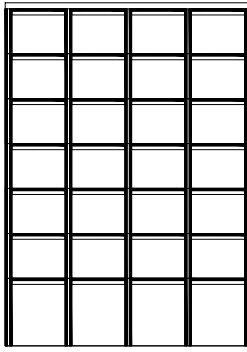


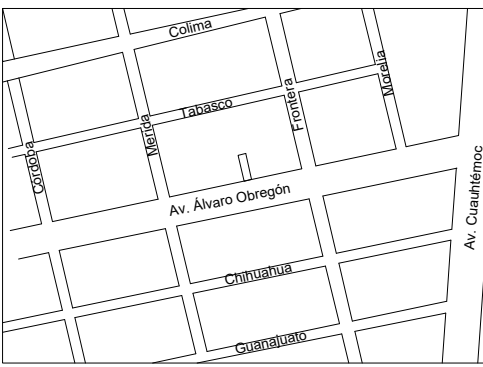
CORTE ESQUEMÁTICO



ÁLVARO OBREGÓN | 43

CRB ARQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACION



USO DE SUELO HO / 7 / 20 / Z

SIMBOLOGÍA.	
	Indica nivel en planta
	Indica nivel en alzado
	Indica cambio de nivel en planta
	Indica ancho en vanos de puertas en planta
	Indica altura en vanos de ventana (nivel de muro / nivel de cerramiento)
	Indica Nivel de Piso Terminado
N.P.T.	Indica Nivel Lecho Alto Liso
N.L.A.L.	Indica Nivel Lecho Bajo Trabe
N.P.	Indica Nivel Coranamiento de Muro
N.L.B.T.	Indica Nivel Lecho Bajo Plafón
N.C.M.	Indica Bajada de Aguas Pluviales
N.L.B.P.	Indica dirección de apertura en ventanas y puertas corredizas
BAP	Indica porcentaje de pendiente en rampas, pisos, azoteas y/o cubiertas
	pendiente %

- NOTAS.
- 1) Las cotas rigen al dibujo.
 - 2) Los planos arquitectónicos rigen a los planos estructurales y demás ingenieros, cualquier discrepancia en ellos se deberá consultar a la dirección de proyectos.
 - 3) Se deberán verificar todas las medidas y niveles en obra, antes de iniciar cualquier trabajo. Si existieran diferencias se deberá consultar a la dirección de proyectos.
 - 4) Todos los niveles arquitectónicos serán referidos a un banco de nivel determinado en obra.
 - 5) Salvo donde se indique otra cuestión, todas las cotas son a acabados, por lo cual deberán ser considerados en la ejecución de obra.

APROBACION PARA CONSTRUCCION.

Propietario.
Anabelle Marcela Novelo Guerrero y Cops

Representante legal.
Gustavo Alberto Hernández Medina.

Firma

Arq. José Luis Garduño Lemus
D.R.O. Reg-1476

Firma

Arq. María Elena Hernández Pandeli
CDUyA Reg-0628

Firma

C/SE
Reg-

Firma

C/I
Reg-

Firma

Cuadro de Areas.	M2	Porcentaje
Área del terreno	672.00	100%
Área de desplante	485.62	72%
Área libre	186.3766	28%
Área total de construcción S.N.B.	3,232.39	
Área total de construcción B.N.B.	454.07	
Área total de construcción	3,686.46	
Número de niveles S.N.B.	7	
Número de niveles B.N.B.	1	
Altura en metros S.N.B.	25.35	
Número de viviendas	59	
Número de locales comerciales	1	
Número cajones para bicicletas	21	



Escala Gráfica:
0.00 1.00 2.50 4.00

OBRA NUEVA

Proyecto: EDIFICIO HABITACIONAL MIXTO

Ubicación: AV. ALVARO OBREGON 43 COL ROMA NORTE
CP. 06700, ALCALDIA CUAUHTEMOC, CDMX

Plano: JARDINERAS PERIMETRALES

Descripción: ARQUITECTÓNICO

Dibujo: Fecha: ENE-2025 Clave:

Acotación: Escala: 1:30 ARQ.00