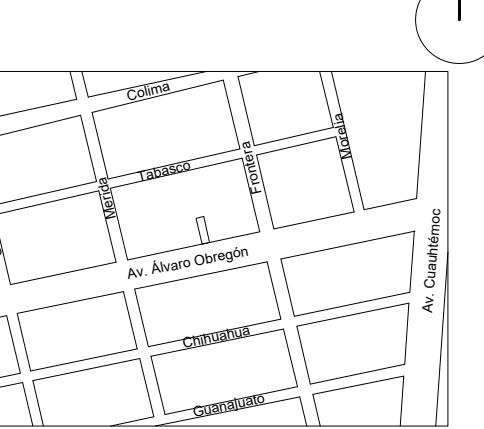


ÁLVARO OBREGÓN | 43

CRB ARQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACION



USO DE SUELO HO / 7 / 20 / 2

SIMBOLOGIA

	Indica nivel en elevado
	Indica cambio de nivel en planta
	Indica abertura en vista de pueras en planta
	Indica grosor de los muros de cierre (nivel de muro / niv. de cerramiento)
	Indica Nivel de Piso Terminado
	Indica Nivel de Lecho Alto Lodo
	Indica Nivel de Lecho Alto
	Indica Nivel de Lecho Bajo
	Indica Nivel de Coronacion de Muro
	Indica Nivel de Lecho Bajo Piso
	Indica Boquilla de Aguas Pluviales
	Indica dirección de apertura en ventanas y puertas
	Indica porcentaje de pendiente en rampas, pisos, escaleras y/o cubiertas

NOTAS:

- 1) Los cotos rigen al dibujo.
- 2) Los planos arquitectónicos rigen a los planos estructurales y demás ingeniería, cualquier discrepancia en ellos se deberá consultar a la dirección de proyecto.
- 3) Se deberán verificar todas las medidas y niveles en obra, antes de proceder a la ejecución de las referencias se deberá consultar a la dirección de proyecto.
- 4) Todos los niveles arquitectónicos serán referidos a un banco de nivel.
- 5) Salvo donde se indique otra cuestión, todos los cotos son a acabados, por lo cual deberán ser considerados en la ejecución de obra.

APROBACION PARA CONSTRUCCION.

Propietario:  
Anabelle Marcela Novelo Guerrero y Cops

Representante legal:  
Gustavo Alberto Hernández Medina.

Firma

Arq. José Luis Gorduño Lemus  
D.R.O. Reg-1476

Firma

Arq. María Elena Hernández Pandeli  
CDUyA Reg-0628

Firma

C/SE  
Reg-

Firma

C/I  
Reg-

Firma

Cuadro de Areas.	M2	Porcentaje
Área del terreno	672.00	100%
Área de desplante	485.62	72%
Área libre	186.3766	28%
Área total de construcción S.N.B.	3,232.39	
Área total de construcción B.N.B.	454.07	
Área total de construcción	3,686.46	
Número de niveles S.N.B.	7	
Número de niveles B.N.B.	1	
Altura en metros S.N.B.	25.35	
Número de viviendas	59	
Número de locales comerciales	1	
Número cajones para bicicletas	21	

NORTE



Escala Gráfica:  
0.00 1.00 2.50 4.00

OBRA NUEVA

Proyecto: EDIFICIO HABITACIONAL MIXTO

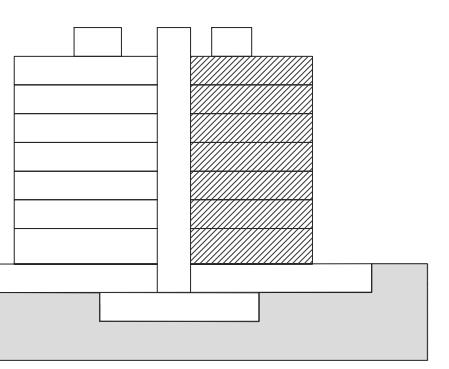
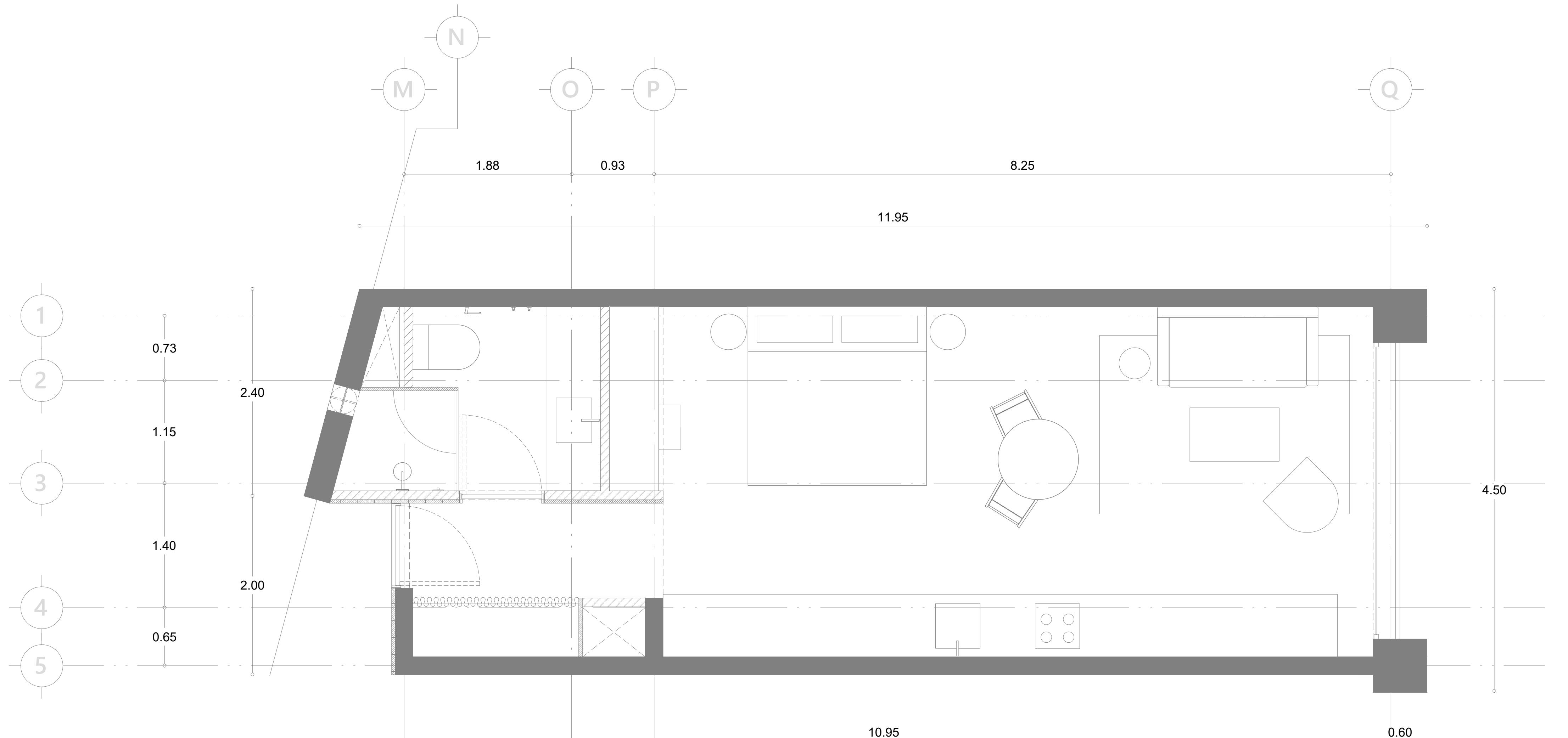
Ubicación: AV. ALVARO OBREGÓN 43 COL ROMA NORTE  
CP. 06700, ALCALDIA CUAUHTÉMOC, CDMX

Piso: JARDINERAS PERIMETRALES

Descripción: ARQUITECTÓNICO

Dibujo: Fecha: ENE-2025 Clave:

Acotación: Escala: 1:30 ARQ.00  
MTS



CORTE ESQUEMÁTICO