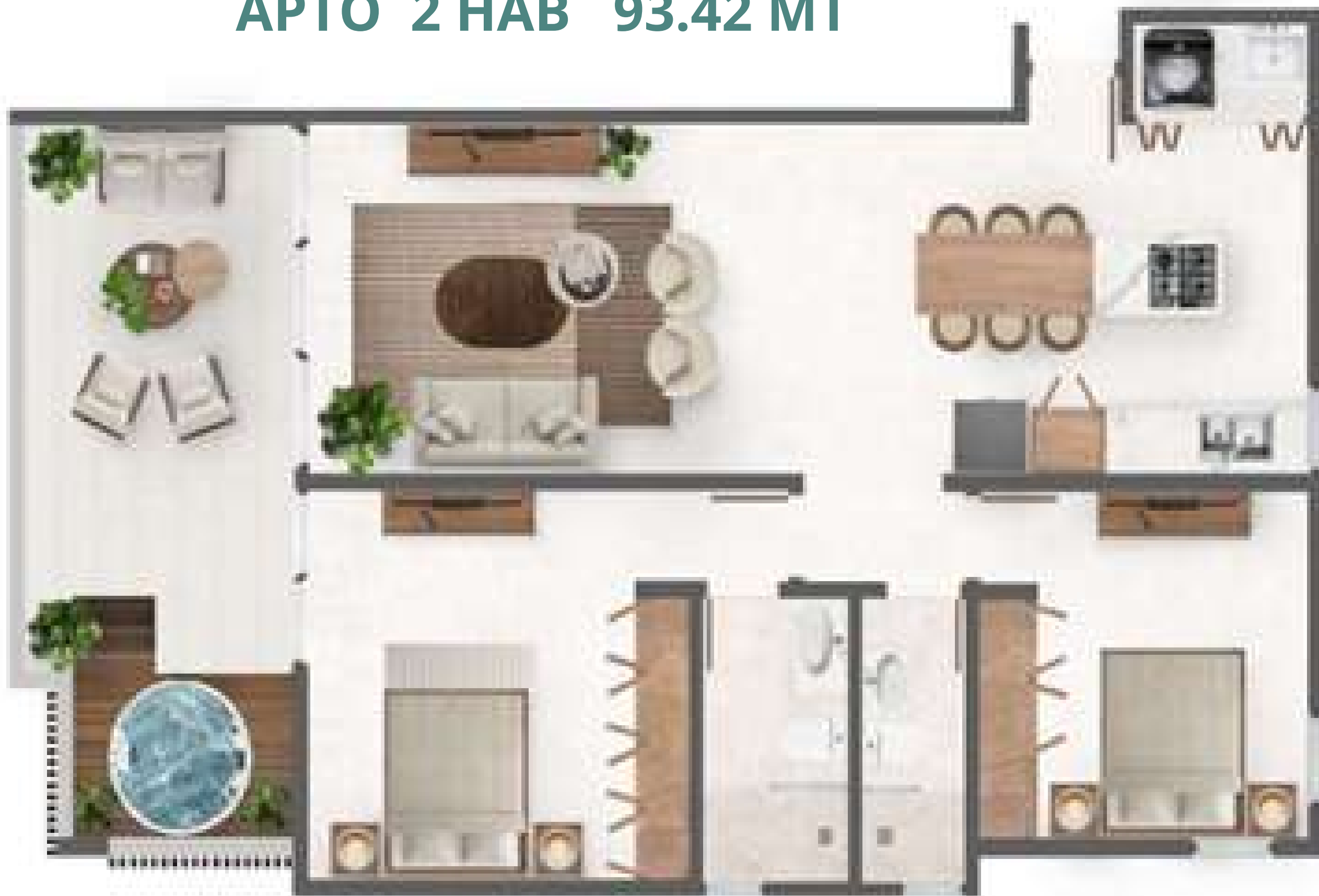


**VIDRIO Y ALUMINIO  
NEGRO**

PUERTAS, VENTANAS  
Y BARANDAS



# APTO 2 HAB 93.42 MT



**PISO PORCELANATO  
BEIGE**

PISO GENERAL



**PISO PORCELANATO  
BEIGE BRONCEADO**

PISO BAÑOS



**CUARZO**

TOPE DE COCINA



**PISO PORCELANATO  
EFECTO PIEDRA  
BLANCO**

JACUZZI Y BALCÓN

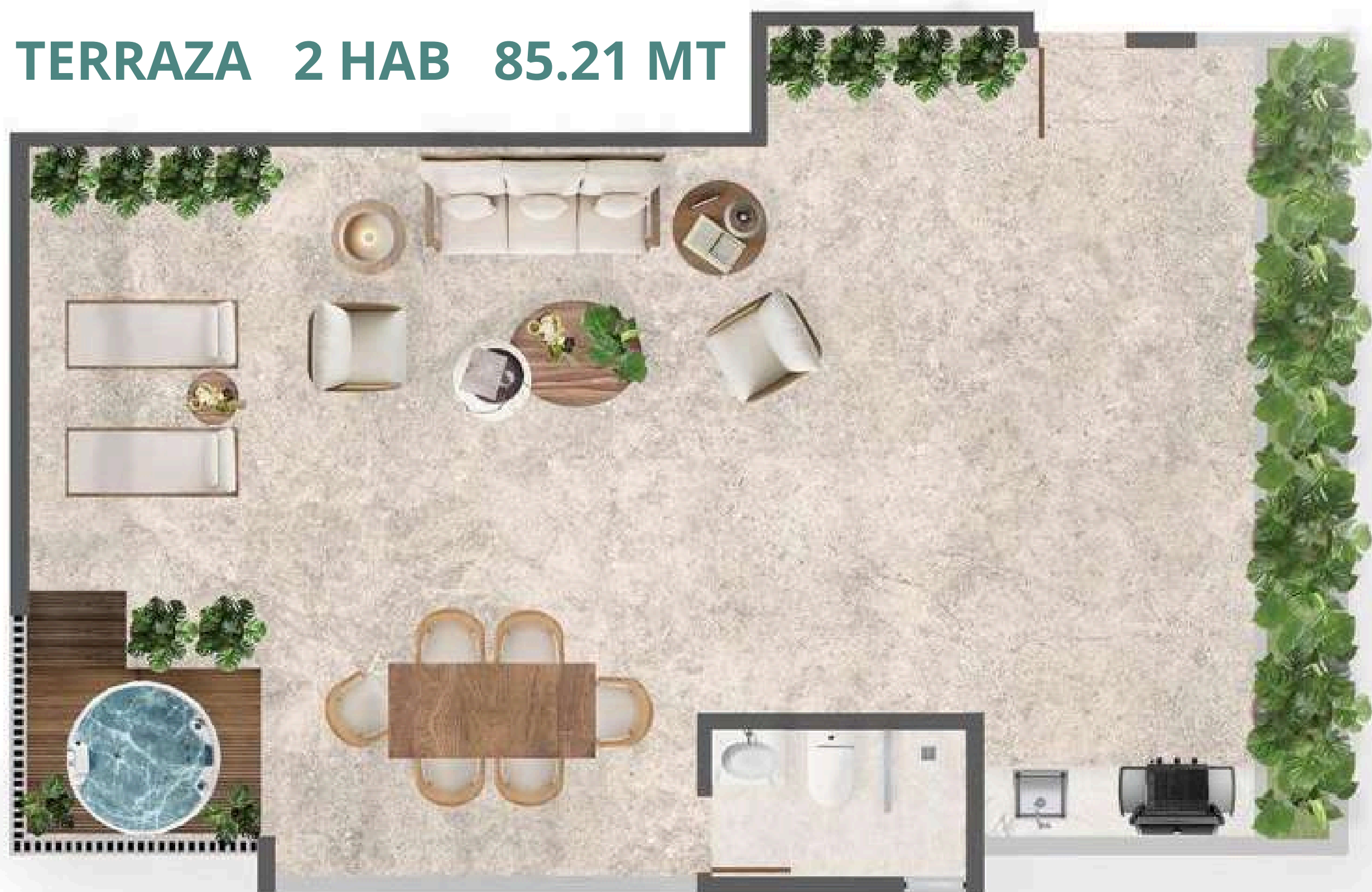


**LAMINADO EN  
MADERA**

CLOSETS Y COCINA

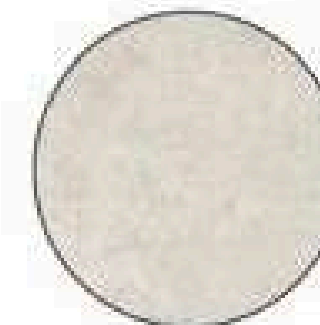


# TERRAZA 2 HAB 85.21 MT



**PISO PORCELANATO  
BEIGE**

BAÑOS Y JACUZZI



**PISO PORCELANATO  
BEIGE BRONCEADO**

PISO GENERAL



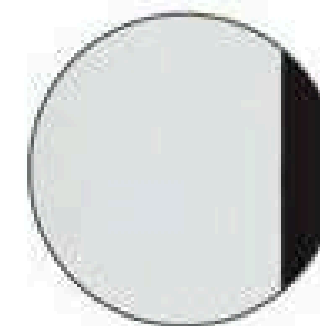
**CUARZO**

TOPE DE COCINA  
SOCIAL



**PORCELANATO  
IMITANDO MADERA**

DECK PISCINA



**VIDRIO Y ALUMINIO  
NEGRO**

PUERTAS, VENTANAS  
Y BARANDAS



# FORMA DE PAGO

FECHA DE ENTREGA MAYO 2027

|            |                     |                     |                       |
|------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| A la firma | Pago Inicial<br>20% | Construccion<br>40% | Contra Entrega<br>40% |
|------------|---------------------|---------------------|-----------------------|

RESERVA CON US2,000

- Pregunta a tu ejecutivo los beneficios al elegir el pronto pago.





# ORA

RESIDENCES  
**LAS TERRENAS**