



AO43

Roma Norte

SEDE

Desarrollos



# ÍNDICE

3	Ubicación
	Roma Norte
5	Proyecto
	Álvaro Obregón 43
6	Departamentos
	Tipologías
	Plantas arquitectónicas
	Acabados
11	Amenidades
	Servicios
13	SEDE Desarrollos
15	Onto Stay
	Pool de rentas







## UBICACIÓN

1. La Docena | 2. Máximo | 3. Casa Lamm | 4. Pasaje Parián | 5. Blanco Colima  
6. Rosetta | 7. Casa basalta | 8. Gran cantina filomeno | 9. Martínez | 10. Ultramarinos demar

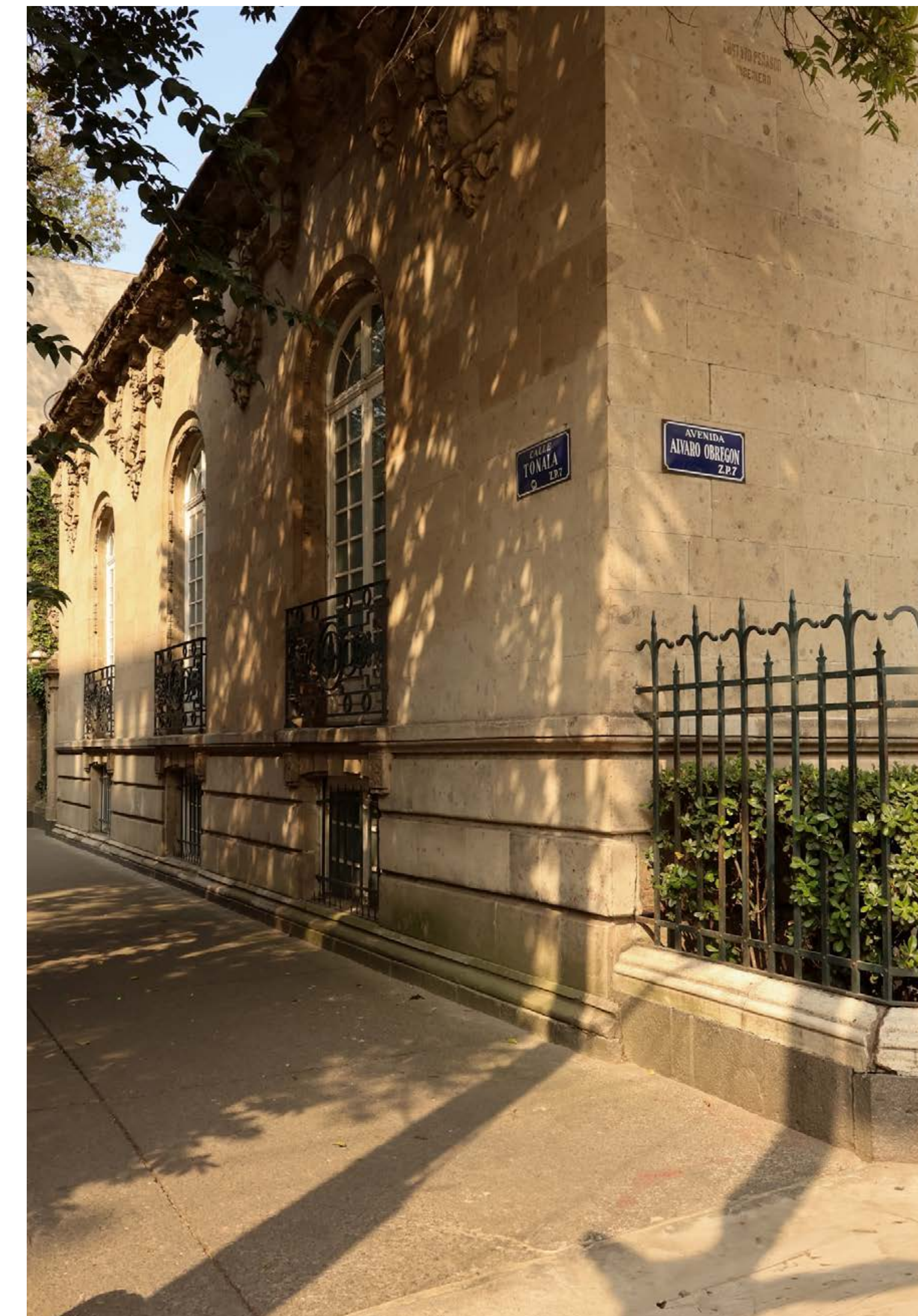


# COLONIA ROMA NORTE

Av. Álvaro Obregón 43, Roma Nte.,  
Cuauhtémoc, 06700, CDMX.

Esta colonia se distingue por un estilo de vida vibrante que combina una rica escena cultural, tranquilos parques, alta gastronomía y una vida nocturna única.

Parte de su historia se refleja en sus calles y hermosas casas, catalogadas como tesoros de la arquitectura, convirtiéndola en una de las colonias más visitadas en el mundo.





# PROYECTO

59 residencias de lujo.  
Exclusivo diseño y calidad de vida.

- Área terreno 670 m²
- 8 Niveles
- Fachada principal de madera
- Estructura de concreto
- Altura entresijos de 2.8 m
- Altura planta baja 3.8 m
- 2 Elevadores
- Arquitectura por CRB Arquitectos







## DEPARTAMENTOS

---

Nuestros espacios están diseñados para el estilo de vida moderno y urbano, en donde creamos en un solo ambiente la combinación perfecta de lujo, amplitud y funcionalidad.



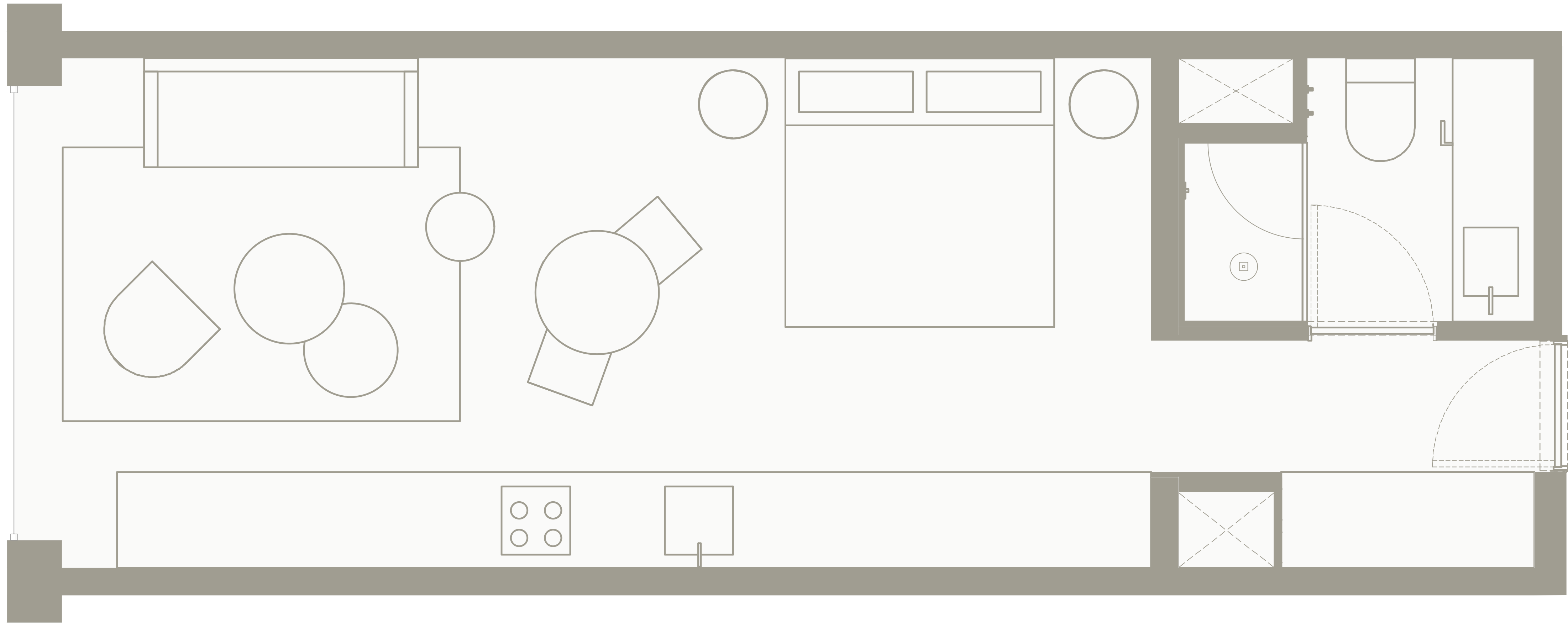




# TIPOLOGÍAS

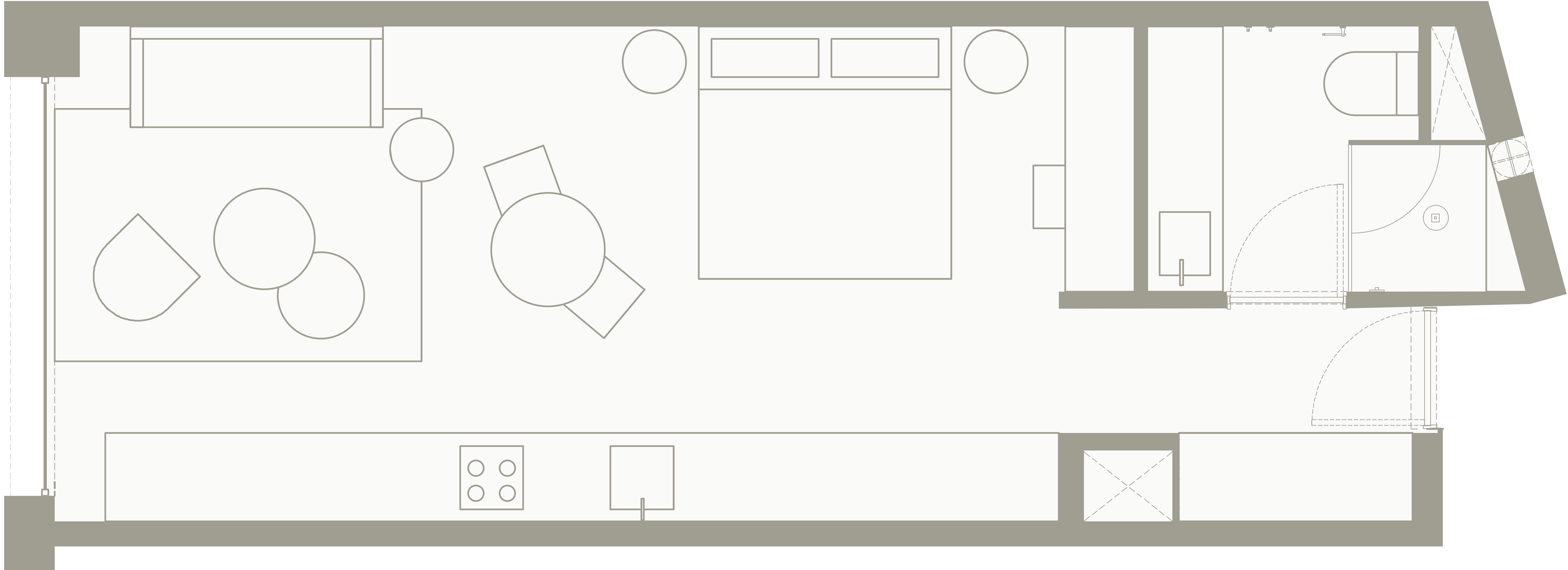
Tipo 1

Área interior 47 m²



Tipo 2

Área interior 54 m²

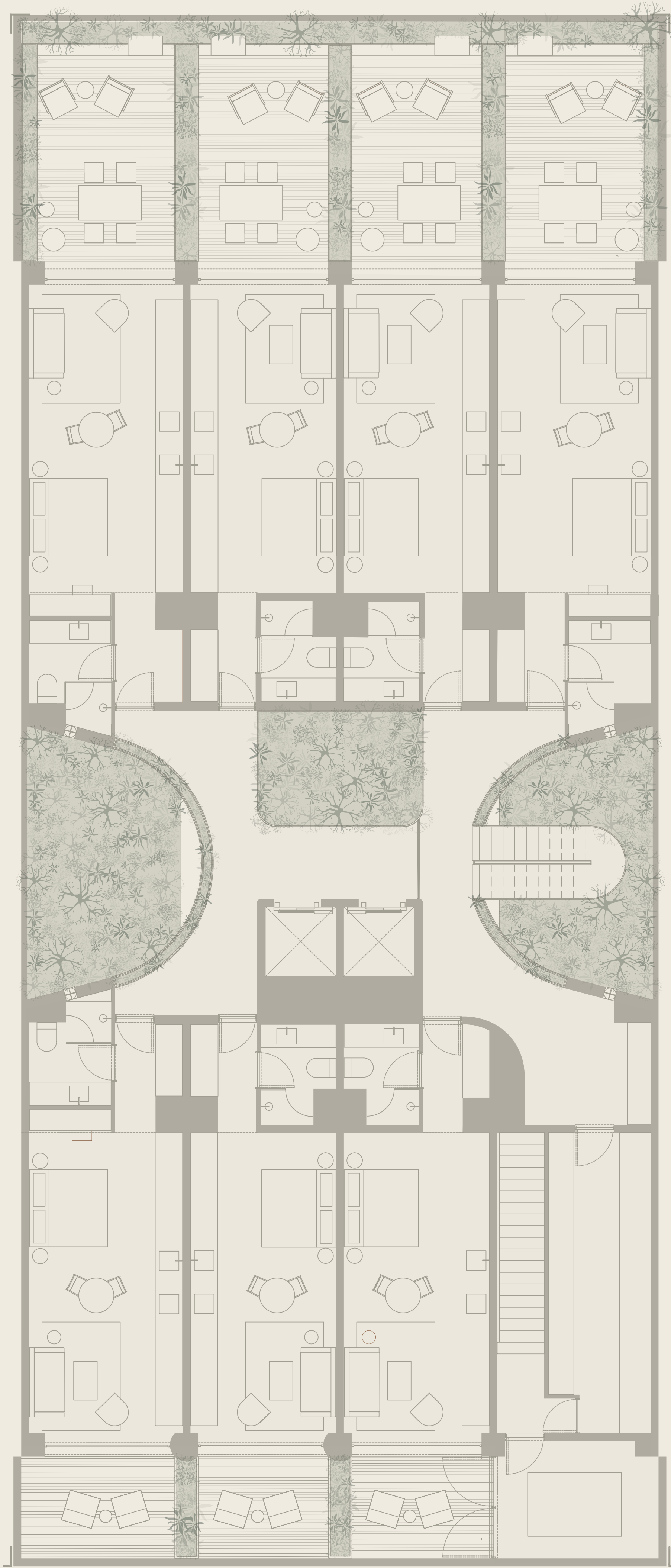




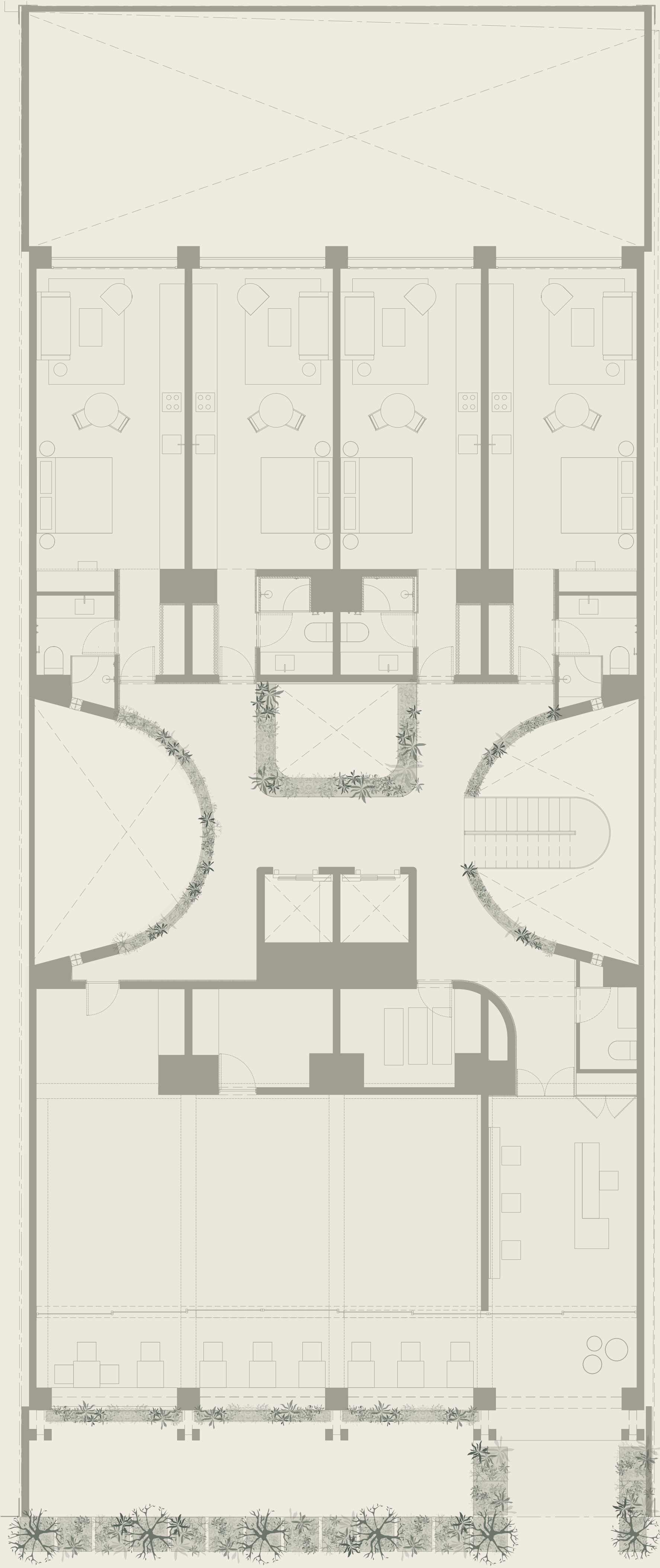




# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



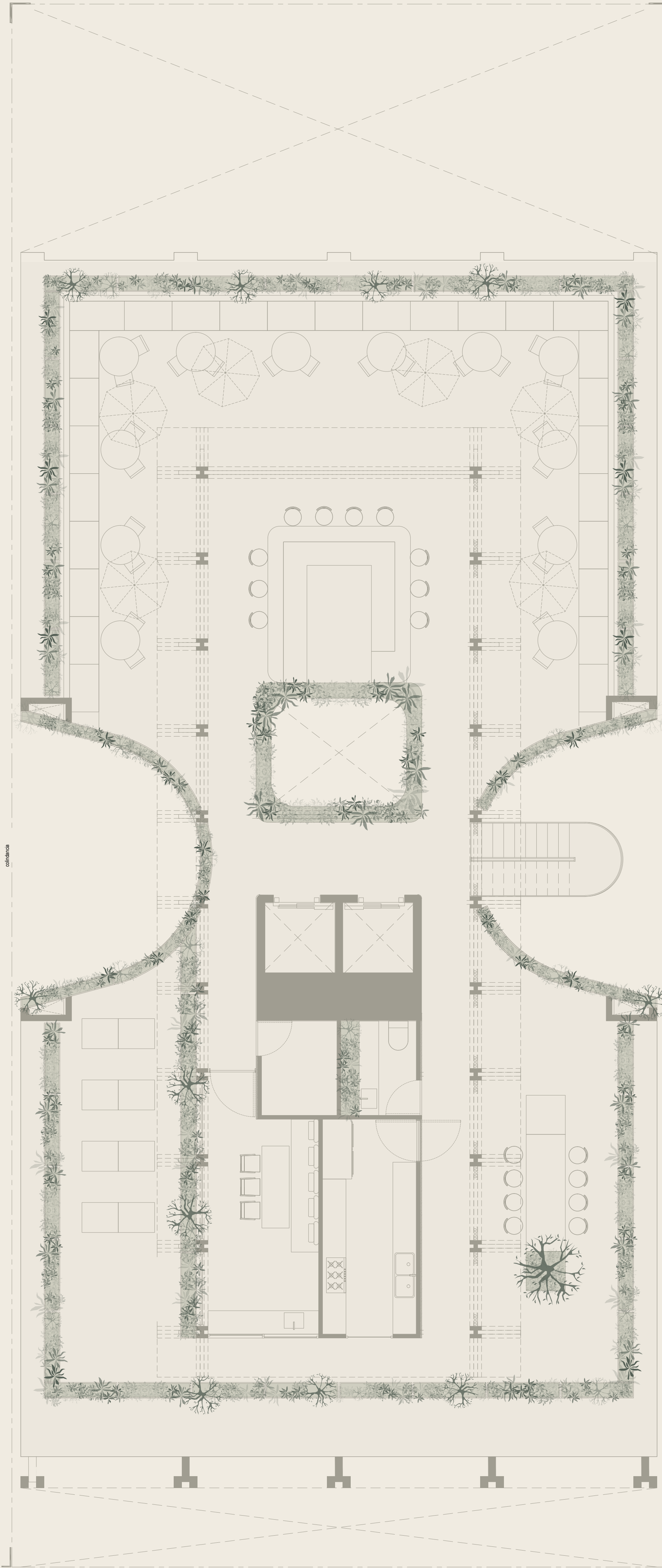
| Planta jardín



| Planta baja



| Planta tipo



| Planta roof garden

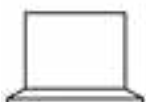








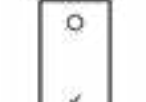








## AMENIDADES

-  Lobby con front desk
-  Roof garden (Bar, Paisajismo, Mobiliario, Vista panorámica)
-  Restaurante en planta baja con terraza
-  Aire acondicionado en cada residencia
-  Área de lavado común
-  Aroma personalizado en lobby
-  Música ambiental en áreas comunes
-  Comunidad vibrante
-  Equipamiento y styling (Diseño de interiores)
-  Control de acceso inteligente a cada residencia



















# SERVICIOS

Tu estilo de vida como en un hotel boutique.

- |   |  |
|---|--|
|  Concierge              |  Housekeeping                           |
|  Vigilancia 24 horas    |  Servicio a tu residencia (Restaurante) |
|  Wifi de alta velocidad |  Coffee station                         |
|  Valet parking          |  Bicicletas                             |
|  Dry cleaning           |  Tapetes de yoga                        |





# SEDE

DESARROLLOS RESIDENCIALES EXCLUSIVOS,  
DISEÑO Y CALIDAD PARA VIVIR





# SEDE

Nos especializamos en el desarrollo de proyectos inmobiliarios exclusivos, combinando innovación, creatividad y alta calidad.



## SEBASTIÁN CANALES

CEO

s@sededesarrollos.com

## FERNANDO SERIO

CCO

f@sededesarrollos.com

## JAVIER RIVERO BORRELL

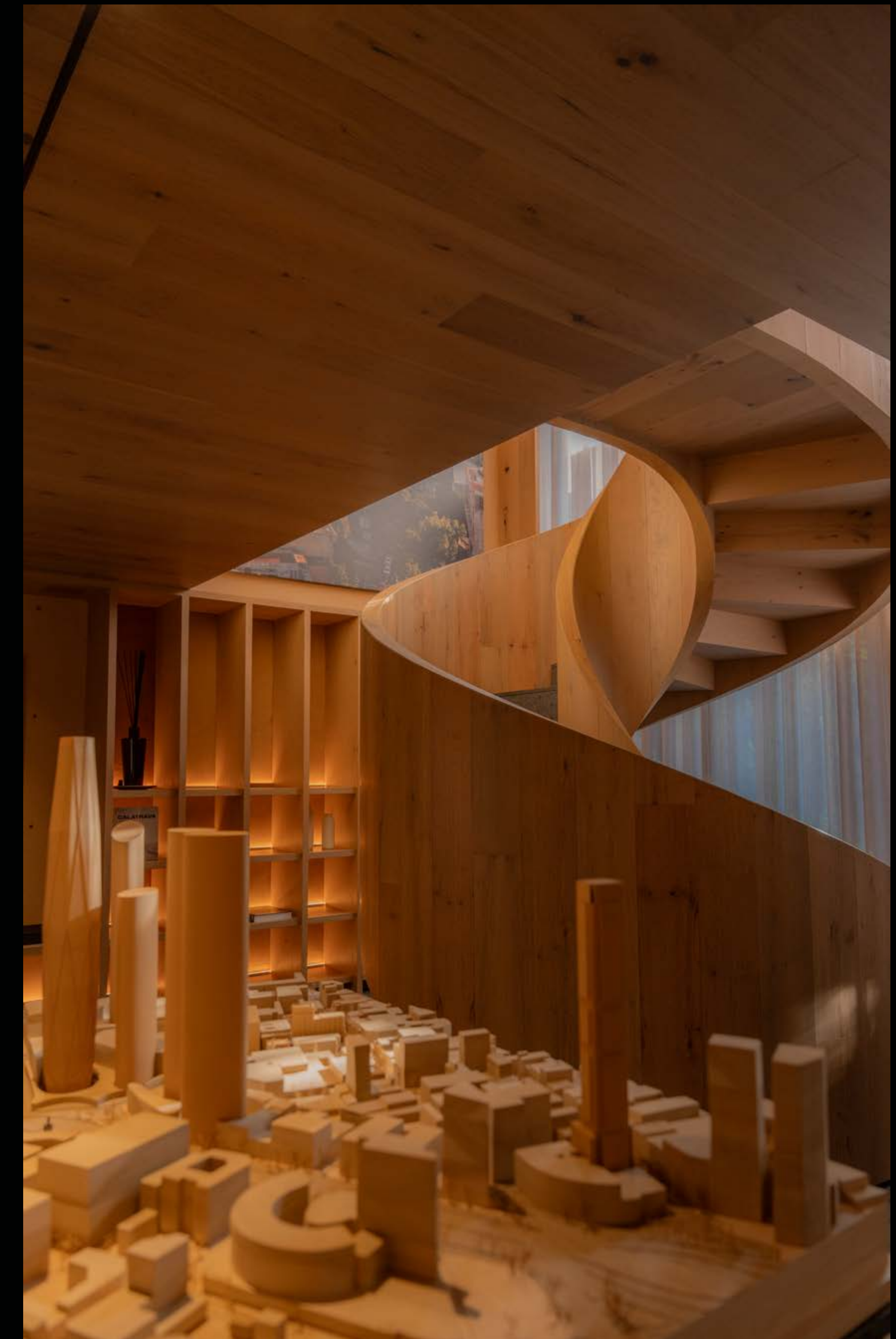
COO

j@sededesarrollos.com



Desarrollos residenciales exclusivos.  
Diseño y calidad para vivir.







# TRACK RECORD

+10 AÑOS  
DE EXPERIENCIA



Reynosa 43, Hipódromo,  
Cuauhtémoc 06140, CDMX



P. de Los Ahuehuetes Nte. 867, Tecama-  
chalco, 52780 Naucalpan de Juárez, Méx

+10 PROYECTOS



Av Nuevo León 207, Hipódromo,  
Cuauhtémoc 06100, CDMX



Tonalá 15, Roma Nte.,  
Cuauhtémoc 06700, CDMX

+20,000 m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS



Av. Álvaro Obregón 43, Roma Nte.,  
Cuauhtémoc 06700, CDMX



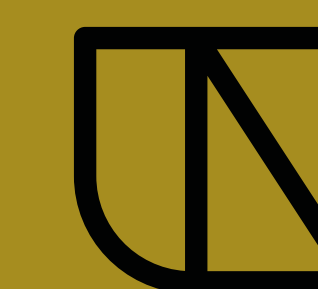
Reynosa 40, Hipódromo  
Cuauhtémoc 06100, CDMX

+200 CLIENTES  
SATISFECHOS



Av. Morelos 89, Juárez,  
Cuauhtémoc 06600, CDMX





# ONTO

Nos encargamos de la administración,  
rentas y mantenimiento de tu residencia.

Beneficios de pertenecer a nuestro pool de rentas.

Estandarización de tarifas

Mayores ingresos

Eficiencia en costos

Operación con enfoque de hotel boutique

Mantenimiento de tu activo

Estructura legal y fiscal a gran escala

Recibe tu rentabilidad de forma mensual










Reportes financieros detallados

Disfruta tu residencia 20 noches del año



# EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

| Home is where ONTO is.

-  Limpieza diaria con staff profesional
-  Barra de desayuno frío
-  Amenidades de baño
-  Concierge | Vigilancia 24 horas
-  Página web propia para reservas
-  Redes sociales y campañas de marketing con influencers
-  Alianza con locales comerciales
-  Mini bar
-  Dry cleaning

[ontostay.com](https://ontostay.com) 

[onto\\_stay](https://www.instagram.com/onto_stay) 





# OBRA TERMINADA

Marzo 2023 | Enero 2025







 [sededesarrollos.com](https://sededesarrollos.com)

 [sede\\_desarrollos](https://www.instagram.com/sede_desarrollos)