

HACIENDA HOTEL SANTO DOMINGO

UN POTENCIAL DE INVERSIÓN SIN LÍMITES AGUARDA EN IZAMAL

una PROPIEDAD PREMIUM de Yucatan Property Scouts



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



en venta | 2,495,000 USD

HACIENDA HOTEL SANTO DOMINGO

Código de Propiedad | YPS-02-0052

Hacienda Hotel Santo Domingo es una excepcional oportunidad de inversión que ofrece una mezcla de historia, encanto y versatilidad. Fundada en 2010 en los terrenos de una antigua hacienda henequenera, esta propiedad de 2.3 ha (5.7 acres) se encuentra cerca del corazón de Izamal, el primer "Pueblo Mágico" de México, una designación que reconoce la importancia cultural e histórica de la ciudad. Este próspero hotel, con sus doce habitaciones de diseño exclusivo, exuberantes jardines y amplias instalaciones, ya ha demostrado ser un negocio de éxito. Sin embargo, su potencial va mucho más allá de su funcionamiento actual, lo que lo convierte en una atractiva propuesta para inversores que busquen sacar provecho de su privilegiada ubicación y sus amplios terrenos.

Una de las características más destacadas de Hacienda Hotel Santo Domingo es su excepcional potencial de transformación en una **comunidad residencial de lujo**. Al incorporar la propiedad adyacente de 5.5 ha (13.6 acres), disponible a un coste adicional, la urbanización podría albergar hasta 40 parcelas exclusivas. Esta ampliación crearía un barrio de lujo donde los residentes podrían sumergirse en la belleza natural de la región

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

con jardines tropicales, árboles frutales maduros y un ambiente sereno. La proximidad a los antiguos yacimientos mayas, el encanto colonial de Izamal y la conectividad mejorada a través del Tren Maya elevan aún más el atractivo y la accesibilidad de esta ubicación privilegiada, convirtiéndola en una inversión ideal para futuros propietarios que busquen tanto riqueza cultural como comodidad moderna.



Alternativamente, la propiedad puede servir como base para un **complejo de retiro de alto nivel**. Con una gran cantidad de terreno disponible, Hacienda Hotel Santo Domingo podría albergar una comunidad de jubilados de lujo con consultas médicas, servicios de fisioterapia, centros de bienestar y tiendas, todo ello rodeado de hermosos jardines y senderos para pasear tranquilamente. Este concepto único ofrecería un enfoque integral de

la jubilación, centrado tanto en el bienestar como en la comodidad en un entorno idílico e histórico.

Además, como **hotel boutique**, la propiedad sigue atrayendo a visitantes que buscan explorar las místicas ruinas mayas, los cenotes y la arquitectura colonial de la península de Yucatán. Su spa, zona de piscinas y amplios terrenos lo convierten en un lugar perfecto para bodas y eventos, ofreciendo una escapada serena a los huéspedes.

Ya sea expandido como un próspero negocio de hospitalidad, desarrollado como una finca residencial, o transformado en un refugio para jubilados, Hacienda Hotel Santo Domingo ofrece una oportunidad sin igual en una de las ciudades culturalmente más significativas de México.



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

UBICACIÓN

Enclavado en el tranquilo extremo oriental de la encantadora ciudad de Izamal, en el corazón de la península de Yucatán, Hacienda Hotel Santo Domingo ofrece una escapada serena a sólo 950 metros (0,6 mi) del centro de la ciudad. Izamal, con sus calles empedradas y vibrantes mercados, es un testimonio vivo de la convergencia de la antigua historia maya y colonial. Estructuras piramidales de la civilización maya conviven armoniosamente con elegantes edificios coloniales, cada uno de los cuales cuenta historias de un pasado rico y entrelazado. Como resultado, la ciudad se ha ganado el prestigioso título de "Pueblo Mágico", otorgado por la Secretaría de Turismo de México en reconocimiento a su importancia cultural.

En el corazón de los tesoros de Izamal se encuentran el gran Monasterio de San Antonio de Padua y la majestuosa pirámide de Kinich Kak Moo, ambos emblemas de la historia de la ciudad. Las emblemáticas fachadas pintadas de amarillo que bordean las calles crean un telón de fondo distintivo para estos hitos históricos, atrayendo a visitantes de todos los rincones del planeta.

La vida en Izamal es tranquila, con una comunidad muy unida y un coste de la vida mucho más asequible que en las grandes ciudades. El tamaño compacto de la ciudad facilita el acceso a tiendas, restaurantes y centros de salud. Las delicias culinarias aguardan en cada esquina, desde platos tradicionales yucatecos hasta opciones internacionales y veganas. Ya sea degustando comida callejera o cenando en acogedores restaurantes como el renombrado Kinich, residentes y visitantes experimentarán la cálida hospitalidad que define a la región.

El «Tren Maya», el mayor proyecto de infraestructuras del sur de México ha traído una nueva era de conectividad e importancia a Izamal. Con su propia estación en la ruta, la ciudad disfruta ahora de conexiones directas con yacimientos arqueológicos emblemáticos, como Chichén Itzá y Palenque, así como con las bulliciosas ciudades de Mérida y Cancún. Esta facilidad de desplazamiento convierte a Izamal en una puerta estratégica para residentes y turistas deseosos de explorar las maravillas de la Península de Yucatán.

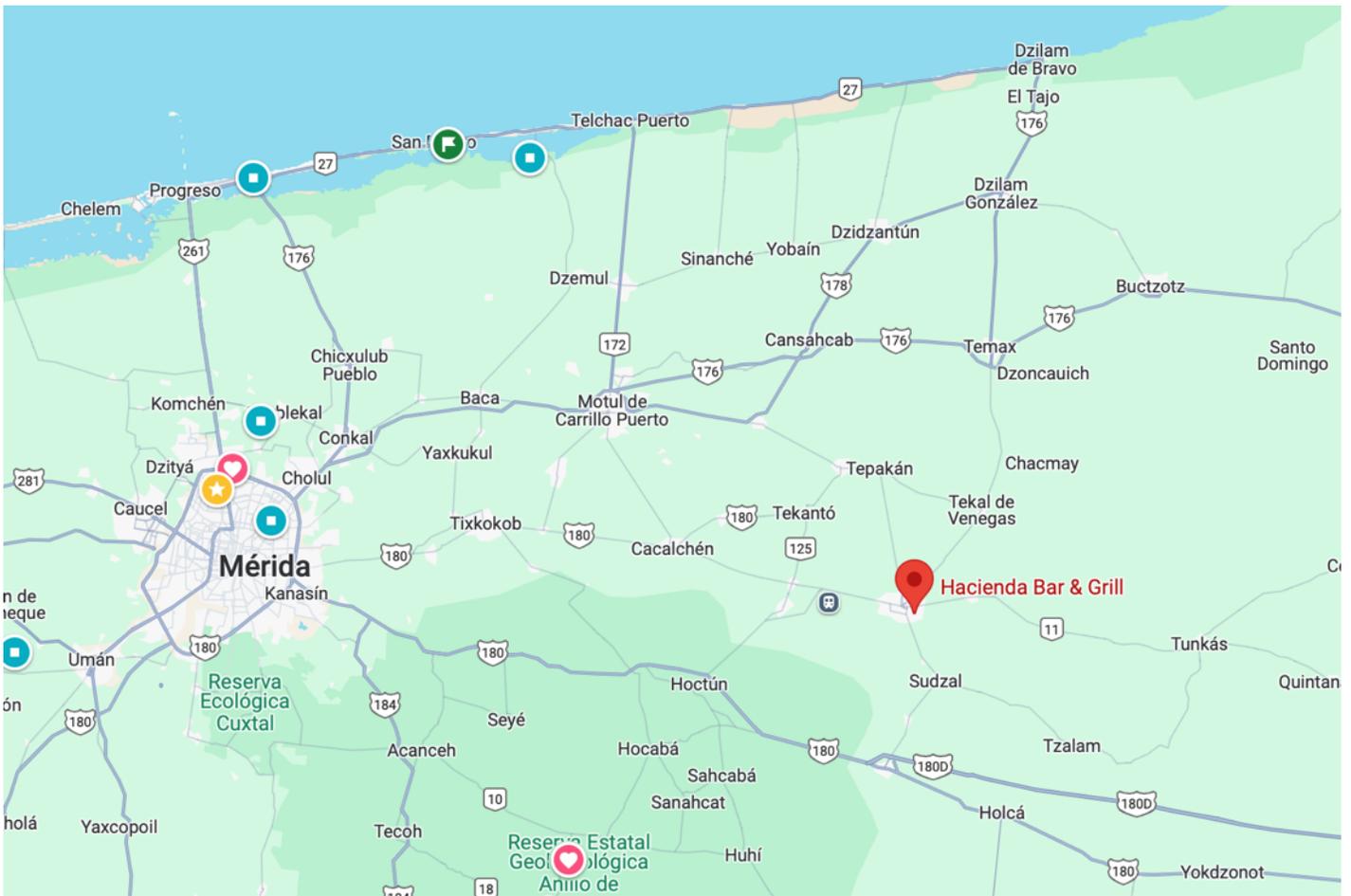
DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD A

- Izamal Centro | 950 m (0.6 mi)
- Tren Maya Estación Izamal | 9.4 km (5.8 mi)
- Dzilam de Bravo (Playa) | 56 km (35 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 70 km (43.5 mi)
- Sitio arqueológico Chichen Itzá | 69 km (42.9 mi)
- Int. Aeropuerto Mérida | 86 km (53.4 mi)
- Int. Aeropuerto Cancún | 260 km (162 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS

DESTACADOS

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN IZAMAL (PUEBLO MÁGICO):** Situado en uno de los pueblos emblemáticos de México.
- **PRÓSPERO NEGOCIO HOTELERO**
- **AMPLIO EQUIPAMIENTO DE ALTA CALIDAD:** Incluye paneles solares para eficiencia energética.
- **TOTALMENTE AMUEBLADO Y EQUIPADO:** Listo para entrar a vivir, completo con mobiliario y equipamiento.
- **PROPIEDAD VERSÁTIL:** Ideal para diversos usos comerciales o residenciales.
- **TERRENO EXPANSIVO:** Cuenta con una zona hotelera de 2,3 ha (5,7 acres), con una zona adyacente de 5,5 ha (13,6 acres) disponible para futuros desarrollos, ofreciendo un importante potencial de expansión a un coste adicional.

HECHOS CONCRETOS

- Año de construcción | 2010
- Año de la última renovación | Constantemente
- Alineación | --
- Terreno | 2.3 ha (5.7 acres)
- Frente x Fondo | -- m x -- m
- Construcción | 1,400 m² (15,069 ft²)

EDIFICIOS E INSTALACIONES

CASA PRINCIPAL - ZONA COMÚN

- Recepción
- Sala de estar
- Sala de desayunos
- Amplio apartamento del propietario tipo dúplex
- Cocina profesional de restaurante con isla de cocción y despensa
- Cocina de barbacoa profesional adicional cerca del restaurante
- Zona de comedor
- Habitación de invitados con baño privado
- Amplia suite de invitados con dos dormitorios y un baño compartido
- Terraza en la azotea
- Lavadero
- Garaje
- Taller

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ALOJAMIENTOS PARA HUÉSPEDES

- 12 habitaciones de diseño y decoración exclusivos en varias categorías.
- Casa principal:
 - Dormitorio con baño privado
 - Gran suite de invitados con dos dormitorios y baño compartido
- Casas de huéspedes independientes:
 - Dos casas de invitados, cada una con un dormitorio y baño privado
 - Una casa con una gran suite con vestidor, baño privado, salón, cocina abierta y terraza
 - Acogedora unidad con dos dormitorios independientes, cada uno con escritorio, baño privado y terraza
 - Casa de invitados con tres dormitorios totalmente equipados, cada uno con baño privado, además de una cómoda suite con baño privado, y sala de estar

ÁREA DE PISCINA Y SPA

- Gran piscina filtrada con solárium y tumbonas
- Bar de bambú totalmente equipado
- Comedor cubierto con techo de palapa
- Spa maya con sala de masajes
- Cuatro baños adicionales

ÁREA AL AIRE LIBRE

- 2.3 ha (5.7 acres) de terreno del hotel con:
 - Exuberantes jardines tropicales con palmeras y árboles frutales
 - Espacio para eventos
 - Amplio aparcamiento
 - Estanque de peces
 - Seis establos para caballos y otros animales
- Un terreno adyacente de 5.5 ha (13.6 acres) está disponible para posibles nuevos proyectos con un coste adicional.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblado y equipado
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa
- Puerta de entrada eléctrica con cámaras de seguridad
- Paneles solares para eficiencia energética
- Conexión a la red eléctrica pública
- Sistema de filtración de agua
- Calderas de agua caliente
- Lavadora y secadora
- Depósito de gas estacionario
- Pozo privado y depósitos de agua

OPCIONES DE USO CONCEBIBLES

- **Hotel boutique:** Un hotel boutique único que ofrece un centro de bienestar y spa (balneario, yoga, meditación, etc.) en un entorno histórico.
- **Desarrollo residencial:** Desarrollar una comunidad residencial de alto nivel con hasta 40 parcelas, cerca de antiguos yacimientos mayas.
- **Comunidad de jubilados:** Establecer un complejo de lujo para jubilados con consultas médicas, servicios de fisioterapia, tiendas y jardines.
- **Residencia familiar exclusiva:** Cree una finca familiar multigeneracional con espacio para instalaciones adicionales como establos.
- **Lugar para bodas y eventos:** Perfecto para celebrar bodas y eventos, con la posibilidad de incluir un centro de conferencias.
- **Complejo turístico comunitario:** Desarrolle un complejo turístico para que residentes con ideas afines vivan en una comunidad conectada.
- **Granja ecológica:** Utilice el terreno adicional para cultivos ecológicos, jardines de hierbas o plantaciones de frutas y verduras. Los productos pueden utilizarse en el restaurante del hotel o comercializarse como una experiencia "de la granja a la mesa".
- **Centro cultural y de arte:** Aproveche la importancia cultural de Izamal ofreciendo talleres de arte, exposiciones y eventos culturales que pongan de relieve la herencia mexicana.
- **Glamping y alojamientos ecológicos:** Instalar tiendas de campaña de lujo o albergues ecológicos en terrenos baldíos para vivir experiencias únicas en la naturaleza.

PLANO DEL SITIO



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

SELECCIÓN DE IMAGEN

Más imágenes están disponibles bajo demanda.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx