

HACIENDA SAN ANTONIO SAC-NICTÉ: ERSTKLASSIGE INVESTITION IN RUHIGER UMGEBUNG NAHE MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Umán



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 45,000,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0160

Die Hacienda San Antonio Sac-Nicté bietet eine überzeugende Investitionsmöglichkeit inmitten der ruhigen und malerischen Landschaft Méridas, nur 15,5 km von deren geschäftigen Periférico entfernt. Ihre bereits hervorragende Verkehrsanbindung wird sich durch den Bau des brandneuen Periférico 2 und des dazugehörigen Anillo Umán, der in unmittelbarer Nähe zur Hacienda verlaufen wird, weiter drastisch verbessern. Diese ehrgeizigen Infrastrukturprojekte dienen der Optimierung des regionalen Verkehrs, sowie zur Anbindung wichtiger Gemeinden wie Umán, Kanasín und Progreso und darüber hinaus der weiteren Integration des Tren Maya. Die verbesserte Erreichbarkeit wird nicht nur die Fahrzeiten verkürzen, sondern auch die wirtschaftliche Entwicklung der umliegenden Gebiete fördern und den strategischen Wert der Hacienda erheblich steigern.

Das 14,92 Hektar große Grundstück verfügt über ästhetische Ruinen, die historischen Charme ausstrahlen und sich ideal für eine geschmackvolle Restaurierung eignen. Die Hacienda ist über eine gut gepflegte Piste erreichbar und verfügt über einen Stromanschluss an der Grundstücksgrenze.

Das weitläufige Grundstück bietet unzählige Entwicklungsmöglichkeiten – von einem luxuriösen Privatanwesen mit Annehmlichkeiten wie einem Hubschrauberlandeplatz oder einem Spa bis hin zu kommerziellen Projekten wie einem Boutique-Hotel, einem Öko-Resort oder sogar einer Mikrobrauerei. Darüber hinaus eignet es sich als Veranstaltungsort, Firmenzentrale oder als Herzstück einer großen Wohnanlage.

Die Kombination aus Abgeschiedenheit und hervorragender Anbindung macht die Hacienda sowohl für lokale als auch internationale Märkte attraktiv, die nach einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit in Méridas reichhaltigem kulturellen und historischen Umfeld suchen. Da alle rechtlichen Dokumente in Ordnung sind und sich das Grundstück in Privatbesitz befindet, können Investoren ihre Entwicklungspläne sorglos in Angriff nehmen.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Alles in allem ist die Hacienda San Antonio Sac-Nicté sowohl ein historisches Juwel wie auch eine strategische Investitionsmöglichkeit, die von der wachsenden Bedeutung Méridas als Kulturstandort und Touristenziel profitieren wird.

Facts

HIGHLIGHTS

- AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
- HERRLICHE LAGE IN DER NÄHE VON MERIDA
- ÄSTHETISCHE RUINEN IM URSPRÜNGLICHEN ZUSTAND, IDEAL FÜR UMBAU
- ZAHLREICHE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN
- AUSSCHLIESSLICH PRIVATES GRUNDSTÜCK
- ALLE DOKUMENTE AUF DEM NEUESTEN STAND

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | --
- *Grundstueck* | 14.9 ha (36.9 acres)
- *Breite x Laenge* | -- m x -- m
- *Gesamtflaeche* | -- m² (-- ft²)

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- 14,92 Hektar (36,9 Acres) Land
- Schöne, ländliche, dörfliche Umgebung
- Bequemer Zugang über gepflegte Piste
- Strom an der Grundstücksgrenze
- Originale Kolonialruinen mit Mampostaria-Wänden, hohen Decken und Säulen
- Tiefbrunnen
- Alle Dokumente up to date

Standort

Die Hacienda San Antonio Sac-Nicté befindet sich in ruhiger, idyllischer Lage südwestlich von Mérida, Mexiko. Der Standort bietet eine perfekte Mischung aus Abgeschiedenheit und guter Erreichbarkeit. Nur 25 Autominuten vom Periférico, Méridas Hauptringstraße entfernt offeriert die Hacienda eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Hier sind einige der wichtigsten Merkmale des Standortes:

1. Nähe zu bedeutenden Verkehrsknotenpunkten: Die Hacienda profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sie befindet sich in der Nähe des internationalen Flughafens von Mérida und ist somit für internationale Reisende leicht erreichbar. Außerdem befindet sich das Anwesen in Nähe des Tren Maya-Bahnhofs von Uman, so dass es für Besucher, die mit dem Tren Maya-Zug, etwa aus Cancún oder Palenque, anreisen, leicht erreichbar ist.

2. Méridas kolonialer Charme: Mit ihrem Standort in ruhiger Lage bietet die Hacienda San Antonio Sac-Nicté ihren Bewohnern einen ruhigen Rückzugsort in ländlicher Umgebung. Sie liegt aber dennoch in unmittelbarer Nähe des pulsierenden kolonialen Stadtzentrums von Mérida. Dieses beeindruckt Bewohner wie Besucher mit seinen imposanten Museen, Geschäften, belebten Märkte, hervorragenden Restaurants und einer Vielzahl von Galerien und Kunsthandwerksläden. Die Nähe macht es Bewohnern der Hacienda einfach, das reiche kulturelle Erbe und die lebendige Atmosphäre dieser charmanten Stadt zu erkunden.

3. Archäologische Wunder: Die Hacienda San Antonio Sac-Nicté ist ein idealer Ausgangspunkt, um die beeindruckende Maya-Kultur der Region zu erkunden. Sie liegt in der Nähe mehrerer archäologischer Stätten, darunter so bekannte wie Uxmal, Dzibilchaltún und Oxkintok. Die Bewohner genießen den Luxus, die reiche Geschichte, Kultur und architektonischen Wunder der Maya direkt vor der Haustür genießen und erforschen zu können.

4. Tor zu vielfältigen Erlebnissen: Der Standort der Hacienda ist ebenfalls ein hervorragender Ausgangspunkt für eine Vielzahl bereichernder Erlebnisse, darunter:

- Die Erkundung von Naturreservaten mit faszinierenden Höhlen und kristallklaren Unterwasserpools, den sogenannten Cenoten.
- Die Besichtigung alter Maya- und Kolonialstädte, wie der malerischen "Gelben Stadt" Izamal, dem ersten „Pueblo Mágico“ (magische Stadt) Yukatans.
- Die Entdeckung der Geschichte und des Erbes komplett restaurierter, funktionstüchtiger Henequen Haciendas, welche die Vergangenheit der Region entscheidend geprägt haben.
- Bootsausflüge durch das Flamingo- und Wildtierreservat von Celestun, wo die Gäste eine vielfältige Tierwelt und atemberaubende Küstenlandschaften beobachten können.
- Der Genuss unberührter Strände der Golfküste, die sich perfekt zum Entspannen und für Aktivitäten im Wasser eignen.

5. Einkaufsmöglichkeiten vor der Haustür: Alltägliche Einkäufe lassen sich bequem in der Nachbarstadt Uman erledigen, die nur einen Katzensprung entfernt liegt. Als lokales Verwaltungszentrum bietet Uman eine Vielzahl von Supermärkten, Geschäften und einen Markt mit frischen Produkten aus der Umgebung.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Uman (Gemeindehauptstadt) | 8.5 km (5.3 mi)
- Tren Maya Bahnhof Uman | 14 km (8.7 mi)
- Periférico Mérida | 15.5 km (9.6 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 19 km (11.8 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 25 km (15.5 mi)
- Sisal (Golf von México) | 42 km (26 mi)
- Progreso (Golf von México) | 60 km (37 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

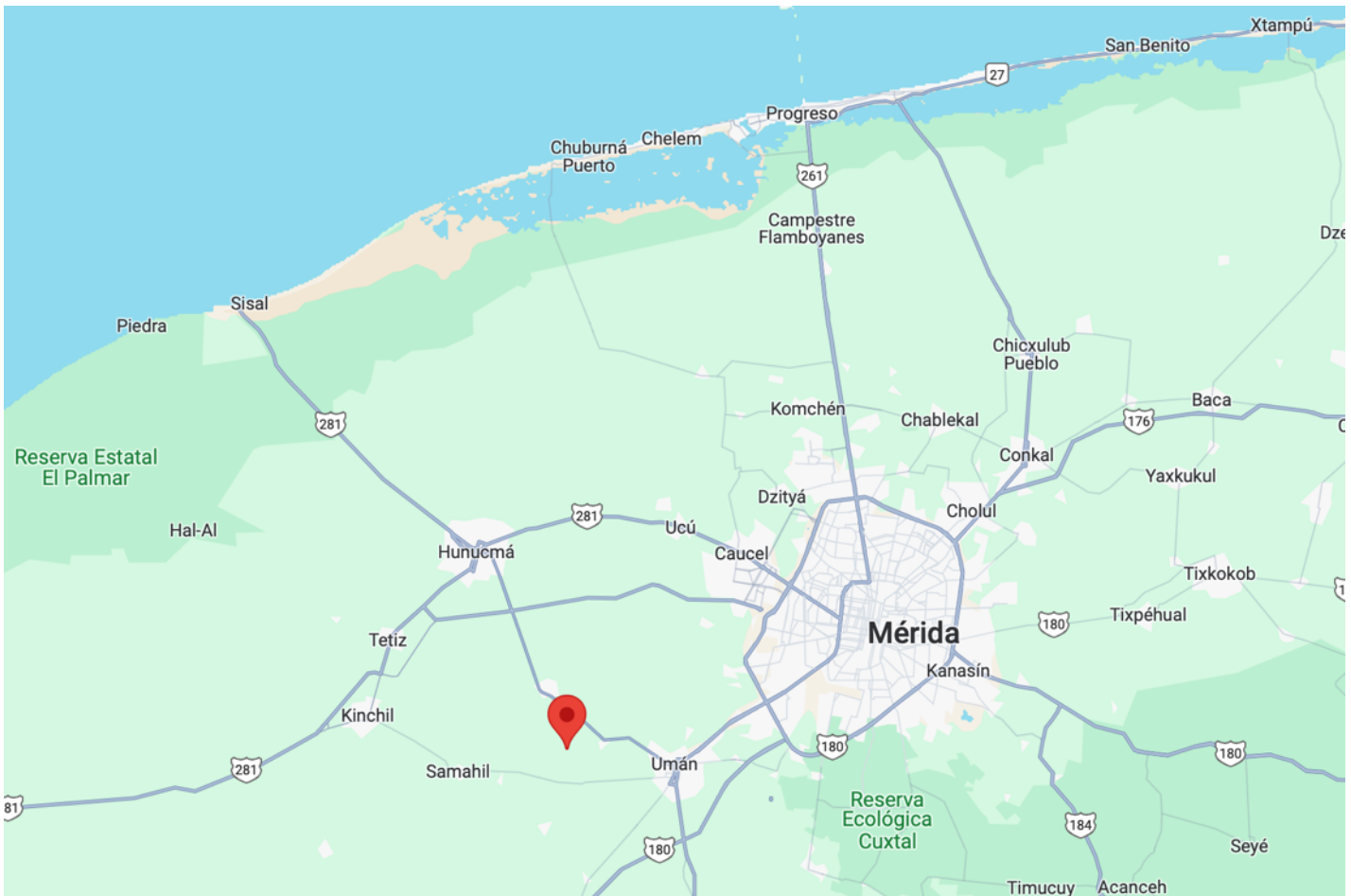
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

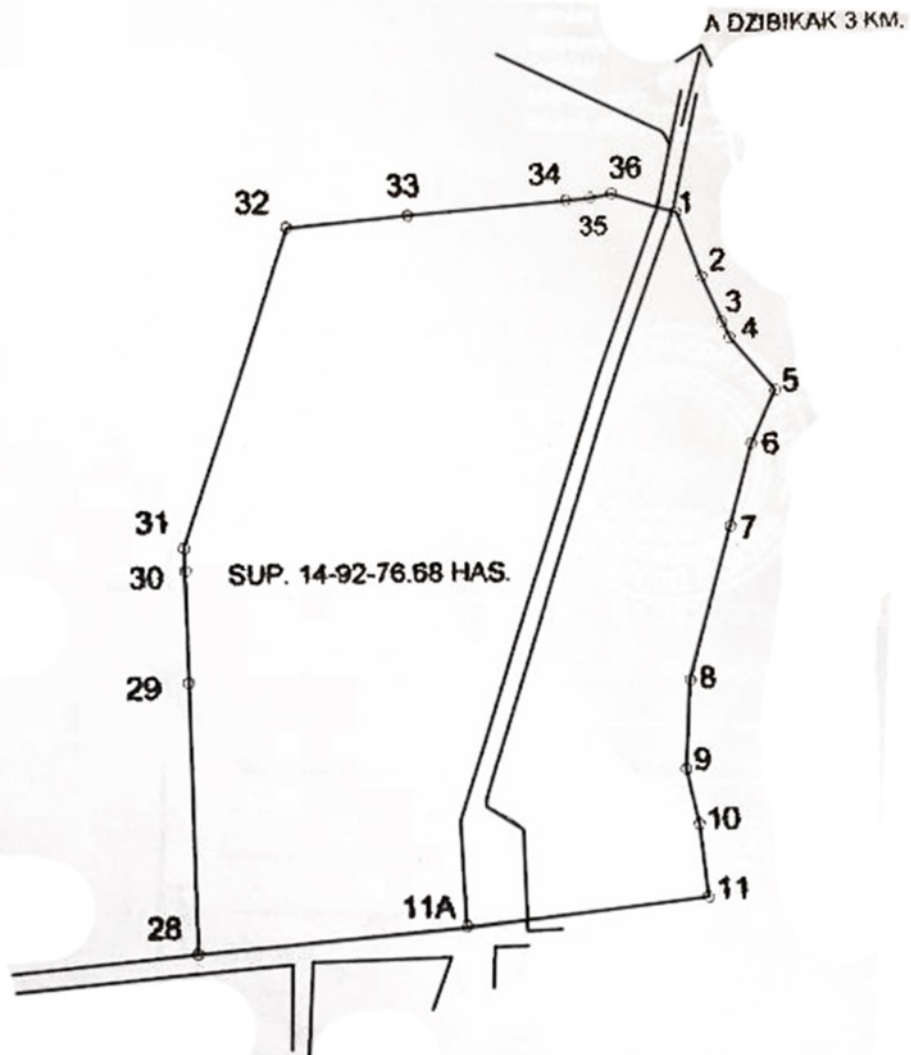
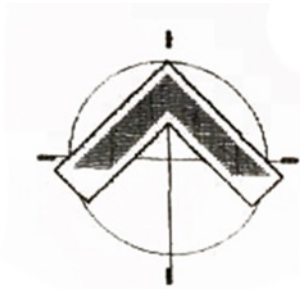


Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx