

# HISTÓRICA HACIENDA SAN ANTONIO SAC-NICTÉ: INVERSIÓN DE PRIMERA EN LA TRANQUILA CAMPIÑA DE MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Umán



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 45,000,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0160

La Hacienda San Antonio Sac-Nicté representa una atractiva oportunidad de inversión en el tranquilo y pintoresco campo, a solo 15.5 km del bullicioso Periférico de Mérida. Su excelente conectividad está destinada a mejorar significativamente con la construcción del nuevo Periférico 2 y el correspondiente Anillo Umán, que pasarán convenientemente cerca de la propiedad. Estos ambiciosos proyectos de infraestructura buscan optimizar el transporte regional, conectando municipios clave como Umán, Kanasín y Progreso, e integrándose con el Tren Maya. Esta mejor accesibilidad no solo reducirá los tiempos de viaje, sino que también impulsará el desarrollo económico de las áreas circundantes, aumentando significativamente el valor estratégico de la hacienda.

Con una extensión de 14.92 hectáreas (36.9 acres), la propiedad cuenta con ruinas estéticas preservadas que irradian un encanto histórico, lo que la hace ideal para proyectos de restauración refinada. Accesible a través de un "camino blanco" bien mantenido y equipada con electricidad en la entrada, la hacienda combina la tranquilidad rural con la comodidad moderna.

El amplio terreno ofrece posibilidades infinitas de desarrollo, desde una lujosa finca privada con comodidades como un helipuerto o un spa, hasta proyectos comerciales como un hotel boutique, un eco-resort o incluso una micro cervecería. Su versatilidad también la convierte en una excelente opción como sede de eventos, oficinas corporativas o el punto central de un proyecto residencial a gran escala.

Con documentación legal en regla y propiedad privada, los inversionistas pueden avanzar con total confianza. La combinación de aislamiento y conectividad de la hacienda atrae tanto a mercados locales como internacionales que buscan una inversión única en el rico entorno cultural e histórico de Mérida.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

En resumen, la Hacienda San Antonio Sac-Nicté no solo es una joya histórica, sino también una estratégica oportunidad de inversión lista para aprovechar el creciente protagonismo de Mérida como destino cultural y turístico.

## Características

### DESTACADOS

- EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
- MAGNÍFICA UBICACIÓN CERCA DE MÉRIDA
- ESTÉTICAS RUINAS DEJADAS EN SU ESTADO ORIGINAL, IDEALES PARA REMODELACIÓN
- NUMEROSAS POSIBILIDADES DE USO
- TODO EL TERRENO ES PRIVADO
- TODOS LOS DOCUMENTOS AL DÍA

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 14.9 ha (36.9 acres)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | -- m<sup>2</sup> (-- ft<sup>2</sup>)

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 14,92 hectáreas (36,9 acres) de terreno
- Hermoso entorno rural de pueblo
- Cómodo acceso por "camino blanco"
- Electricidad en la puerta
- Ruinas coloniales originales con paredes de mampostería, techos altos y columnas
- Pozo profundo
- Título limpio

## Ubicación

La Hacienda San Antonio Sac-Nicté está enclavada en un pintoresco y tranquilo paraje en la serena campiña al suroeste de Mérida, México. Su magnífica ubicación ofrece una mezcla perfecta de aislamiento y accesibilidad, ya que se encuentra a 25 minutos en coche de la carretera de circunvalación principal del Periférico de Mérida, lo que la convierte en el lugar ideal para una gran variedad de usos. He aquí algunas características clave de su ubicación:

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

**1. Proximidad a centros de transporte:** La hacienda se beneficia de una conectividad excepcional. Está convenientemente situada cerca del aeropuerto internacional de Mérida, por lo que es fácilmente accesible para los viajeros internacionales. Además, la hacienda goza de proximidad a la estación del Tren Maya de Umán, lo que la hace accesible a los visitantes que llegan a través de la red ferroviaria del Tren Maya.

**2. El encanto colonial de Mérida:** Aunque ofrece un tranquilo retiro en el campo, la Hacienda San Antonio Sac-Nicté permanece muy cerca del vibrante centro colonial de la ciudad de Mérida. Este centro histórico es conocido por sus museos, tiendas, bulliciosos mercados, diversos restaurantes y una gran variedad de tiendas de artesanía. La proximidad hace que sea fácil explorar el rico patrimonio cultural y el ambiente vibrante de esta encantadora ciudad.

**3. Maravillas arqueológicas:** Hacienda San Antonio Sac-Nicté sirve como una excelente base para explorar el notable arte y cultura maya de la región. Está convenientemente ubicada a poca distancia de múltiples zonas arqueológicas, incluyendo sitios de renombre como Uxmal, Dzibilchaltún y Oxkintok.

**4. Puerta a diversas experiencias:** La ubicación de la hacienda sirve como punto de partida ideal para una variedad de experiencias enriquecedoras, incluyendo:

- Explorar reservas naturales con fascinantes cuevas y cristalinas piscinas submarinas conocidas como cenotes.
- Visitar antiguas ciudades mayas y coloniales, como la pintoresca "Ciudad Amarilla" de Izamal, reconocida como el primer "pueblo mágico" de Yucatán.
- Descubrir la historia y el patrimonio de las haciendas henequeneras en funcionamiento y restauradas, que desempeñaron un papel crucial en el pasado de la región.
- Embarcarse en paseos en barco por la Reserva de Flamencos y Fauna Salvaje de Celestún, donde los huéspedes pueden contemplar una fauna diversa e impresionantes paisajes costeros.
- Disfrutar de las prístinas playas de la Costa del Golfo, perfectas para relajarse y realizar actividades acuáticas.

**5. Compras a la puerta de casa:** Las compras diarias son muy convenientes con la vecina ciudad de Uman a poca distancia. Como centro administrativo local, Uman ofrece una gran variedad de supermercados, tiendas y un mercado con productos frescos de los alrededores.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Uman (Capital del Municipio) | 8.5 km (5.3 mi)
- Tren Maya Estación Uman | 14 km (8.7 mi)
- Periférico Mérida | 15.5 km (9.6 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 19 km (11.8 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 25 km (15.5 mi)
- Sisal (Golfo de México) | 42 km (26 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 60 km (37 mi)

#### MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

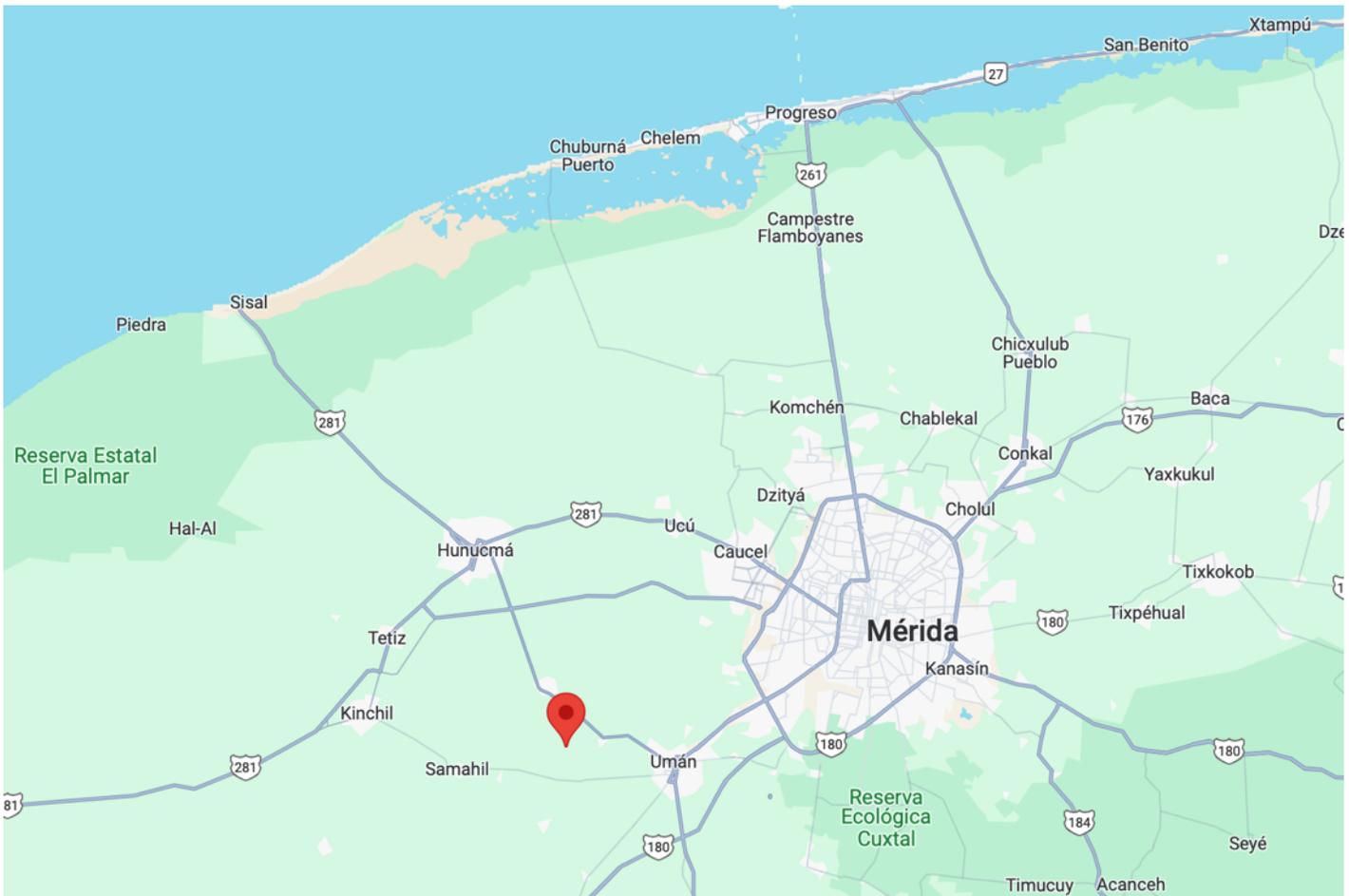
Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

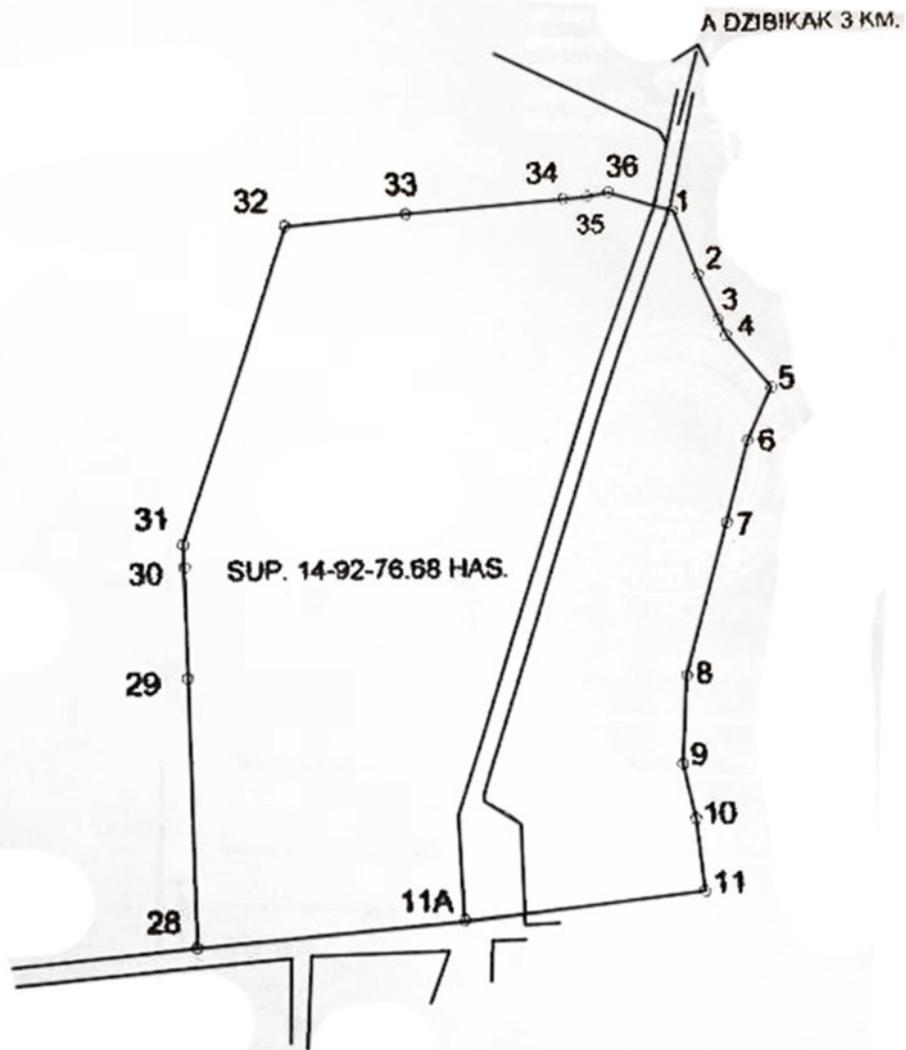
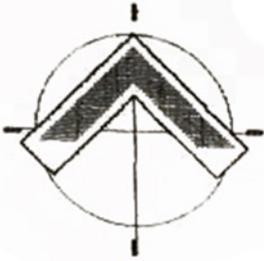
## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx