

# HACIENDA HOTEL SANTO DOMINGO

## GROSSARTIGES INVESTITIONSPOTENZIAL IN IZAMAL

ein Yucatan Property Scouts PREMIUM ANWESEN



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 2,495,000 USD



## HACIENDA HOTEL SANTO DOMINGO

Objektnummer | YPS-02-0052

Das Hacienda Hotel Santo Domingo bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit, die Geschichte, Charme und Vielseitigkeit miteinander vereint. Das Hotel wurde 2010 auf dem 2,3 ha (5,7 acres) großen Gelände einer ehemaligen Henequen Hacienda nahe dem Stadtzentrum von Izamal, Mexikos erstem „Pueblo Mágico“, errichtet. Die Auszeichnung, verliehen durch das mexikanische Tourismussektariat, würdigt die kulturelle und historische Bedeutung der Stadt. Das florierende Hotel mit seinen zwölf individuell gestalteten Gästezimmern, üppigen Gärten und umfangreichen Annehmlichkeiten hat sich bereits als erfolgreiches Unternehmen erwiesen. Sein Potenzial geht jedoch weit über seinen derzeitigen Betrieb hinaus, was es zu einem attraktiven Angebot für Investoren macht, die von seiner erstklassigen Lage und seinem weitläufigen Grundstück profitieren möchten.

Eines der herausragenden Merkmale des Hacienda Hotel Santo Domingo ist sein außergewöhnliches Potenzial zur Umwandlung in eine luxuriöse Wohnanlage. Durch die Einbeziehung des angrenzenden 5,5 Hektar (13,6 Acres) großen Grundstücks, welches gegen Aufpreis erhältlich ist, könnte hier ein exklusives Wohnviertel mit

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

bis zu 40 Grundstücken entstehen, dessen Bewohner die Nähe zu den alten Maya-Stätten und den kolonialen Charme von Izamal genießen können. Die umliegenden tropischen Gärten, alten Obstbäume und das friedliche Ambiente schaffen eine seltene Verbindung von natürlicher Schönheit und kulturellem Erbe. Durch die Anbindung Izamals an den Tren Maya erhöht sich zudem der Wert und die Erreichbarkeit des Grundstücks, was es zu einem äußerst begehrten Standort für künftige Bewohner macht.



Das Grundstück bietet zudem die ideale Grundlage für den Bau einer exklusiven Seniorenwohnanlage. Auf dem weitläufigen Areal des Hacienda Hotels Santo Domingo könnte eine luxuriöse Wohnanlage entstehen, die neben komfortablen Wohneinheiten auch

Arztpraxen, Physiotherapieeinrichtungen, Wellness-Zentren und Geschäfte umfasst. Eingebettet in malerische Gärten mit Spazierwegen würde dieses einzigartige Konzept einen ganzheitlichen Ansatz für das Leben im Ruhestand verfolgen – mit einem

klaren Fokus auf Wohlbefinden und Komfort in einer charmanten, historischen Umgebung.

Als Boutique-Hotel zieht das Anwesen weiterhin Besucher an, die die mystischen Maya-Ruinen, Cenoten und die koloniale Architektur der Halbinsel Yucatán entdecken möchten. Das Spa, der Poolbereich und die weitläufigen Gärten machen es zu einem idealen Ort für Hochzeiten und Events, während es zugleich einen friedlichen Rückzugsort für die Gäste bietet.

Ob als florierendes Gastgewerbe, als Wohnanlage oder als Altersruhesitz - das Hacienda Hotel Santo Domingo bietet eine einmalige Gelegenheit in einer der kulturell bedeutendsten Städte Mexikos.



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## STANDORT

Das Hacienda Hotel Santo Domingo liegt am ruhigen östlichen Rand der bezaubernden Stadt Izamal im Herzen der Halbinsel Yucatán. Nur 950 Meter vom Stadtzentrum entfernt bietet es seinen Gästen einen ruhigen Rückzugsort. Izamal mit seinen Kopfsteinpflasterstraßen und pulsierenden Märkten ist ein lebendiges Zeugnis für das Zusammentreffen von alter Maya- und Kolonialgeschichte. Pyramidenartige Strukturen der Maya-Zivilisation stehen harmonisch neben eleganten Kolonialgebäuden und erzählen Geschichten einer reichen, miteinander verflochtenen Vergangenheit. Infolgedessen hat die Stadt den prestigeträchtigen Titel „Pueblo Mágico“ erhalten, der ihr vom mexikanischen Tourismusministerium in Anerkennung ihrer kulturellen Bedeutung verliehen wurde.

Zu den architektonischen Highlights Izamals gehören das große Kloster San Antonio de Padua und die majestätische Pyramide Kinich Kak Moo, die beide als Wahrzeichen der vielschichtigen Geschichte der Stadt gelten. Die ikonischen, gelb gestrichenen Fassaden, die die Straßen säumen, bilden eine unverwechselbare Kulisse für diese historischen Wahrzeichen und ziehen Besucher aus aller Welt an.

Das Leben in Izamal ist beschaulich, mit einer eng verbundenen Gemeinschaft und Lebenshaltungskosten, die weitaus erschwinglicher sind als in größeren Städten. Die kompakte Größe der Stadt sorgt dafür, dass Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Gesundheitseinrichtungen leicht erreichbar sind. Kulinarische Köstlichkeiten erwarten Sie an jeder Ecke, von traditionellen yukatekischen Gerichten bis hin zu internationalen und veganen Optionen. Egal ob sie das umfangreiche Streetfood Angebot genießen oder in einem gemütlichen Restaurant wie dem renommierten Kinich speisen, Ihnen wird die herzliche Gastfreundschaft zu Teil werden, die die Region auszeichnet.

Als größtes Infrastrukturprojekt im Süden Mexikos hat der „Tren Maya“ eine neue Ära der Anbindung und Bedeutung für Izamal eingeleitet. Mit einem eigenen Bahnhof an der Strecke ist die Stadt nun direkt mit berühmten archäologischen Stätten wie Chichen Itzá und Palenque sowie mit pulsierenden Städten wie Campeche, Mérida und Cancún verbunden. Diese gute Verkehrsanbindung macht Izamal zu einem strategischen Ausgangspunkt für Einwohner und Touristen, die die Wunder der Halbinsel Yucatán erkunden möchten.

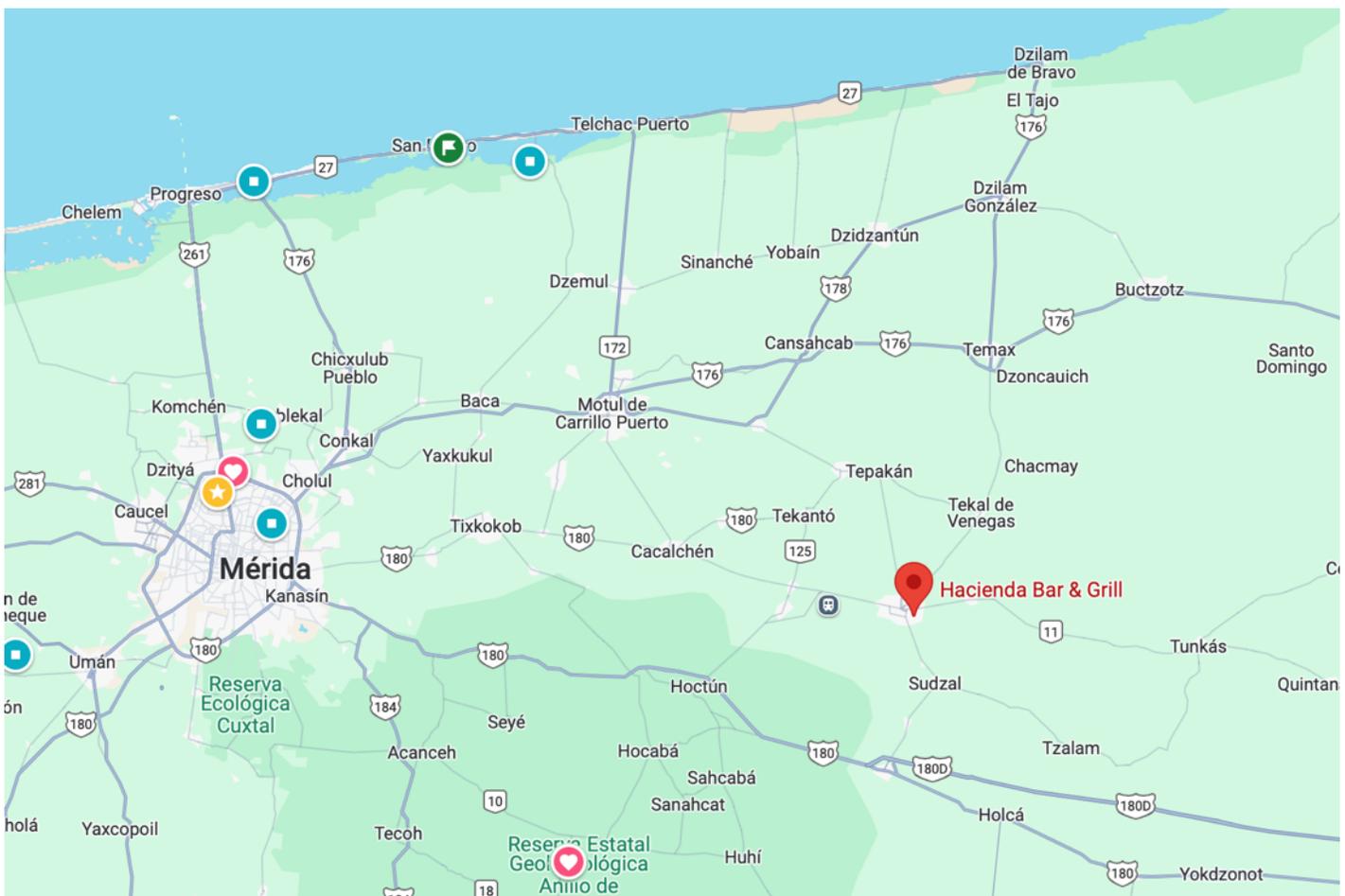


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Izamal Zentrum | 950 m (0.6 mi)
- Tren Maya Station Izamal | 9,4 km (5,8 mi)
- Dzilam de Bravo (Strand) | 56 km (35 mi)
- Archäologische Stätten Chichen Itza | 69 km (42.9 mi)
- Mérida Zentrum (Plaza Grande) | 70 km (43.5 mi)
- Int. Flughafen Mérida | 86 km (53.4 mi)
- Int. Flughafen Cancún | 260 km (162 mi)

## PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## FAKTEN

### HIGHLIGHTS

- **ERSTKLASSIGE LAGE IN IZAMAL (PUEBLO MÁGICO):** In einer der ikonischsten Städte Mexikos gelegen.
- **FLORIERENDES HOTELGEWERBE**
- **UMFANGREICHE, HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:** Inklusive Solarmodulen für Energieeffizienz.
- **VOLL MÖBLIERT UND AUSGESTATTET:** Sofort bezugsfertig
- **VIELSEITIGES GRUNDSTÜCK:** Ideal für verschiedene Geschäfts- oder Wohnzwecke.
- **GROSSES GRUNDSTÜCK:** Umfasst das 2,3 ha (5,7 acres) große Hotelgelände. Direkt angrenzend bieten gegen Aufpreis erhältlich 5,5 ha (13,6 acres) weiteres enormes Erweiterungspotenzial.

### HARD FACTS

- Baujahr | 2010
- Letzte Renovierung | permanent
- Ausrichtung | --
- Grundstück | 2.3 ha (5.7 acres)
- Breite x Länge | -- m x -- m
- Konstruktion | 1,400 m<sup>2</sup> (15,069 ft<sup>2</sup>)

### GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

#### HAUPTHAUS – GEMEINSCHAFTSBEREICH

- Rezeption
- Wohnzimmer
- Frühstücksraum
- Geräumige Eigentümerwohnung im Maisonette-Stil
- Professionelle Restaurantküche mit Kochinsel und Speisekammer
- Zusätzliche professionelle Grillküche in der Nähe des Restaurants
- Essbereich
- Gästezimmer mit eigenem Bad
- Große Gästesuite mit zwei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad
- Dachterrasse
- Waschküche
- Garage
- Werkstatt

## GÄSTEUNTERKÜNFTE

- 12 einzigartig gestaltete und dekorierte Gästezimmer in verschiedenen Kategorien.
- Haupthaus:
  - Schlafzimmer mit eigenem Bad
  - Große Gästesuite mit zwei Schlafzimmern und Gemeinschaftsbad
- Separate Gästehäuser:
  - Zwei Gästehäuser mit jeweils einem Schlafzimmer und eigenem Bad
  - Ein Haus mit einer großen Suite mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad, Wohnzimmer, offener Küche und Terrasse
  - Gemütliche Einheit mit zwei unabhängigen Schlafzimmern, jedes mit Schreibtisch, eigenem Bad und Terrasse
  - Gästehaus mit drei voll ausgestatteten Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, plus einer komfortablen Suite mit eigenem Bad und Wohnbereich

## POOL- UND SPA-BEREICH

- Großer, gefilterter Pool mit Sonnendeck und Liegestühlen
- Bambusbar, voll ausgestattet
- Überdachter Essbereich mit Palapa-Dach
- Maya-Spa mit Massageraum
- Vier zusätzliche Badezimmer

## AUSSENBEREICH

- 2,3 Hektar (5,7 Acres) Hotelgelände mit:
  - Üppigen, tropischen Gärten mit Palmen und Obstbäumen
  - Veranstaltungsfläche
  - Ausreichend Parkplätze
  - Fischteich
  - Sechs Ställe für Pferde und andere Tiere
- Direkt angrenzendes stehen weitere 5,5 ha (13,6 acres) gegen Aufpreis für potenzielle neue Projekte zur Verfügung.

## ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Vollständig möbliert und ausgestattet
- Klimaanlage und Deckenventilatoren in allen Gebäuden
- Elektrisches Eingangstor mit Überwachungskameras
- Solarmodule für Energieeffizienz
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Wasserfiltersystem
- Warmwasserboiler
- Waschmaschine und Trockner
- Stationärer Gastank
- Privater Brunnen und Wassertanks

## NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

- **Boutique-Hotel:** Ein einzigartiges Boutique-Hotel mit einem Wellness- und Spa-Center (Spa, Yoga, Meditation usw.) in historischer Umgebung.
- **Exquisite Wohnanlage:** Entwickeln Sie eine hochwertige Wohnanlage mit bis zu 40 Grundstücken in der Nähe antiker Maya-Stätten.
- **Seniorenwohnanlage:** Errichten Sie einen luxuriösen Seniorenwohnkomplex mit Arztpraxen, Physiotherapiediensten, Geschäften und Gärten.
- **Exklusive Familienresidenz:** Schaffen Sie ein Mehrgenerationen-Familienanwesen mit Platz für zusätzliche Einrichtungen wie Ställe.
- **Hochzeits- und Veranstaltungsort:** Perfekt für die Ausrichtung von Hochzeiten und Veranstaltungen, mit der Möglichkeit, ein Konferenzzentrum einzubeziehen.
- **Gemeinschaftsresort:** Entwickeln Sie ein Resort für gleichgesinnte Bewohner, um in einer verbundenen Gemeinschaft zu leben.
- **Biobauernhof:** Nutzen Sie das zusätzliche Land für Biolandbau, Kräutergärten oder Obst- und Gemüseplantagen. Die Produkte können im Hotelrestaurant verwendet oder als Erlebnis „vom Erzeuger direkt auf den Tisch“ vermarktet werden.
- **Kultur- und Kunstzentrum:** Nutzen Sie die kulturelle Bedeutung von Izamal, indem Sie Kunstworkshops, Ausstellungen und kulturelle Veranstaltungen anbieten, die das mexikanische Erbe betonen.
- **Glamping und Öko-Lodges:** Errichten Sie Luxuszelte oder Öko-Lodges auf ungenutztem Land für einzigartige Übernachtungserlebnisse in der Natur.



## FOTO GALERIE

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)