



En PUNTA CANA

AMELIA II

Beach Residences

Exclusivo proyecto de viviendas unifamiliares de alta plusvalía.



Amelia II Beach Residences es un proyecto exclusivo de 11 villas de 2 niveles tipo townhouse ubicado en el complejo hotelero White Sands, Punta cana.

Estas villas combinan el lujo y la belleza natural de Punta Cana, guardando armonía entre sus amplios espacios con un diseño moderno y funcional, donde la paz de esta propiedad te brinda un oasis privado para relajarte y disfrutar de una experiencia de vida única.

Este elegante proyecto cuenta con acceso privado a una de las mejores playas de arenas blancas y de aguas turquesas del país a tan solo 5 min.



UBICACIÓN



AMENIDADES

- Jacuzzi.
- Area social con Gazebo
- Area infantil
- Control de acceso
- Seguridad 24 H
- Lobby de recepción
- Airbnb friendly
- Terraza 3er Nivel.

IDEAL PARA VIVIR, VACACIONAR O INVERTIR EN UNA DE LAS ZONAS MAS SEGURAS DE PUNTA CANA.

..Estamos de cerca de todo!

- a 5 min de la playa
- a 3 min de Bares, Casinos y Restaurantes
- a 10 min Parque tematico Katmandú
- a 15 min de Downtown y Cocobongo
- a 25 min del Aeropuerto Punta Cana







White Sands

AMENIDADES DEL COMPLEJO



Con acceso privado a playa



Campo de Golf



Casa club (en reforma)



En zona Hotelera



Transporte Gratuito a playa



A tan solo min. de Bares,
casinos y Restaurantes



Cercano a clinicas, bancos y
guarderías.





Con características que lo redefinen como un proyecto único en su clase, de fachada elegante, minimalista y moderna, donde el lujo y elegancia convergen, donde lo excelente se vuelve extraordinario, un proyecto analizado y diseñado con las características siguientes:

Inspiración Moderna: El diseño abraza la elegancia contemporánea con líneas limpias y geometría audaz.

Sostenibilidad en su Esencia: El diseño interior ha sido concebido para brindar una experiencia habitacional única. Amplios espacios, basta áreas verdes en cada una de los espacios exteriores con plantas acorde a la zona y abundante luz natural

Paleta de Colores Vibrantes: Los colores elegidos reflejan la vitalidad de la zona como los colores claros y pasteles para su exterior, el dinamismo y lujo de la zona con un tono atemporal en su interior

Diseño Funcional: No solo nos enfocamos en lo estético, sino también en la funcionalidad. Cada vivienda está diseñada para optimizar el uso del espacio y facilitar la interacción entre sus residentes. Cada ambiente pensado para contenerlo todo.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.

AMELIA II

Beach residences

Cada vivienda está diseñada para optimizar el uso del espacio y facilitar la interacción entre sus residentes. Cada ambiente pensado para contenerlo todo con:

- **Techos altos de hasta 3.00m** y gran iluminación natural
- Pasillos y escaleras con anchos hasta de **1.15m**
- **Cocina de piso a techo** para transmitir elegancia, sin tiradores y espacios con gran almacenaje
- **Isla central en cocina** en materiales como el **cuarzo** para armonizar lo funcional y efficientizar el uso de la misma
- **Área de lavado** espaciosa con ventilación e iluminación natural
- **Terraza en porcelanato tipo madera** y patio funcional preparado para **jacuzzi y BBQ**
- **Pre instalación** de A/C, lavadora, calentador, inversor, salidas para cámaras y shutter
- Baño en habitación principal
- Instalación de **interruptores 3way** tanto en pasillos, escaleras y habitaciones para evitar molestias innecesarias.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.

¡PREPARA TU ROPA DE PLAYA!

LA CASA DE TUS SUEÑOS

CON ACCESO PRIVADO A UNA DE LAS PLAYAS MÁS
TURQUESAS DEL CARIBE

A SOLO 5 MIN



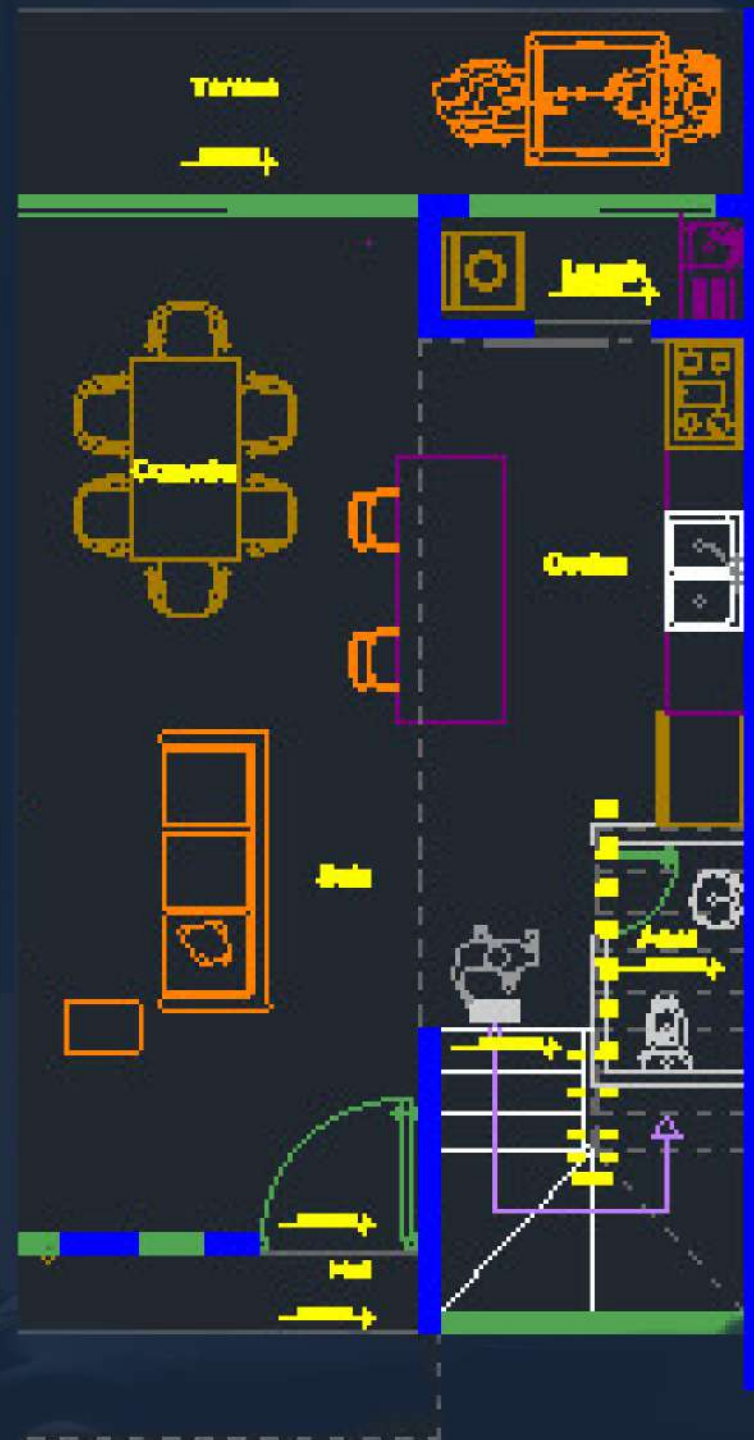
CSRL

CONSTRUCCIONES VARELA S.A. RINCON DE LORENZO

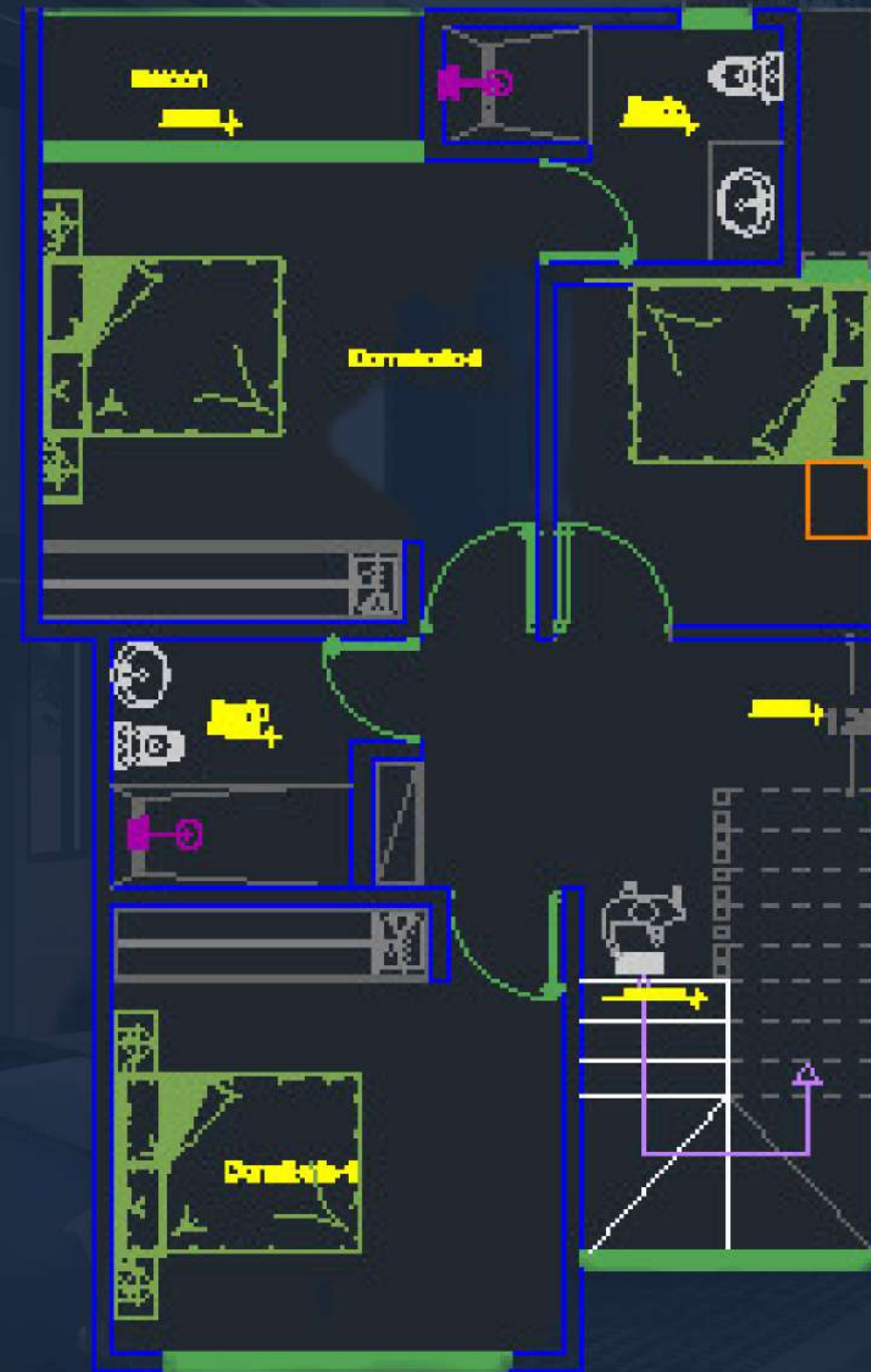
Vivienda	No. Habitaciones	FAMILY ROOM	No. Baños	No. Parquesos	Área en M²	M² de Patio	TERRAZA 3ER NIVEL
A01	3	-	2.5	2	126.54	26.56	SI
A02	3	-	2.5	2	124.8	26.56	SI
A03	3	-	2.5	2	124.8	26.56	SI
B04	3	-	2.5	2	124.8	26.56	SI
B05	3	-	2.5	2	124.8	26.56	SI
B06	3	-	2.5	2	126.54	54.14	SI
C07	2	1	2.5	2	115.14	22.04	-
C08	2	1	2.5	1	113.42	22.04	-
C09	2	1	2.5	1	113.42	22.04	-
C10	2	1	2.5	1	113.42	22.04	-
C11	2	1	2.5	2	124.39	24.02	-

TIPO 1: VIVIENDA A01 Y B06

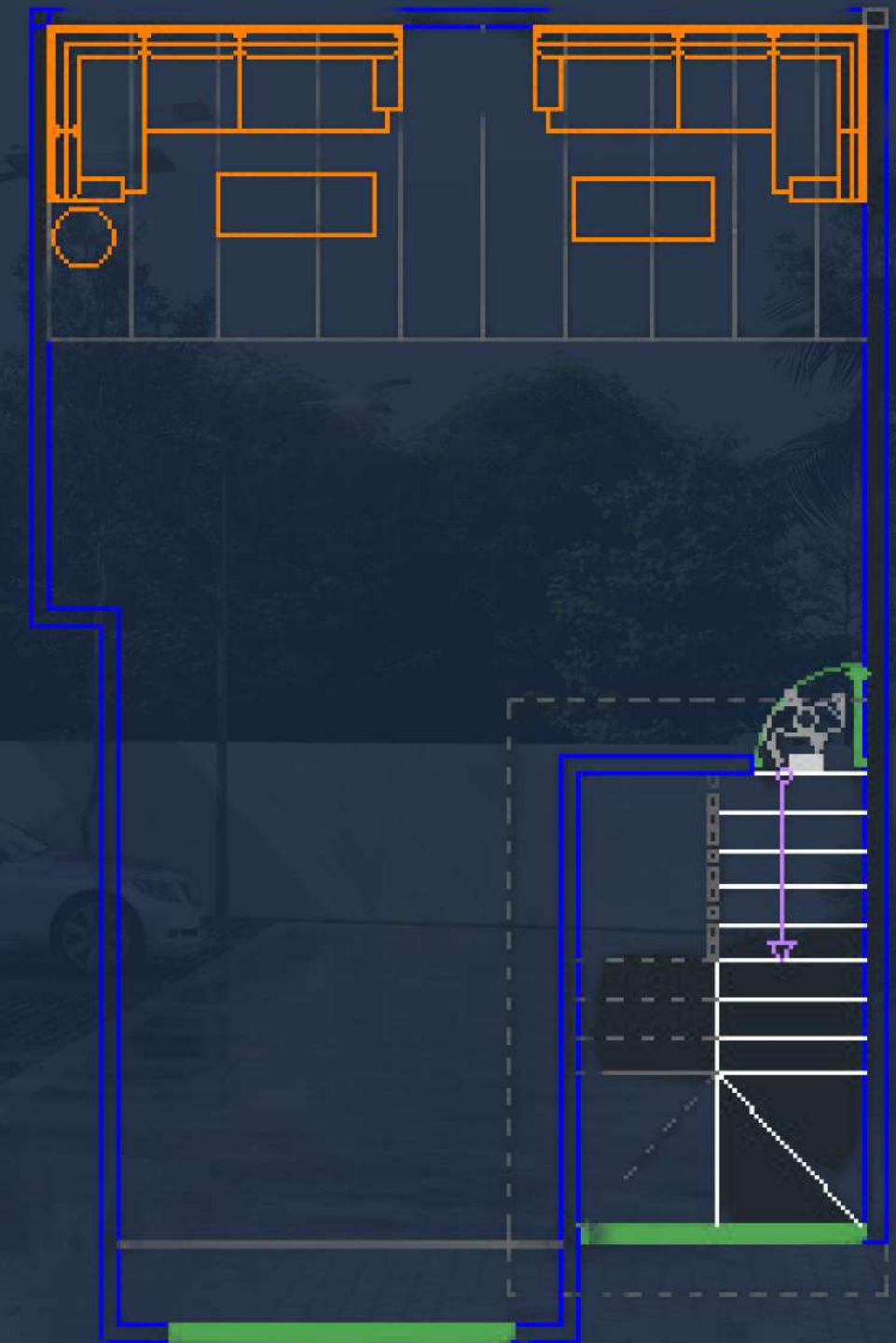
NIVEL 1



NIVEL 2



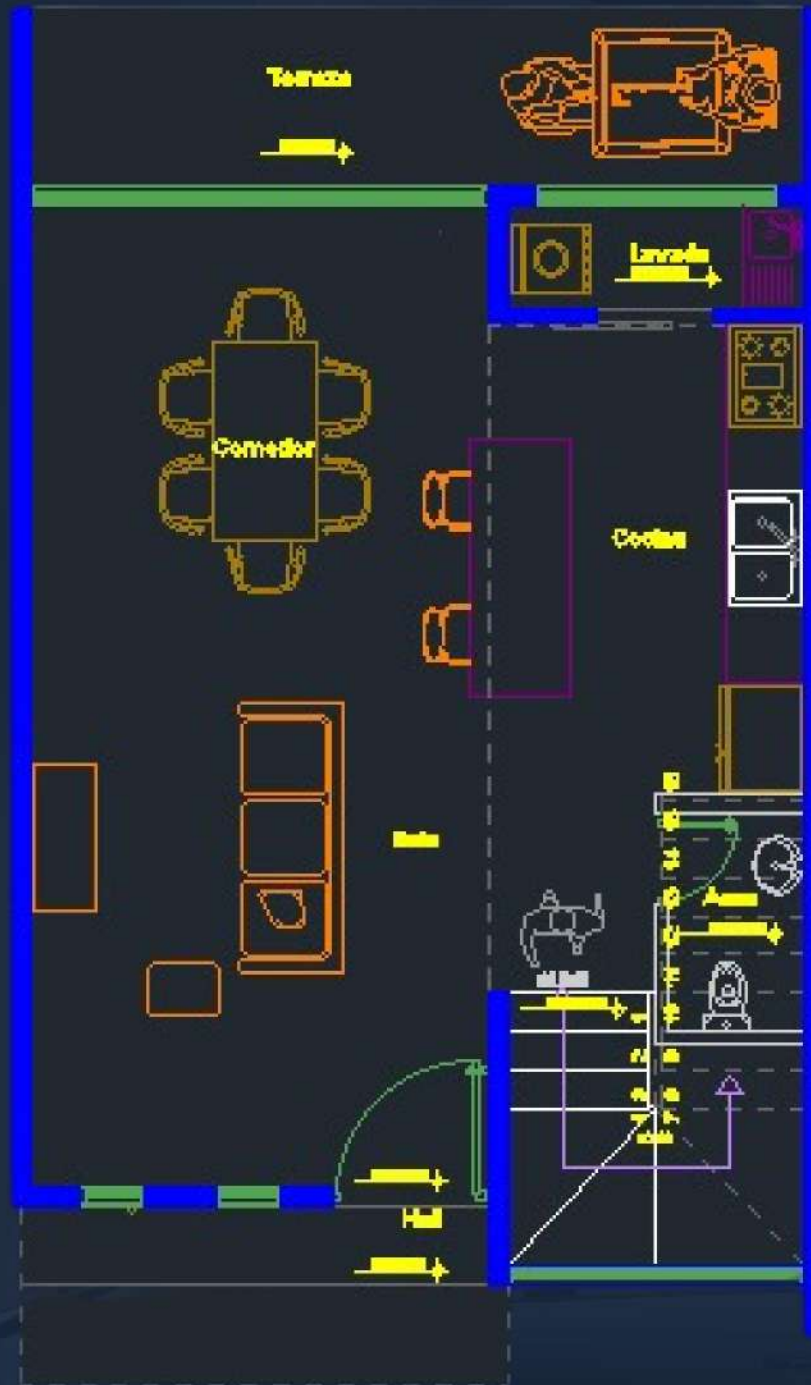
NIVEL 3



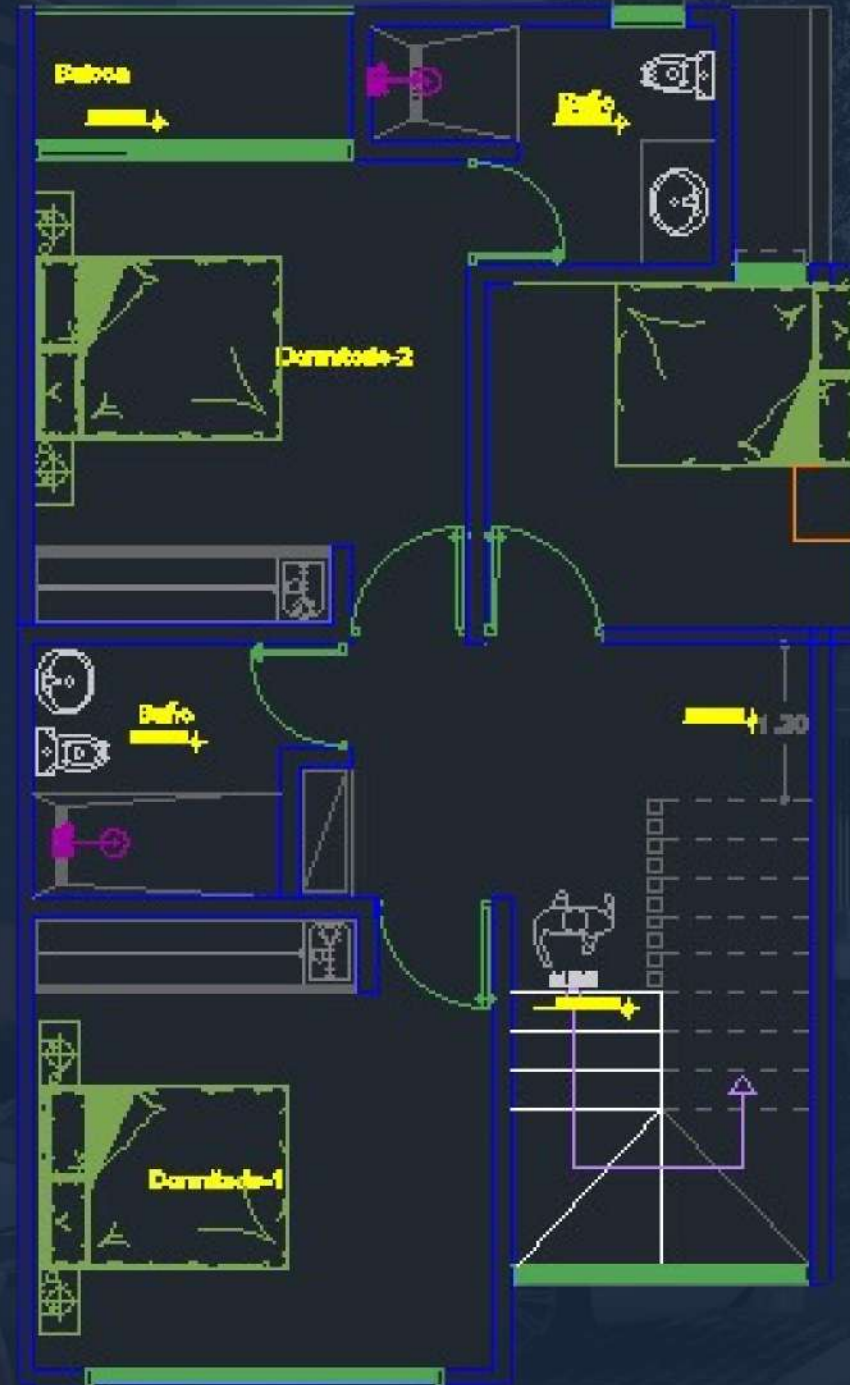
AREA 126 M2 + TERRAZA

TIPO 2: VIVIENDA A03 Y B04

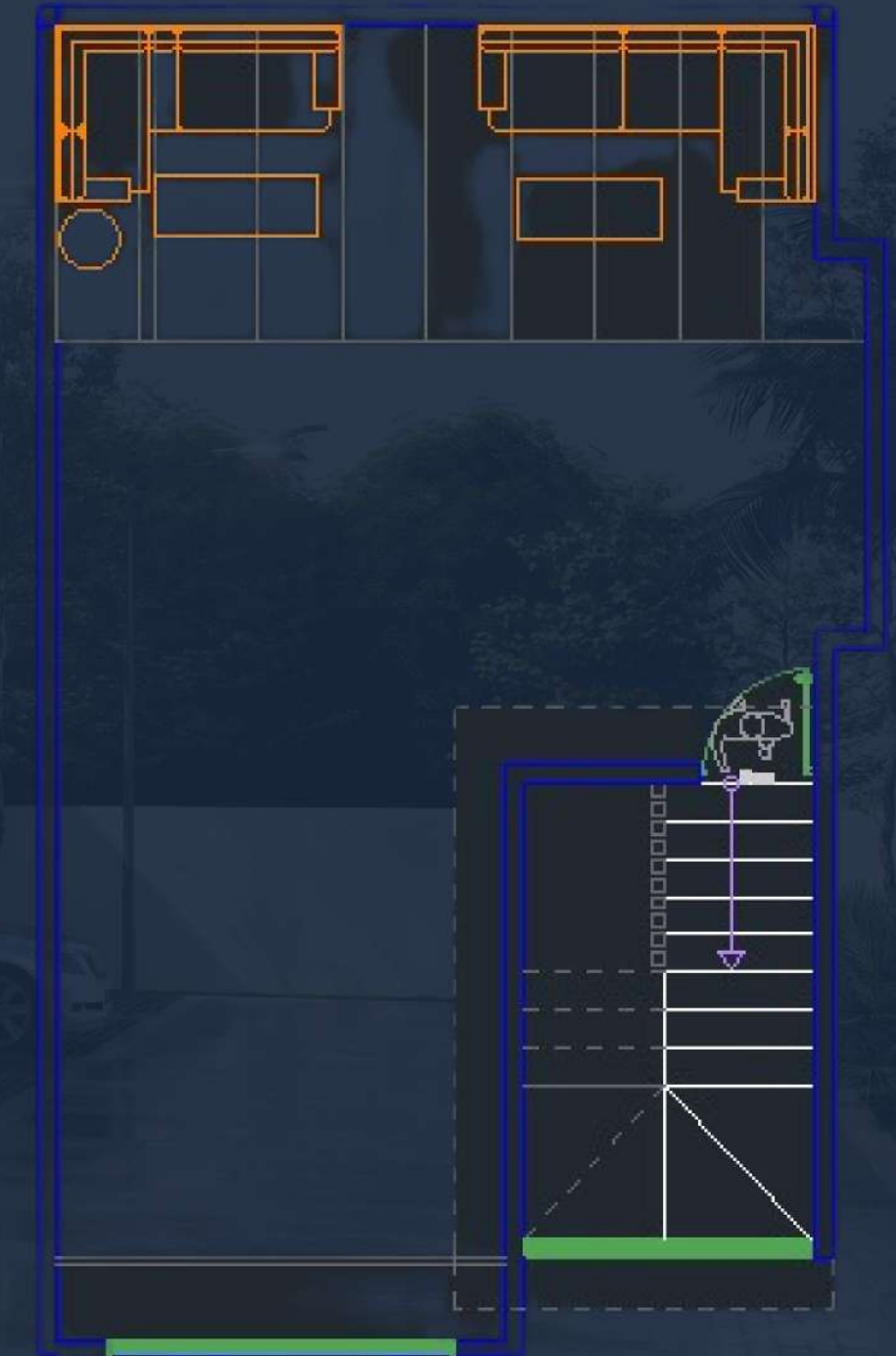
NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL 3



AREA 124.8 M2 + TERRAZA

TIPO 3: VIVIENDA A02 Y B05

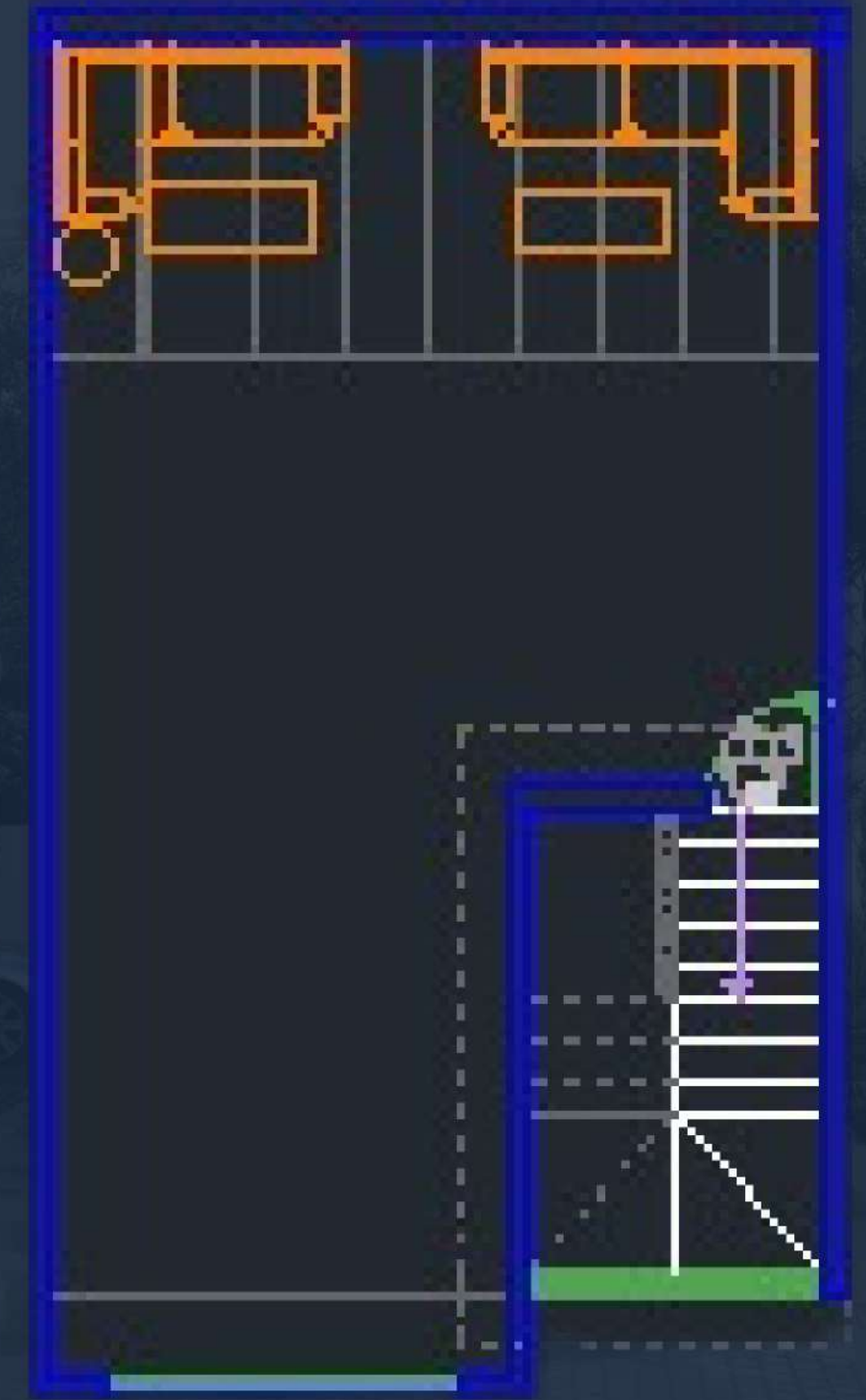
NIVEL 1



NIVEL 2



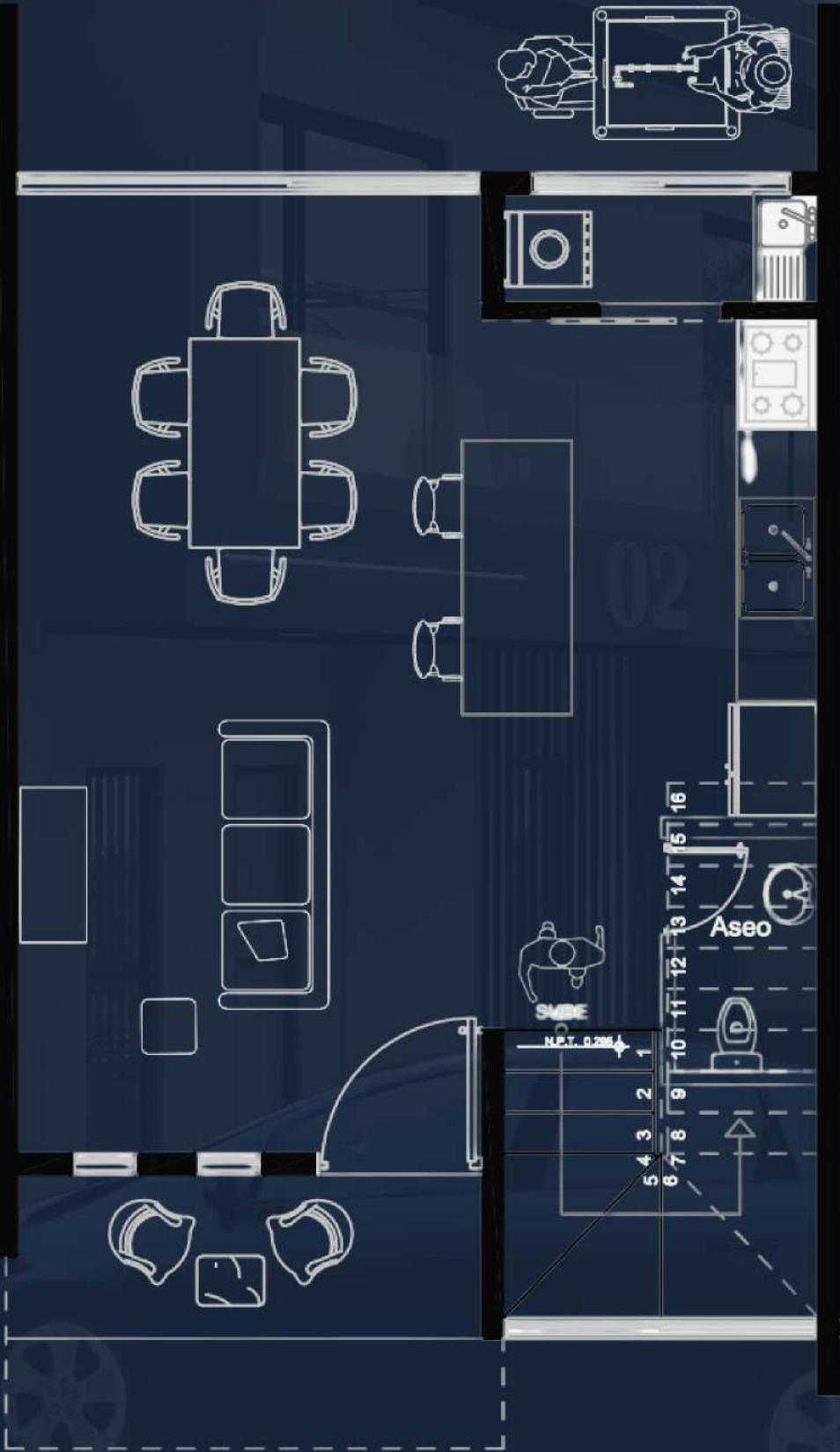
NIVEL 3



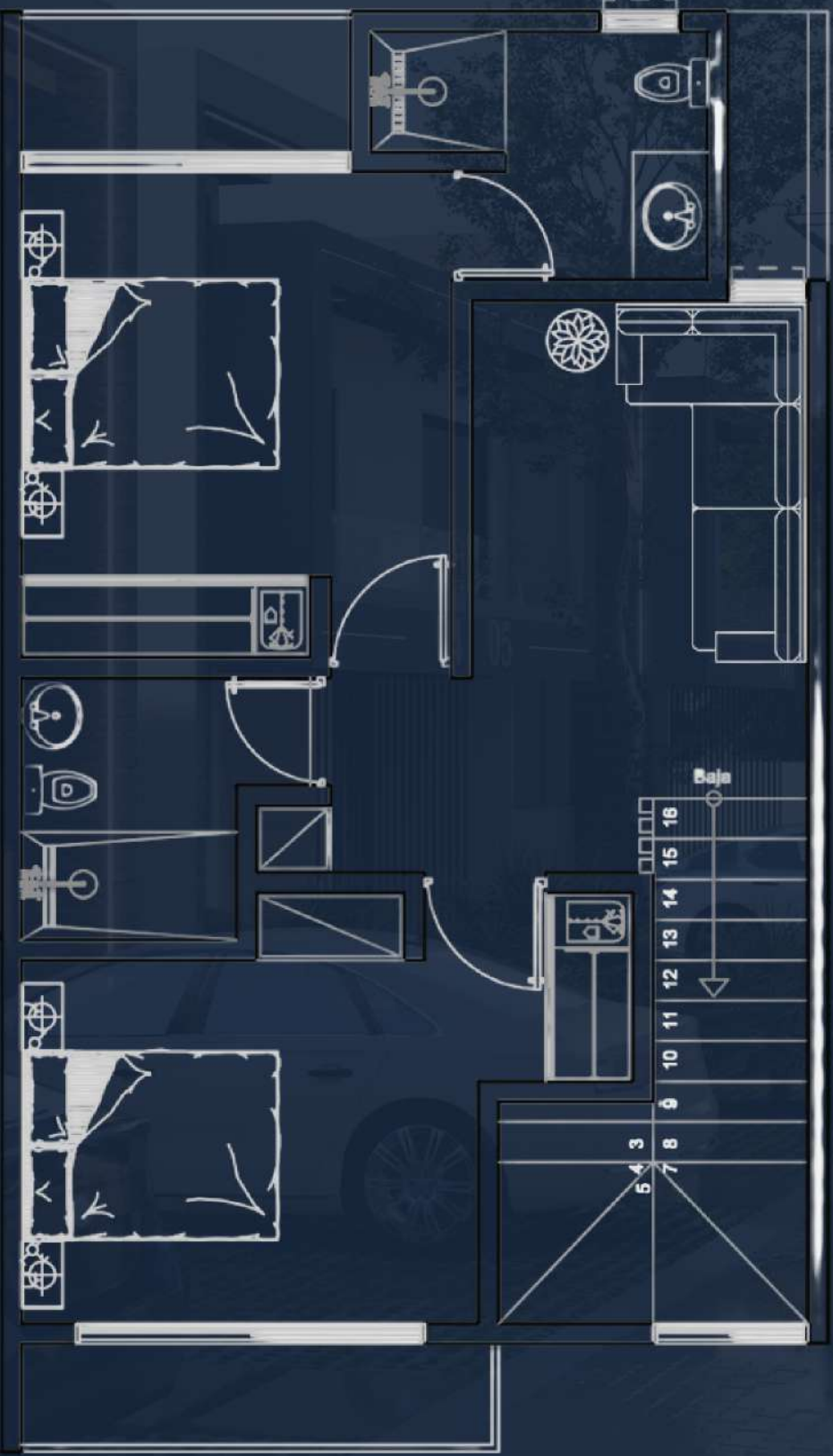
AREA 124.8 M2 + TERRAZA

TIPO 4 VIVIENDA C08-C11

NIVEL 1



NIVEL 2



CSRL

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS RINCON LORENZO

AREA 113.42 M2



Amelia II Beach Residences

Plan de pago

- Reserva USD\$ 2,000.00
- Separación 10% en 30 días
- En construcción 30% en cuotas
- Contra entrega 60% restante

Entrega Agosto 2025



Preguntar a nuestros ejecutivos de ventas por descuentos por pronto pago



CSRL

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS RINCON LORENZO