

## SOBRE EL PROCESO DE RESERVAS Y FORMAS DE PAGO

### 1. ¿Qué debo hacer para reservar?

R: Llenar el formato conocimiento del cliente y depositar USD 2.000

### 2. ¿Cuál es la forma de pago estipulada?

R: Una vez reservado tienes 30 días para completar pago inicial del 20%. Complemento a cuota inicial del 40%, tiene plazo para pagarlo hasta en 36 meses y a la entrega del proyecto pagar el 40% restante.

## SOBRE EL PROYECTO PALM VIEW

### 1. ¿Cuándo inicia la construcción?

R: Inicia en enero 2025

### 2. ¿Cuándo está previsto concluir el proyecto?

R: Junio 2027

### 3. ¿El apartamento se entregará con aire acondicionado?

R: Si

### 4. ¿El apartamento, me lo (a) entregarán amueblados?

R: Si, está contemplado que el apartamento se entregue amueblados.

### 5. ¿Cuántos parqueos tendrá cada apartamento?

R: Un parqueadero asignado por apartamento.

### 6. ¿Contará con el beneficio CONFOTUR?

R: Si

### 7. ¿Podré financiar con algún banco el 50% del valor de la unidad a ser pagado al momento de recibirla?

R: Tenemos convenio con entidad financiera dominicana.

### 8. ¿Cuál será el costo mensual del condominio?

R: Entre 1,5 y 2 USD por mt<sup>2</sup>

### 9. ¿A qué amenidades tendré acceso?

R: Todas las del condominio adicional a las generales del Coral Golf Resort.

## 10. ¿Podré alquilar mi apartamento?

**R/** Si todos los apartamentos se pueden arrendar. Algunos de los apartamentos de Palm View son tipo Connection o Lock Off, lo que da la facilidad de unificar dos espacios en uno o también de dividirlo en dos apartamentos independientes.

Este ingenioso sistema está diseñado para que puedas independizar cada espacio según tus necesidades. Puedes vivir cómodamente en uno de los espacios y, al mismo tiempo, rentar el otro. Esta dualidad te brinda una oportunidad excepcional para maximizar tus ingresos a través de la versatilidad de los espacios independientes de tu apartamento.

## 11. Trae piscina incluida?

**R:** El condominio sí.

## 12. ¿Trae línea blanca?

**R:** Sí, nevera, estufa, lavadora/secadora

## 13. ¿El solar donde se va a desarrollar el proyecto ya tiene título?

**R:** Sí, el lote completo de 23,556 mts<sup>2</sup>, está compuesto por varios títulos. Estos pasarán a un proceso de refundición en la jurisdicción inmobiliaria para convertirlo en solo uno

## 14. ¿Cuál es la trayectoria de la constructora?

**R:** 40 años en el sector construcción:

- ✓ 1,950 unidades residenciales entregadas
- ✓ 105 Unidades comerciales entregadas
- ✓ 400,000 mt<sup>2</sup> construidos con éxito.

## 15. ¿Cuántas unidades tendrá el proyecto entero?

**R:** 250 unidades

## 16. ¿Dónde están ubicadas las oficinas del proyecto?

**R:** Av. Barceló, Edificio Downtown Business Center Suite 203, Bávaro Punta Cana, Provincia La Altagracia República Dominicana

## 17. ¿Cuántos tipos de apartamentos tendrá el proyecto?

**R:** 6 tipos de apartamentos

## 18. ¿Cuántos niveles tendrá cada edificio?

**R:** 5 niveles



**19. ¿Contará con ascensor?**

**R: Si**

**20. ¿Será un proyecto cerrado con seguridad privada?**

**R: Correcto, seguridad 24 horas**

**21. ¿Existen descuentos por pronto pago?**

**R: Si**

**22. ¿El proyecto contará con administración de renta por parte de la constructora? o por medio de una compañía externa?**

**R: Una compañía externa**