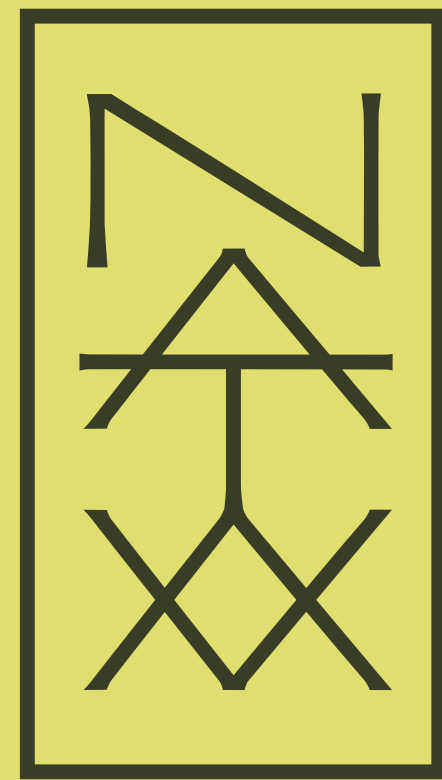


ESTELA NORTE



NATIVA

ESTELA

VIDA NATURAL



Un proyecto de
ESTELA NORTE

Un macro complejo habitacional concebido desde el origen como una gran comunidad que fusiona **naturaleza, convivencia y armonía**, buscando siempre la mejor manera de **dejar una huella positiva** en los que nos rodean.

Este es el lugar donde se nace...

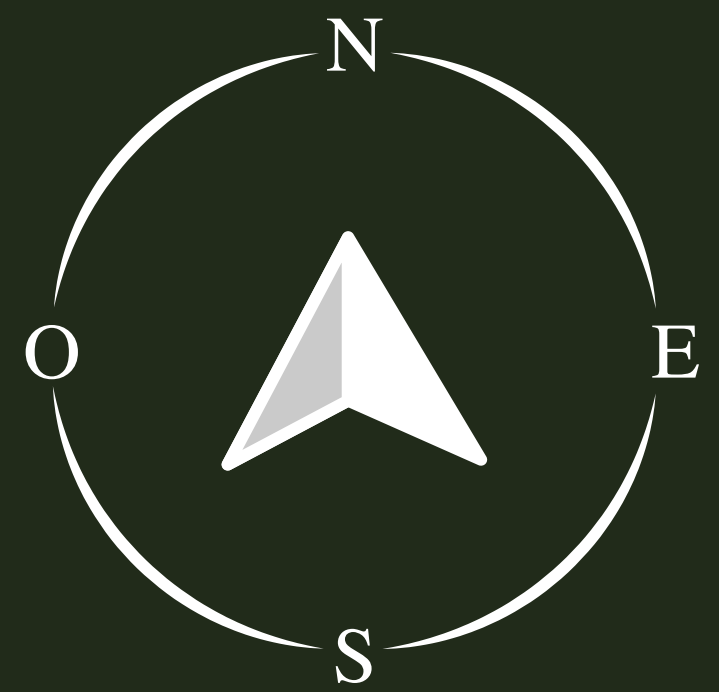
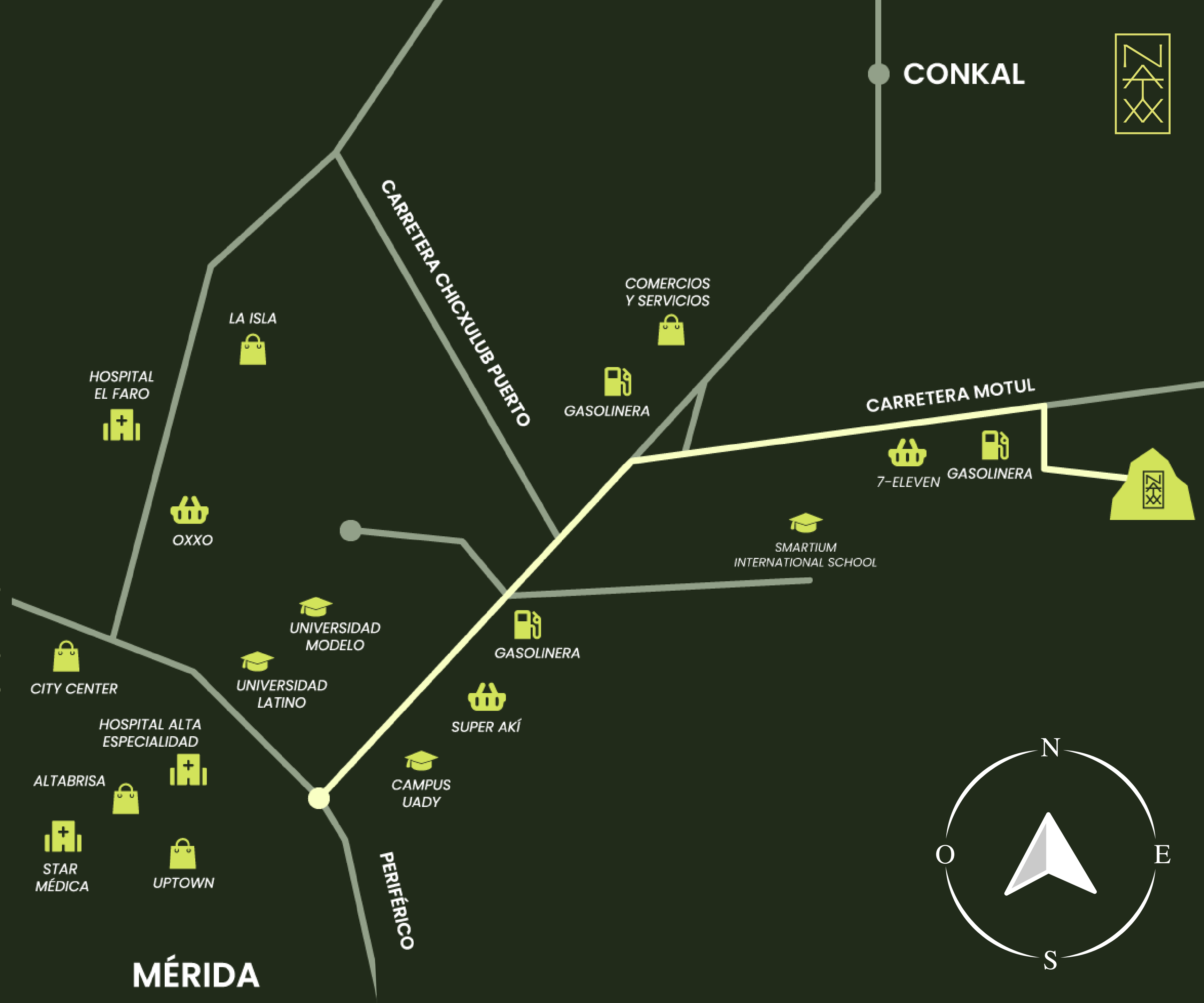
Descubre en Nativa un hogar diseñado para el crecimiento y la unión familiar. Cada espacio inspira momentos de conexión y felicidad compartida. Vive el sueño de una vida plena junto a tus seres queridos.





En la ubicación perfecta para tu familia.

Ubicada a solo 8 km del periférico de Mérida. Aquí encontrarás una amplia oferta de servicios, desde supermercados hasta escuelas, todo a tu disposición.

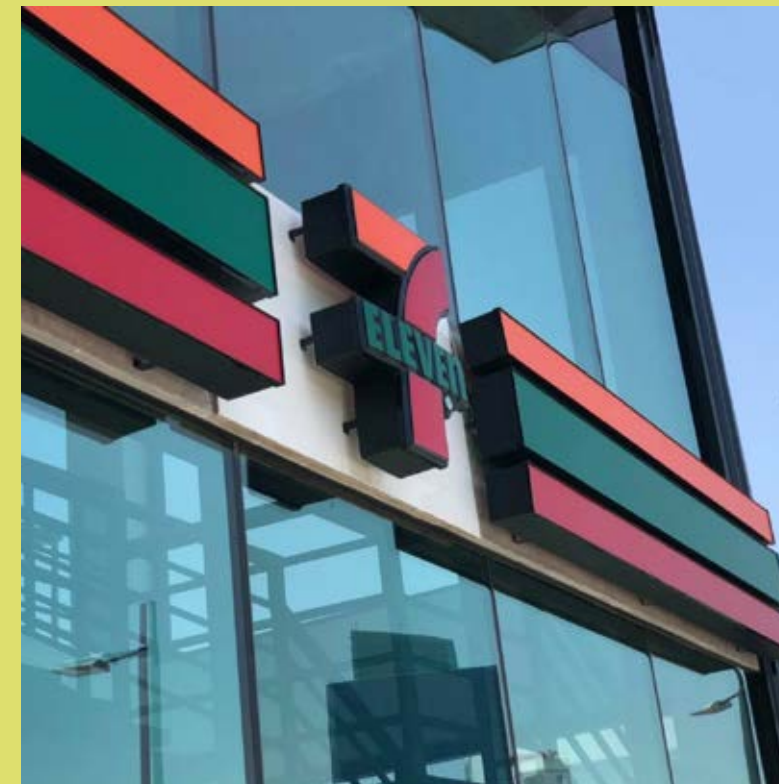


Cerca de los lugares necesarios para un balance perfecto



**La isla
Mérida**

14.9 km



**Tiendas de
conveniencia**

1.5 km



**Starbucks
Cholul**

6.4 km



**Universidad
Anáhuac Mayab**

17.5 km



**Puerto
Progreso**

41.8 km

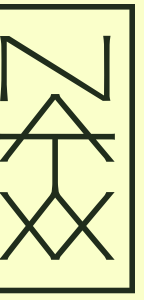
Primer desarrollo en Yucatán con certificación

Incrementa la plusvalía de tu patrimonio con
Residencias certificadas en excelencia
en el diseño para una mejor eficiencia.



Excellence In Design
For Greater Efficiencies






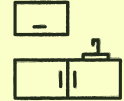






Modelo 136 plus

3 recámaras

Planta Baja




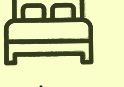
Planta Baja

-  Comedor
-  Cocina con alacena
-  1/2 baño para visitas
-  Recámara con baño
-  Jardín Interior
-  Terraza exterior
-  Área de lavado
-  Garage para dos vehículos



Planta Alta

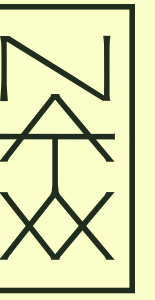


Planta Alta

-  Recámara principal con área de closet y baño
-  Espacio para closet de blancos
-  Área de Home Office
-  Recámara secundaria con baño

→ **Adicionales:**
Piscina
Cochera Techada

 Construcción 136 m²  Terreno desde 206 m²



Modelo 114

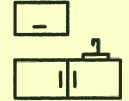
2 recámaras

Planta Baja



Planta Baja


Comedor


Cocina con
alacena



1/2 baño
para visitas


Recámara
con baño


Jardín
Interior


Terraza
exterior



Área de
lavado


Garage para
dos vehículos

Planta Alta




Planta Alta


Recámara principal con
área de closet y baño

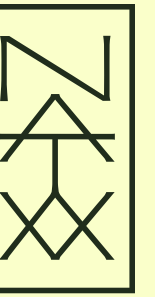

Espacio para
closet de blancos


Área de
Home Office

→ **Adicionales:**
Piscina
Cochera Techada

 Construcción
114 m²

 Terreno
desde 206 m²



Focos y lámparas LED*



¿Cuánto ahorran las viviendas de *Nativa*?



Grifería para lavabos



Cristal Solite

Modelo 136 plus

58%

Ahorro de Energía

27%

Ahorro de Agua

70%

Energía incorporada en materiales

Modelo 114

62%

Ahorro de Energía

27%

Ahorro de Agua

70%

Energía incorporada en materiales



Galería de fotos *Casa muestra*





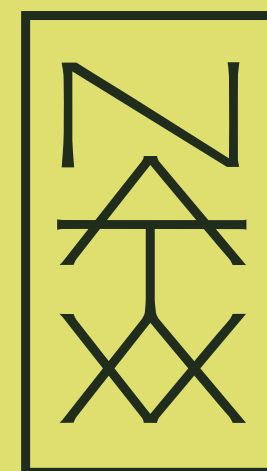








Amenidades para toda la familia





Próximas Amenidades



Área de juegos infantiles



Media cancha de Baloncesto



Zona de convivencia

Próxima vialidad Mérida-Motul



Acceso Controlado



7-Eleven



Zona de picnic



Área de juegos infantiles



Cancha de Padel



Pet Park



Área de Picnic



Parque infantil



NATIVA
REGLAMENTO ÁREA DE JUEGOS
HURDIO 7:00 AM A 11:00 PM

- Los niños deberán ser supervisados en todo momento por un adulto por seguridad de todos los usuarios.
- Es responsabilidad del adulto acompañarlo supervisor que no se distraer los juegos por "mal uso" y que se usa de la manera correcta.
- No se permite el consumo de alimentos y/o bebidas en el área para evitar "accidentes".
- No llevar mascotas ni animales a los juegos, las exclusiones para niños.
- Capacidad máxima 20 niños por entre 1 y 4 años.
- Realizar a la administración si algún elemento se encuentra deteriorado.

Vegetación endémica



BEACH CLUB

AMG Desarrollos®

Hogar y Paraíso juntos

Disfruta de acceso exclusivo al Beach Club de AMG en Progreso, Yucatán. Donde encontrarás piscina, restaurante, área de camastros y toda la comodidad que tu familia merece.



¿Por qué invertir con nosotros?

AMIG Desarrollos[®]

Con más de 14 años de experiencia y la entrega exitosa de más de 1,000 propiedades, somos tu garantía de confianza y seguridad en cada paso hacia tu nuevo estilo de vida.



Siara



Abedules



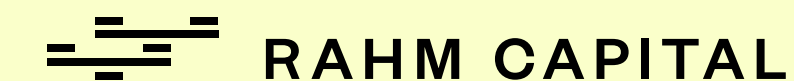
Salomea



Estela Nativa



Alba Residencial



AMG Desarrollos[®]



Teléfono

(999) 151 0786



Correo

contacto@amg.mx



Oficinas AMG

Periférico Norte Km 32, entre carretera
Progreso y puente de Francisco de
Montejo. Mérida, Yuc.
C. P. 97205