

REFUGIO MODERNO PARA FAMILIAS EN EL PRESTIGIOSO CABO NORTE

Yucatán | Mérida | Cabo Norte | Ravenna



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0188

Esta casa, construida en 2023, combina un diseño moderno con acabados de alta calidad y ofrece una experiencia de vida sin igual en Cabo Norte, el nuevo centro más buscado de Mérida.

Diseñada pensando en las familias, la propiedad está rodeada de escuelas de primer nivel, hospitales y centros comerciales de lujo, lo que hace que la vida diaria sea más fácil. La privada ofrece seguridad 24 horas al día, amplias zonas verdes, lagos pintorescos para hacer esquí acuático y servicios de primera categoría, como una casa club con restaurante, bar, piscina, sauna, canchas deportivas y parques para niños y mascotas.

La casa cuenta con un amplio salón comedor de concepto abierto que fluye a la perfección a una terraza cubierta, una piscina con acabado Chukum, y un jardín de bajo mantenimiento con un seto de privacidad de bambú exuberante. La moderna cocina está totalmente equipada e incluye electrodomésticos de alta gama y una elegante isla con encimera de Silestone. En la planta superior, la suite principal cuenta con balcón privado, vestidor y un lujoso cuarto de baño, complementado por dos dormitorios adicionales con baños privados y una acogedora zona de televisión o familiar.

Diseñada cuidadosamente para la comodidad y la sostenibilidad, la propiedad incluye paneles solares, aire acondicionado, un pozo y internet de fibra óptica de alta velocidad. Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, es la combinación perfecta de estilo, comodidad y eficiencia.

Con título claro y documentación completa, la compra de esta propiedad es libre de problemas. No se pierda esta oportunidad de poseer una lujosa casa familiar en el corazón de la comunidad más exclusiva de Mérida.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- **Casi nuevo:** Construido en 2023, ofrece un diseño moderno y acabados de alta calidad.
- **Ubicación privilegiada:** Situado en Cabo Norte, el nuevo centro más cotizado de Mérida.
- **Perfecto para Familias:** Cerca de centros comerciales de primer nivel, hospitales, escuelas y más.
- **Vida de Lujo:** Disfrute de las comodidades de una comunidad privada de alto nivel.
- **Listo para entrar a vivir:** Totalmente amueblado y equipado con todo lo necesario.
- **Compra sin complicaciones:** Título claro y documentación completa aseguran una transacción sin problemas.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2023
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 329 m² (3,537 ft²)
- *Frente x Fondo* | 17.9 m x 18.3 m
- *Construcción* | 336 m² (3,621 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

PLANTA BAJA

- Amplio salón-comedor de concepto abierto, perfectamente conectado con la terraza y el jardín.
- Amplia cocina moderna totalmente equipada con isla y encimeras de cuarzo Silestone.
- Práctico medio baño con acceso exterior a la terraza y al jardín.
- Funcional vestíbulo con un armario de ropa blanca para almacenamiento adicional.
- Dormitorio para el personal de servicio con baño en-suite para mayor comodidad.
- Lavadero dedicado, equipado con moderna lavadora y secadora, con acceso directo al pasillo de servicio.
- Trastero para mayor funcionalidad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PLANTA ALTA

- Elegante escalera de madera con iluminación decorativa que conduce a la planta superior.
- Cómoda zona de TV/familiar, perfecta para relajarse o entretenerse.
- Suite principal: Incluye un balcón privado, un amplio vestidor y un lujoso baño en suite con claraboyas y lavabo doble.
- Dos dormitorios adicionales, cada uno con vestidores y baños en-suite para el máximo confort.

ÁREA EXTERIOR

- Acogedor jardín delantero con garaje para dos coches.
- Amplia terraza cubierta con suelo de baldosas, perfecta para hacer vida al aire libre.
- Impresionante piscina con acabado Chukum y ducha exterior.
- Jardín de bajo mantenimiento con gravilla blanca fina y un seto de bambú completamente crecido para mayor privacidad hasta la segunda planta.
- Zona de barbacoa para el entretenimiento.
- Pasillo de servicio con acceso directo al patio trasero.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Diez paneles solares para la eficiencia energética, reduciendo significativamente los costes de electricidad.
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la propiedad para un clima interior confortable.
- Pozo para la piscina.
- Sistema de riego para mantener el jardín sin esfuerzo.
- Depósito de gas y cisterna de agua.
- Internet de fibra óptica de alta velocidad, que garantiza una conectividad fiable.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.
- Moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad: frigorífico, lavavajillas, microondas, horno profesional de acero inoxidable y campana extractora.
- Suelos de baldosas y techos altos para una sensación de amplitud.
- Grandes ventanales y claraboyas proporcionan abundante luz natural en todas partes.
- Título claro y la documentación completa para una transferencia sin problemas.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CARACTERÍSTICAS DE LA PRIVADA (CABO NORTE)

- Seguridad 24/7 para su tranquilidad.
- Múltiples pistas deportivas, como tenis, fútbol, minigolf y pádel.
- Amplias zonas verdes y pintorescos lagos artificiales (incluyendo esquí acuático).
- Parque para mascotas y parque infantil.
- Exclusiva casa club con servicios como restaurante y bar, sauna, jacuzzi, sala de juegos, sala de eventos, bar en la piscina, piscina (con tres carriles) y zonas de descanso.

Ubicación

CABO NORTE: EL NUEVO CENTRO DE MÉRIDA

Cabo Norte es el barrio más moderno de Mérida, famoso por sus exclusivas instalaciones y su alta calidad de vida. En el corazón de esta privada se encuentra un estilo de vida de lujo, con seguridad 24/7, espacios verdes, lagos escénicos, canchas deportivas, y una sofisticada casa club con restaurante, piscina, spa, y mucho más.

Junto a la comunidad se encuentra La Isla Cabo Norte, un centro comercial de lujo que ofrece una selecta mezcla de tiendas, restaurantes y actividades de ocio, como un gimnasio de última generación y un pintoresco lago con instalaciones para practicar esquí acuático.

La zona está rodeada de nuevos barrios residenciales, colegios de renombre, universidades e instalaciones sanitarias de primer nivel como el Hospital Faro del Mayab. En las cercanías, las ruinas mayas de Dzibilchaltún proporcionan enriquecimiento cultural, mientras que atracciones clave como el Museo del Mundo Maya, el Foro de Eventos GNP Seguros y centros comerciales de primer nivel como Galerías Mérida, The Harbor y Costco son fácilmente accesibles.

Un rápido viaje por la moderna autopista conecta a los residentes con Progreso y las impresionantes playas de la «Riviera Yucateca», ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida de la ciudad y la relajación costera.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- La Isla Cabo Norte (mall) | 750m (0.5 mi)
- Hospital Faro del Mayab | 2.1 km (1.3 mi)
- Costco (mall) | 6.2 km (3.9 mi)
- Sitios históricos mayas de Dzibilchaltún | 8.5 km (5.3 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 10.7 km (6.7 mi)
- Progreso (Golf de México) | 32 km (20 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 26 km (16 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

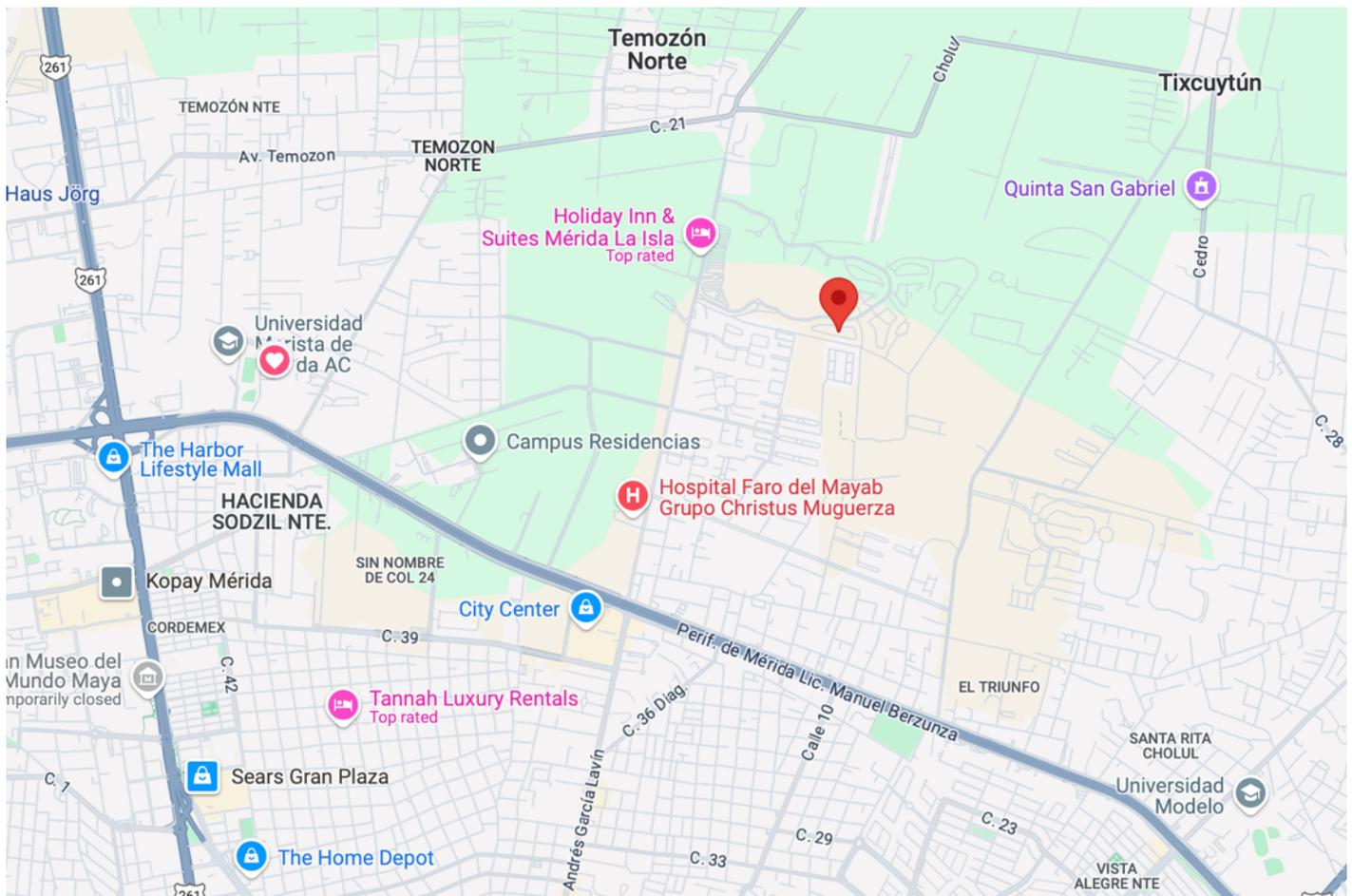
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

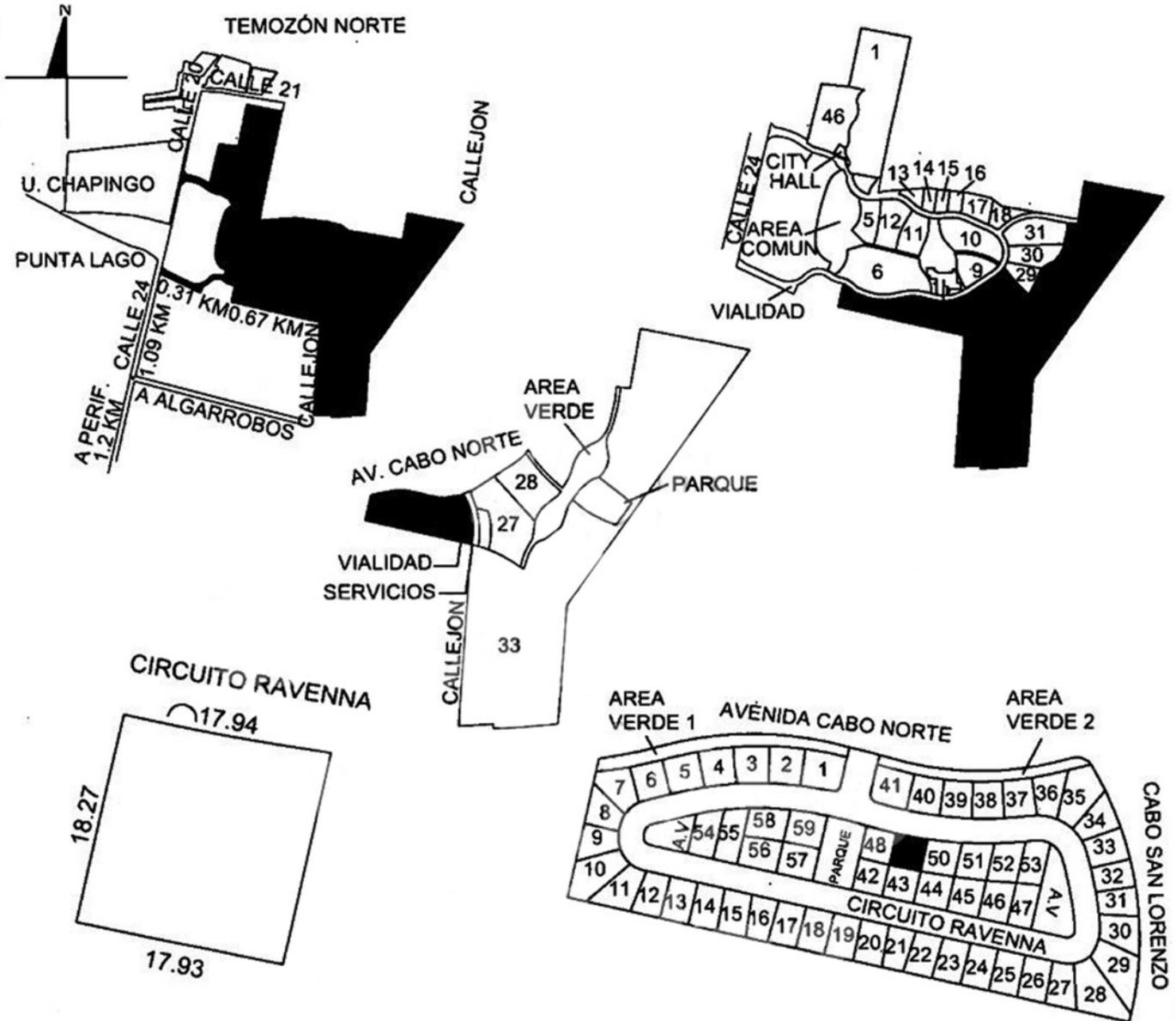
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx