

PREDIO HUENTITAN



5,309.16 M2



VISORURBANO

Distrito Urbano

Guadalajara (3)

Sub distrito: 2

Zonificación

072/RU/CS3

Superficie seleccionada

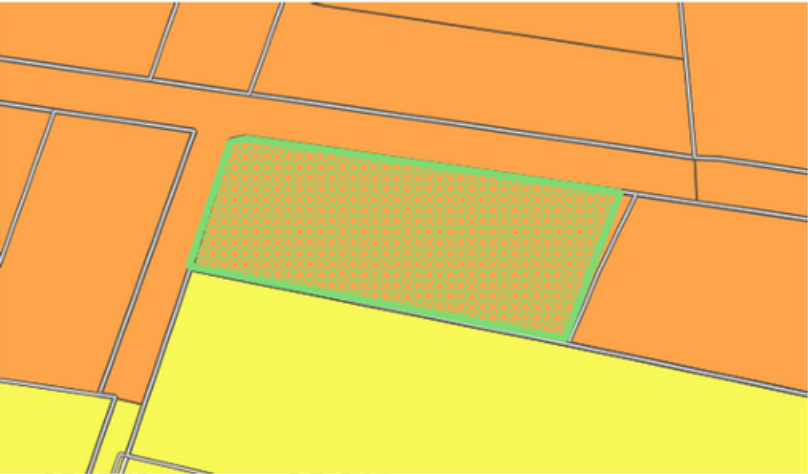
5487.60 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (072/RU/CS3)

Superficie mínima de predio: 270
Frente mínimo de predio (m): 12
Índice de edificación: No aplica
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8
Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 2.4
Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S
Cajones de estacionamiento: *
Frente ajardinado (%): 30
Restricción frontal: 2
Restricciones laterales: 0
Restricción posterior: 3
Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada

C. Joaquín Romero 1036, Huentitán El Alto, 44390 Guadalajara, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Reserva Urbana / Comercio y Servicios Impacto Medio
Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-I1-I2-E1-E2-E3-EA-ANP-PC-PRH
Usos condicionados: CS4-E4-RIE-RIS-RIT-ARN
Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.
Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.
Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>