



**SEDE**

Desarrollos

AO43

Roma Norte



# ÍNDICE

3 | Ubicación  
Roma Norte

5 | Proyecto  
Álvaro Obregón 43

6 | Departamentos  
Tipologías  
Plantas arquitectónicas  
Acabados

11 | Amenidades  
Servicios

13 | SEDE Desarrollos

15 | Onto Stay  
Pool de rentas





## UBICACIÓN

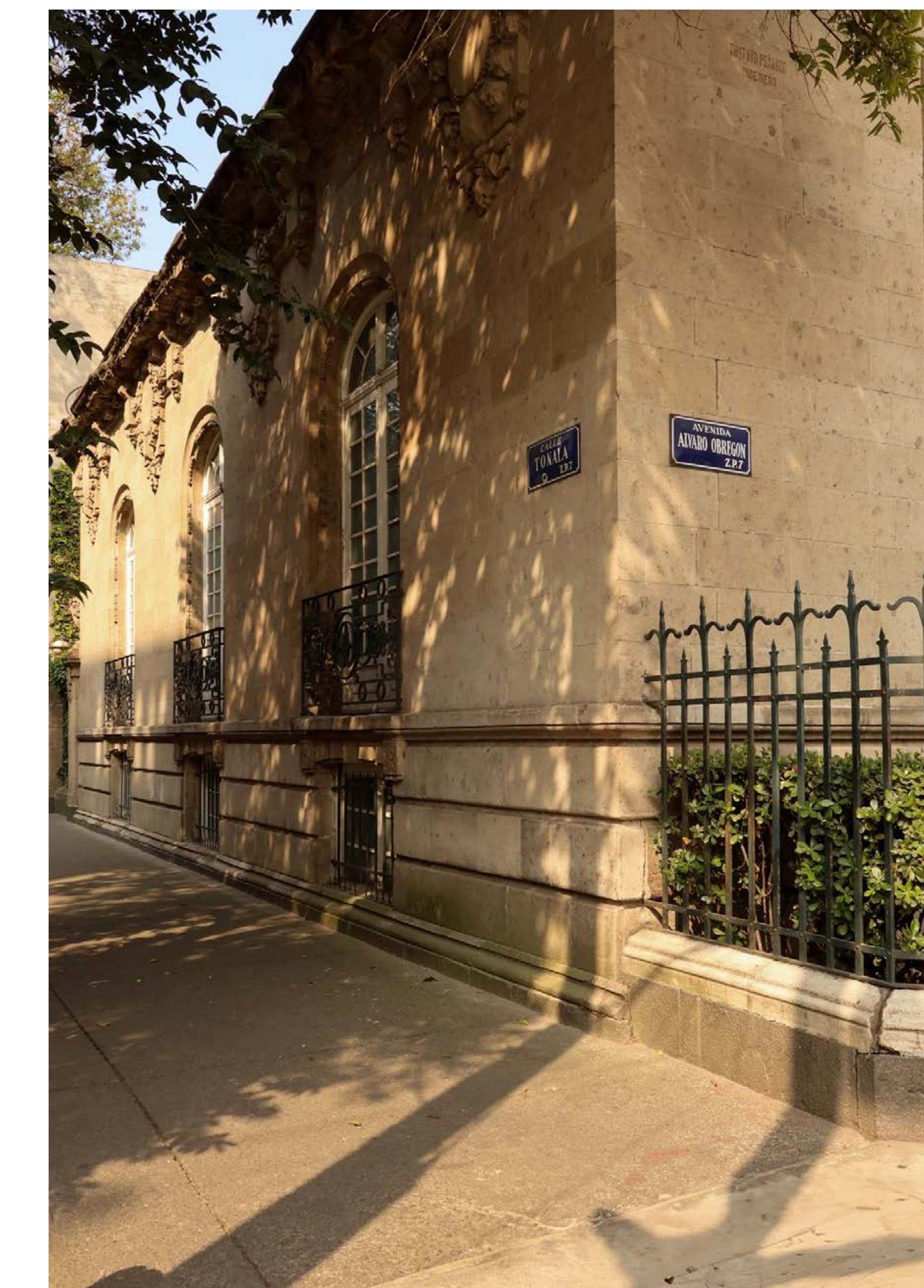
1. La Docena
2. Máximo
3. Casa Lamm
4. Pasaje Parián
5. Blanco Colima
6. Rosetta
7. Casa basalta
8. Gran cantina filomeno
9. Martínez
10. Ultramarinos demar

# COLONIA ROMA NORTE

Av. Álvaro Obregón 43, Roma Nte.,  
Cuauhtémoc, 06700, CDMX.

Esta colonia se distingue por un estilo de vida vibrante que combina una rica escena cultural, tranquilos parques, alta gastronomía y una vida nocturna única.

Parte de su historia se refleja en sus calles y hermosas casas, catalogadas como tesoros de la arquitectura, convirtiéndola en una de las colonias más visitadas en el mundo.



# PROYECTO

59 residencias de lujo.  
Exclusivo diseño y calidad de vida.

Área terreno 670 m<sup>2</sup>

8 Niveles

Fachada principal de madera

Estructura de concreto

Altura entrepisos de 2.8 m

Altura planta baja 3.8 m

2 Elevadores

Arquitectura por CRB Arquitectos





## DEPARTAMENTOS

---

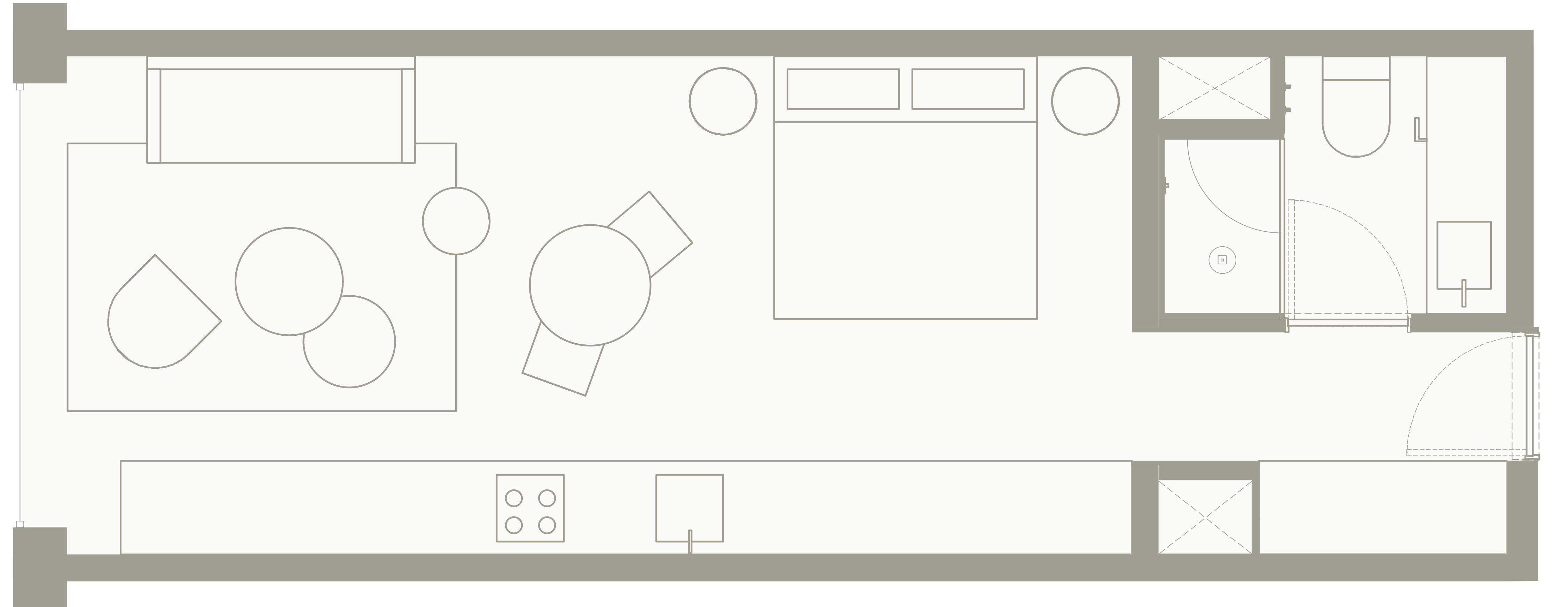
Nuestros espacios están diseñados para el estilo de vida moderno y urbano, en donde creamos en un solo ambiente la combinación perfecta de lujo, amplitud y funcionalidad.



# TIPOLOGÍAS

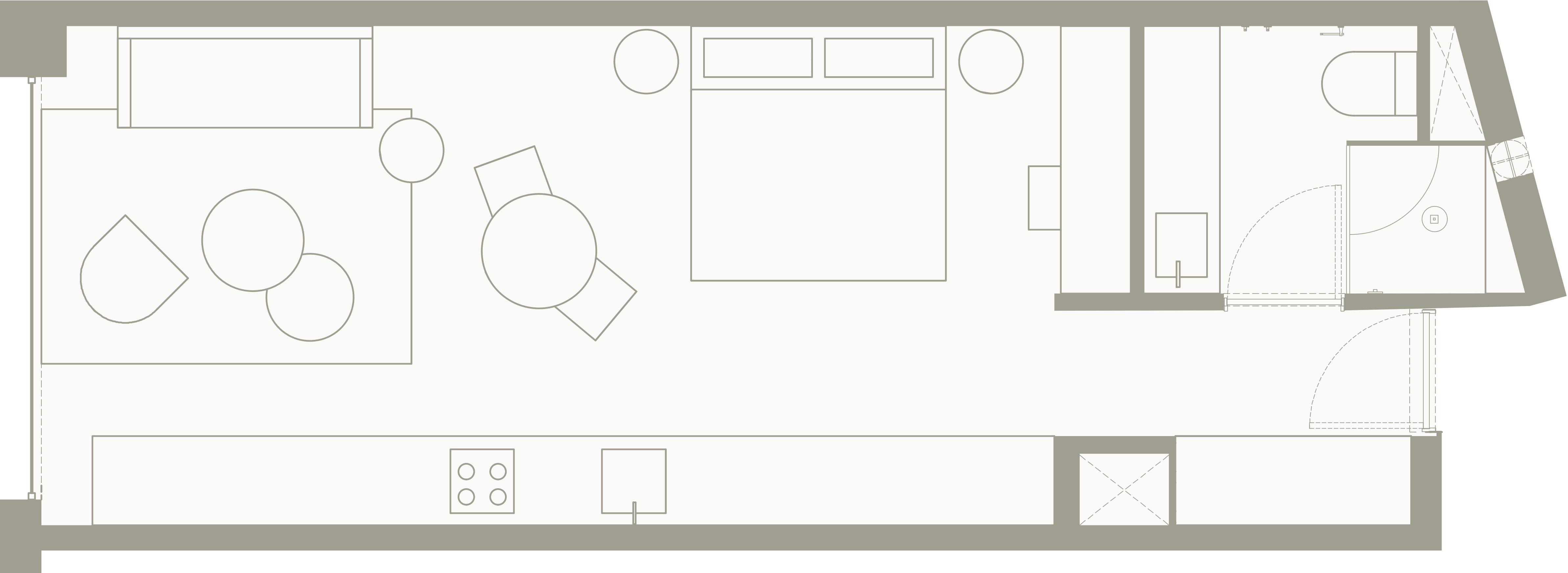
Tipo 1

Área interior 47 m<sup>2</sup>



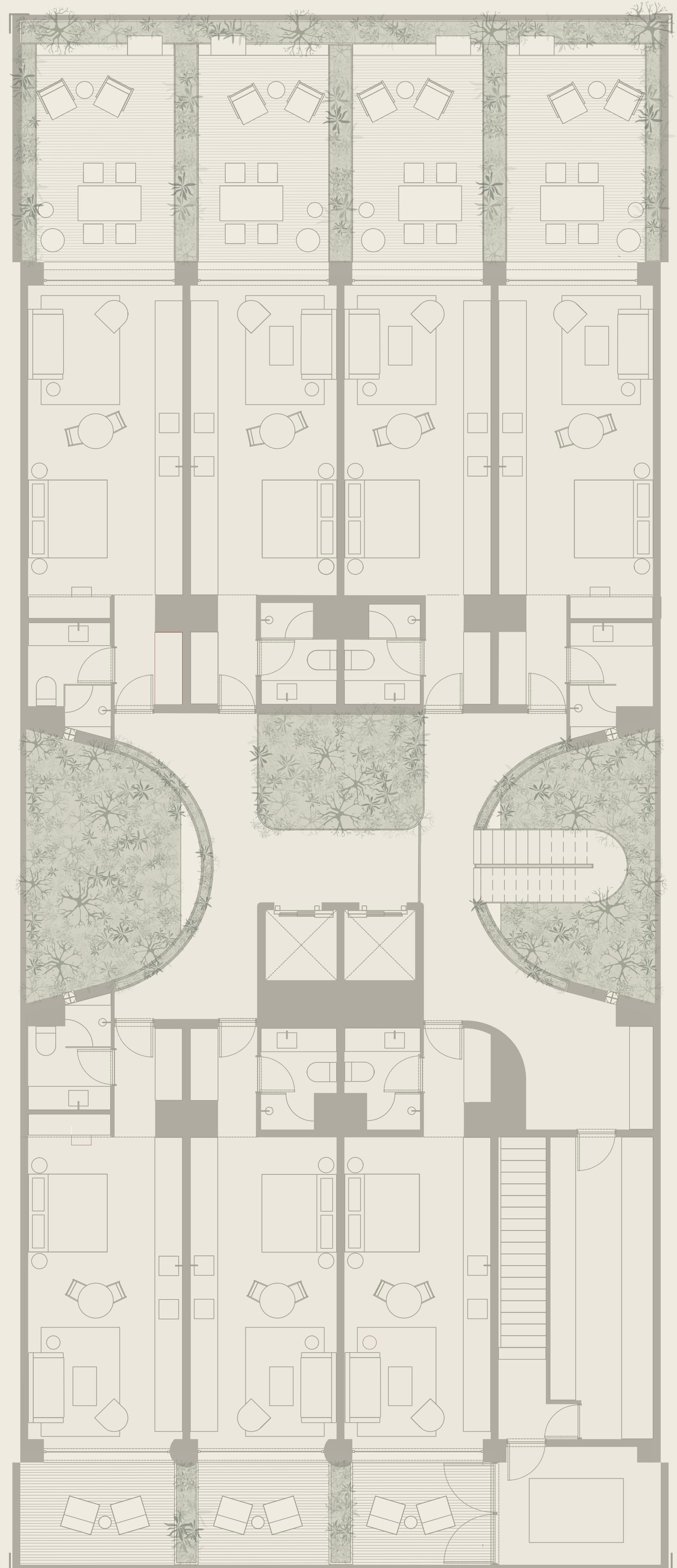
Tipo 2

Área interior 54 m<sup>2</sup>

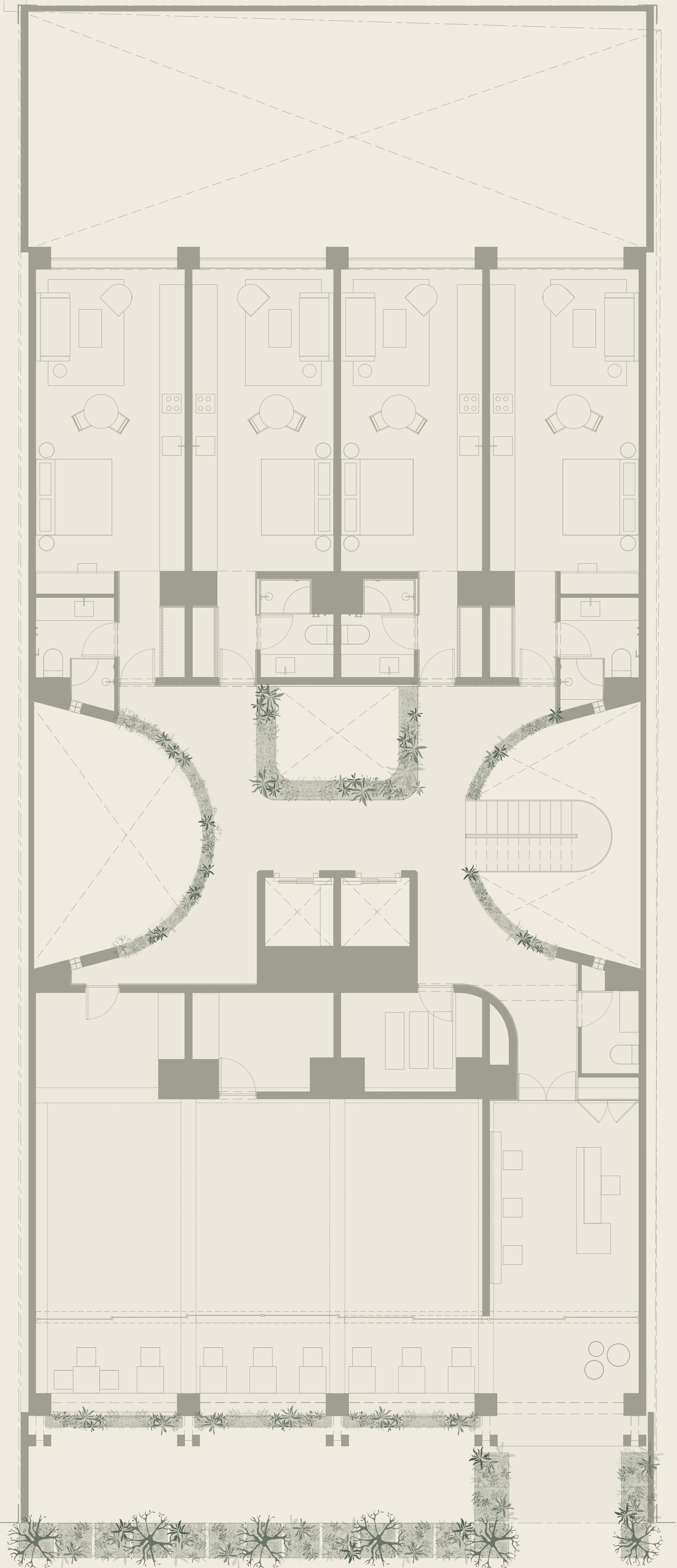




# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



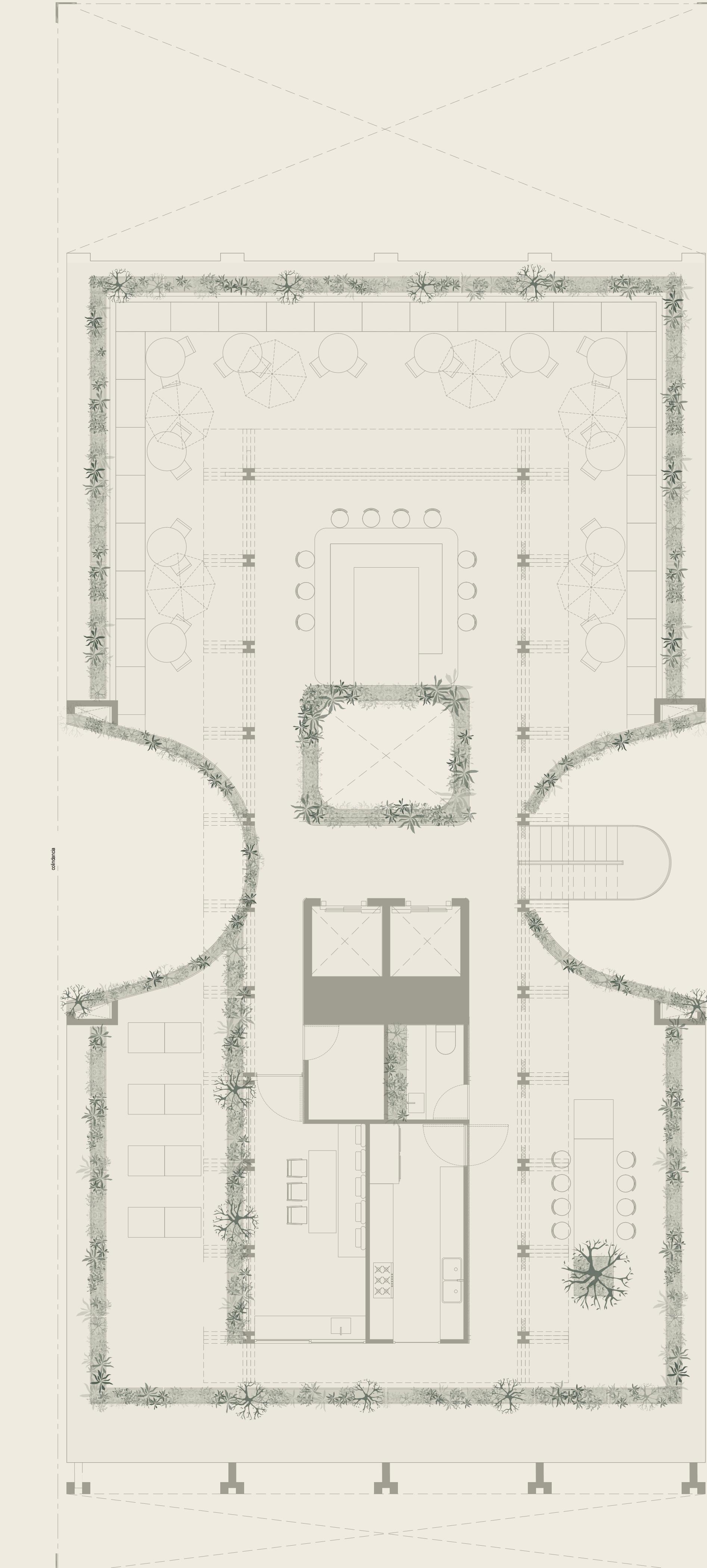
| Planta jardín



| Planta baja



| Planta tipo



| Planta roof garden

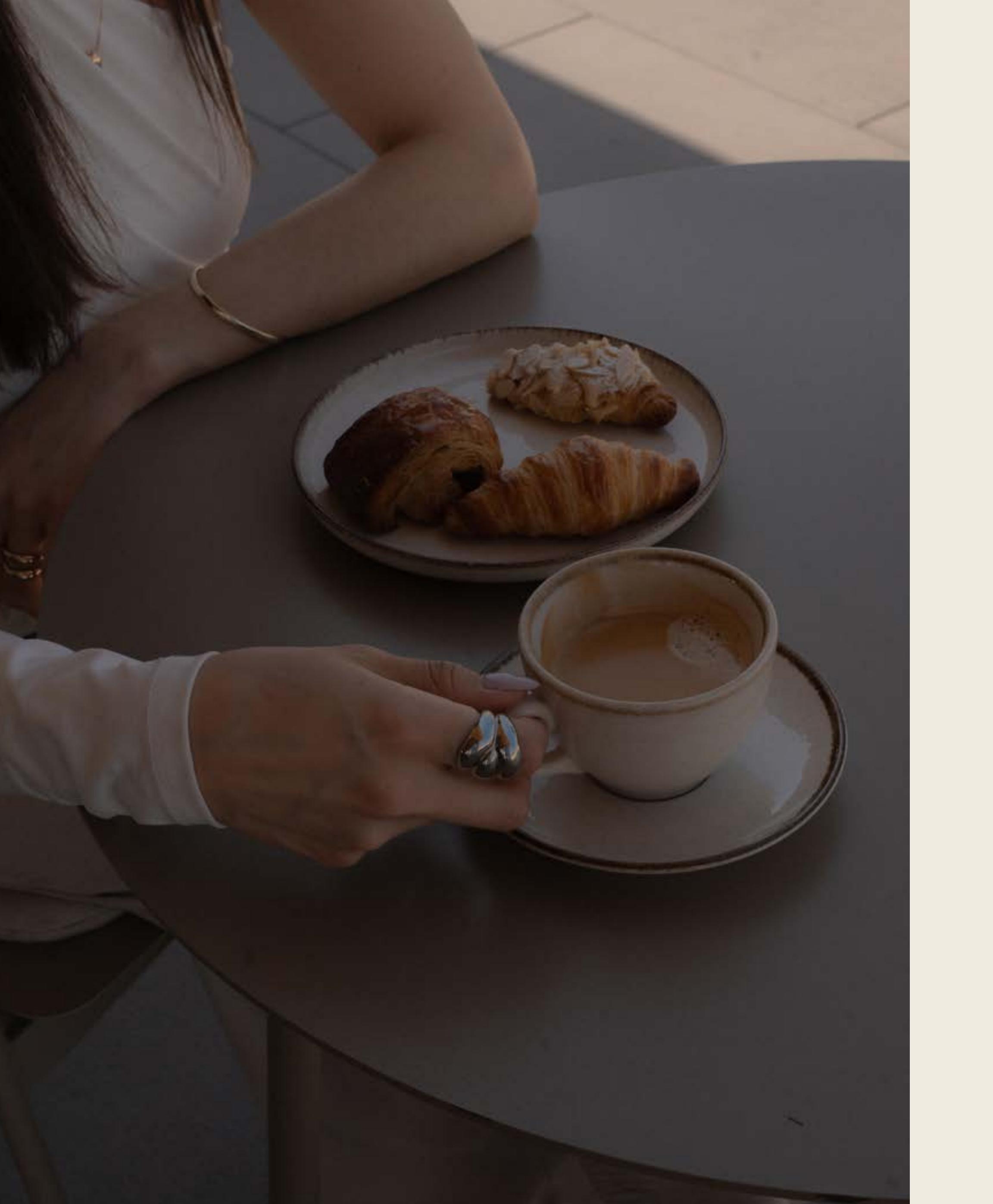




## AMENIDADES

- 💻 Lobby con front desk
- 📅 Roof garden (Bar, Paisajismo, Mobiliario, Vista panorámica)
- 🍽 Restaurante en planta baja con terraza
- 🌡 Aire acondicionado en cada residencia
- 🕒 Área de lavado común
- 👤 Aroma personalizado en lobby
- 🔊 Música ambiental en áreas comunes
- 👤 Comunidad vibrante
- 👜 Equipamiento y styling (Diseño de interiores)
- ⌚ Control de acceso inteligente a cada residencia





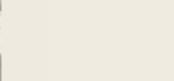
## SERVICIOS

Tu estilo de vida como en un hotel boutique.

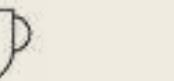
 Concierge

 Housekeeping

 Vigilancia 24 horas

 Servicio a tu residencia (Restaurante)

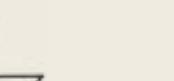
 Wifi de alta velocidad

 Coffee station

 Valet parking

 Bicicletas

 Dry cleaning

 Tapetes de yoga

# SEDE

DESARROLLOS RESIDENCIALES EXCLUSIVOS,  
DISEÑO Y CALIDAD PARA VIVIR



# SEDE

Nos especializamos en el desarrollo de proyectos inmobiliarios exclusivos, combinando innovación, creatividad y alta calidad.



## SEBASTIÁN CANALES

CEO

[s@sededesarrollos.com](mailto:s@sededesarrollos.com)

## FERNANDO SERIO

CCO

[f@sededesarrollos.com](mailto:f@sededesarrollos.com)

## JAVIER RIVERO BORRELL

COO

[j@sededesarrollos.com](mailto:j@sededesarrollos.com)



Desarrollos residenciales exclusivos.  
Diseño y calidad para vivir.



# TRACK RECORD

+10 AÑOS  
DE EXPERIENCIA



P. de Los Ahuehuetes Nte. 867, Tecamachalco, 52780 Naucalpan de Juárez, Méx



Reynosa 43, Hipódromo, Cuahtémoc 06140, CDMX

+10 PROYECTOS



Av Nuevo León 207, Hipódromo, Cuahtémoc 06100, CDMX

+20,000 m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS



Tonalá 15, Roma Nte., Cuahtémoc 06700, CDMX



Av. Álvaro Obregón 43, Roma Nte., Cuahtémoc 06700, CDMX

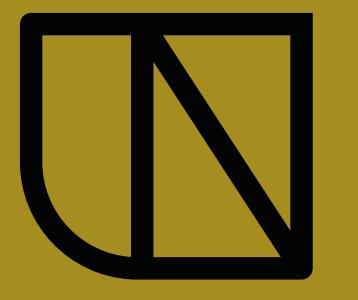
+200 CLIENTES  
SATISFECHOS



Reynosa 40, Hipódromo, Cuahtémoc 06100, CDMX



Av. Morelos 89, Juárez, Cuahtémoc 06600, CDMX



# ONTO

Nos encargamos de la administración, rentas y mantenimiento de tu residencia.

Beneficios de pertenecer a nuestro pool de rentas.

Estandarización de tarifas

Mayores ingresos

Eficiencia en costos

Operación con enfoque de hotel boutique

Mantenimiento de tu activo

Estructura legal y fiscal a gran escala

Recibe tu rentabilidad de forma mensual

Reportes financieros detallados

Disfruta tu residencia 20 noches del año

# EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

Home is where ONTO is.

-  Limpieza diaria con staff profesional
-  Barra de desayuno frío
-  Amenidades de baño
-  Concierge | Vigilancia 24 horas
-  Página web propia para reservas
-  Redes sociales y campañas de marketing con influencers
-  Alianza con locales comerciales
-  Mini bar
-  Dry cleaning

ontostay.com



onto\_stay



## OBRA TERMINADA

Marzo 2023 | Enero 2025





◀ [sededesarrollos.com](http://sededesarrollos.com)

○ [sede\\_desarrollos](https://www.instagram.com/sede_desarrollos)