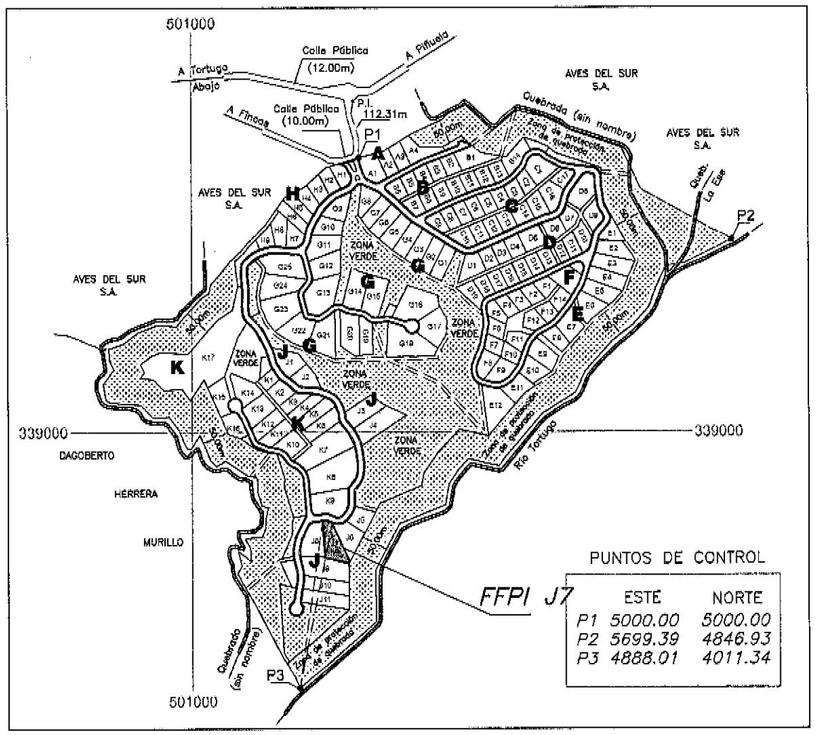
INSCRIPCIÓN: 6-1391247-2009
Fecha : 10/12/2009 13:29:51
Registrador: JOSE RAMIREZ SOLANO
FA0CB429D890EEAB42058074A3E2EBDB

Catastro Nacional
1-248493
04/12/2009 13:36:11
Ratificado

ENTERO: 08963217-6

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL CON FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA

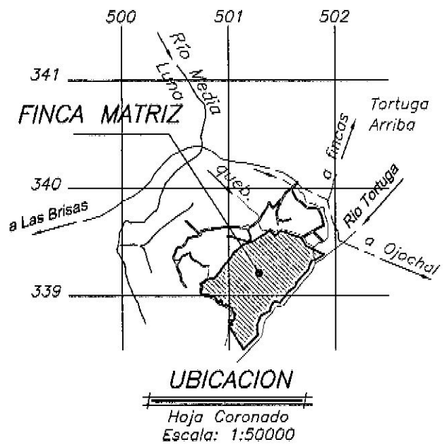
PUESTA DEL SOL



PLANTA DE UBICACIÓN

Finca Filial Primaria Individualizada Nº J7 en Condominio

Escala 1:10000



UBICACION

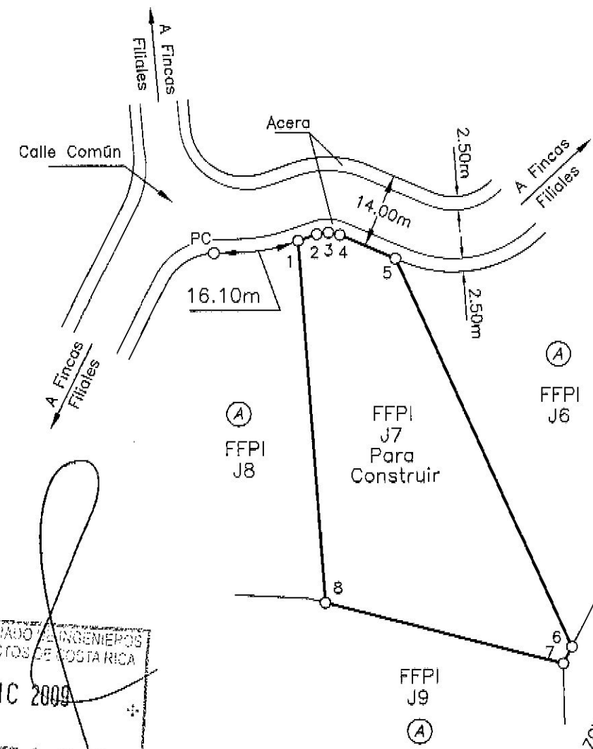
Hoja Coronado
Escala: 1:50000

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 – 2	070° 57.1'	3.72
2 – 3	081° 27.5'	2.19
3 – 4	102° 28.3'	2.19
4 – 5	112° 58.8'	11.32
5 – 6	155° 40.9'	79.68
6 – 7	207° 27.0'	3.49
7 – 8	284° 30.9'	45.99
8 – 1	355° 50.0'	67.71

DATOS DE AMARRES

del vértice 1 al punto P3 = Az. 187°51' Dist. 313.72m

del vértice 5 al punto P3 = Az. 191°14' Dist. 313.43m



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
04 DIC 2009
ANOTADO

NOTAS:

- Doy fe de que los linderos existen.
- Levantamiento polar. Poligonal abierta de Finca Madre.
- Error angular estimado 00°01'
- Error lineal estimado 0.20m
- Modifica al plano catastrado N° P-898333-2003
- Finca filial de uso habitacional.
- Las áreas comunes, accesos, calles, áreas verdes, juegos infantiles y parques, son propiedad de los condóminos del Condominio Horizontal Residencial con Finca Filial Primaria Individualizada Puesta del Sol.
- Los puntos de control P1, P2, P3 son pines en varillas de acero N°3 y corresponden a vértices de la Finca Matriz.

COLINDANTE (A) : NATURAL WATERFALLS OF OSA S.A.

- Distancia total frente a calle común = 19.42m

PROPIEDAD HORIZONTAL FINCA MATRIZ FOLIO REAL N° H6002884M-000 Área = 570314.55m2	PROPIEDAD HORIZONTAL FINCA FILIAL FOLIO REAL N° H6079652F-000 Área = 2249.25m2	ÁREA: 2249m²	SITUADO EN OJOCHAL DISTRITO 4° BAHIA BALLENA CANTÓN 5° OSA PROVINCIA 6° PUNTARENAS	ESCALA: 1:1000
JAIRO J. MARTÍNEZ LAÍNEZ Topógrafo Asociado T.A. 8503		PROTOCOLO TOMO: 15524 FOLIO: 170 al 176		FECHA: NOVIEMBRE 2009 ARCHIVO: J7