

BORN

Borrador Comercial
Commercial Draft

by Tako
Beach
Group





Índice

1	Introducción <i>Introduction</i>	6	Salón <i>Living Room</i>	11	Master Plan <i>Nivel/Level 1</i>	16	Tipo II 2 hab 2 baños <i>Type II 2 bed 2 bath</i>
2	Area Social y Piscina <i>Social Area & Pool</i>	7	Cocina <i>Kitchen</i>	12	Nivel/Level 2, 3 & 4	17	Tipo I 2 hab 2 baños Rooftop <i>Type I 2 bed 2 bath + Rooftop</i>
3	Recepción <i>Lobby</i>	8	Habitaciones <i>Bedrooms</i>	13	Nivel/Level 5	18	Apto 2 hab 2 baños + Rooftop <i>Condo 2 bed 2 bath + Rooftop</i>
4	Parking	9	Rooftop Render	14	Rooftop Plano/ <i>Plan</i>	19	Rerserva y Plan de Pago <i>Reservation & Payment Plan</i>
5	Ubicación <i>Location</i>	10	Distribución Apartamentos <i>Layout Apartments</i>	15	Tipo I 2 hab 2 baños <i>Type I 2 bed 2 bath</i>	20	Planes especiales <i>Special Plans</i>

1

Introducción

BORN es un proyecto Residencial Turístico ubicado en El Cortecito - Playa Bávaro, Bávaro – Punta Cana, República Dominicana. A tan solo 12 min caminando a la playa. Está compuesto por 3 edificios de 25 unidades cada uno con un total de 75 apartamentos de 2 habitaciones, cada uno con un área aproximada desde 104 m2 a 112 m2, los pent-house de 5º nivel además cuentan con rooftop de uso privado de la misma superficie. **Inicio Construcción:** marzo/abril 2024 **Entrega:** marzo/abril 2026 **Area habitable:** 8,040.00 m2 **Amenidades/Instalaciones:** Piscina & Gazebo, Gimnasio, Lobby, Solárium, Seguridad, 3 Elevadores **Terminaciones:** Porcelanato, Cocinas Modulares, Puertas Laminadas en Madera, Ventanas de aluminio y cristal. **Incluye:** Estufa, Horno, Extractor, Nevera, Aire Acond y Calentador **CONFOTUR:** Exención de Impuestos por 15 años, SIN impuesto de transferencia.

Introduction

BORN is a Tourist Residential project located in El Cortecito - Playa Bávaro, Bávaro – Punta Cana, Dominican Republic.

Just 12 min walking to the Beach.

It is composed of 3 buildings of 25 units each with a total of 75 2 bedrooms apartments, each with an approximate area from 1,119 sqft to 1,205 sqft. The 5th-level penthouses also have a rooftop for private use of the same area.

Construction Starting: march/april 2024 **Delivery:** march/april 2026

Total Living area: 86,541.84 sqft

Amenities/Facilities: Pool & Gazebo, Gym, Lobby, Solarium, Security, 3 Elevators

Finishes: Porcelain tile, Modular Kitchens, Wood Laminate Doors, Aluminum and glass windows.

Includes: Stove, Oven, Extractor, Fridge, Air Condit and Heater

CONFOTUR: Tax Exemption for 15 years, NO transfer tax

Calidades y confort / *Qualities and Comfort*

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.
The quality of the chosen materials, together with the representative designs that we work with, generate unique homes.



2

Area Social y Piscina / *Social Area & Pool*

Espacios amplios y luminosos para disfrutar del clima caribeño / *Spacious and bright spaces to enjoy the Caribbean weather*

Imágenes conceptuales y no reales / *Conceptual and non-real images*





Imágenes conceptuales y no reales / *Conceptual and non-real images*

3

Recepción

Diseño Contemporáneo
Fácil acceso para todas las condiciones
Acceso directo elevadores

Lobby

*Contemporary design
Easy access for all conditions
Direct access elevator*

4

Parqueo

Pisos de hormigón fratasado mecánicamente en zonas de rodaduras.
Paragomas de caucho

Parking

*Mechanically floated concrete floors in rolling areas.
Rubber bumpers*

5

Ubicación

En el corazón de Bávaro – Punta Cana, El Cortecito es el Polo Turístico más consolidado de la zona Este de República Dominicana.

Sausalito se ubica a:

- 12 minutos caminando a Playa Bávaro
- 5 a 10 minutos a comercios, restaurantes y supermercados.
- 25 minutos Aeropuerto Internacional de Punta Cana

Imágenes conceptuales y no reales

Location

In the heart of Bávaro - Punta Cana, El Cortecito is the most consolidated Tourist Pole in the eastern part of the Dominican Republic.

Sausalito is located at:

- 12 minutes walking to Bavaro Beach
- Walking distance to shops, restaurants and supermarkets.
- 25 minutes Punta Cana International Airport

Conceptual and non-real images



6

Salón

Amplios y Luminosos espacios

Living Room

Spacious and bright spaces

Imágenes conceptuales y no reales



Conceptual and non-real images

7

Cocina

Incluye

- Estufa
- Horno
- Nevera
- Extractor
- Calentador de agua

Kitchen

Includes:

- Stove
- Oven
- Fridge
- Exhaust Fan
- Water Heater





Conceptual and non-real images

8

Habitaciones

Todas las habitaciones incluido el salón vienen equipadas con Aire Acondicionado

Rooms

All rooms including the living room are equipped with air conditioning

Imágenes conceptuales y no reales

9

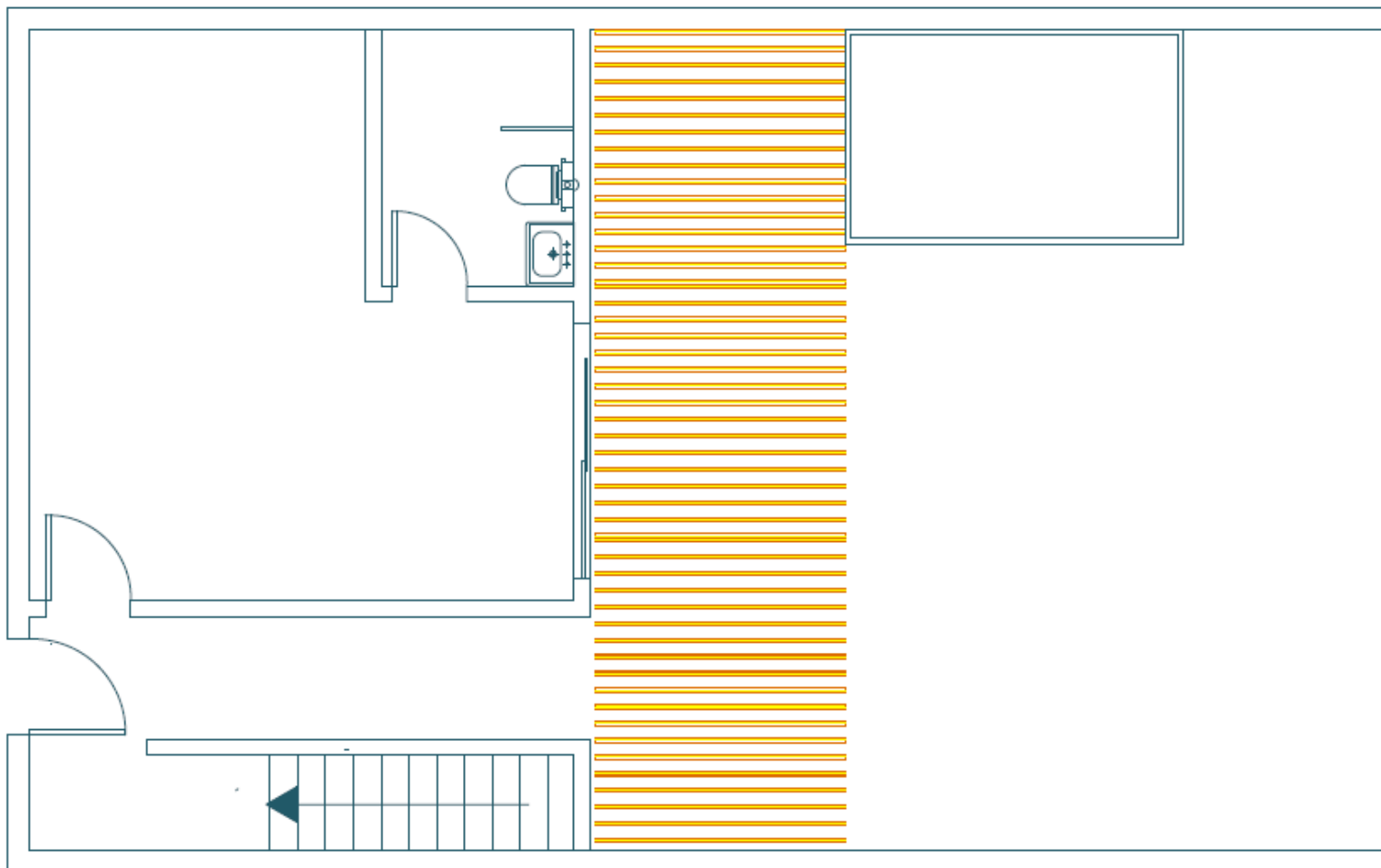
Rooftop

Las unidades de 5º Nivel cuentan con rooftop en el cual los propietarios podrán instalar con coste adicional Jacuzzi, BBQ y una habitación extra.

The 5th level units have a rooftop where the owners can install a Jacuzzi, BBQ and an extra room at an additional cost.



9.2 Rooftop Ejemplos y Coste Extra / Rooftop Examples & Extra Cost



- Habitación adicional

Superficie entre 30 m2 y 33 m2

Coste extra entre U\$50.000,00

- Jacuzzi adicional

Superficie 7,22 m2

Coste extra U\$10.000,00

- Pergola adicional

Coste extra U\$6.000,00

- Additional Bedroom

Size between 333 sqft & 355 sqft

Extra Cost between U\$50,000.00

- Additional Jacuzzi

Size 7771 sqft

Extra Cost U\$10,000.00

- Additional Pergola

Extra Cost U\$6,000.00

- Pack completo U\$55.000,00

- Full Pack U\$55,000.00

No incluye Mobiliario / Furniture not Included

10 Distribución / Layout

Tipo II
- 2 habitaciones 2 baños
- 112 m2

Type II
- 2 bedrooms 2 bath
- 1,205 sqft

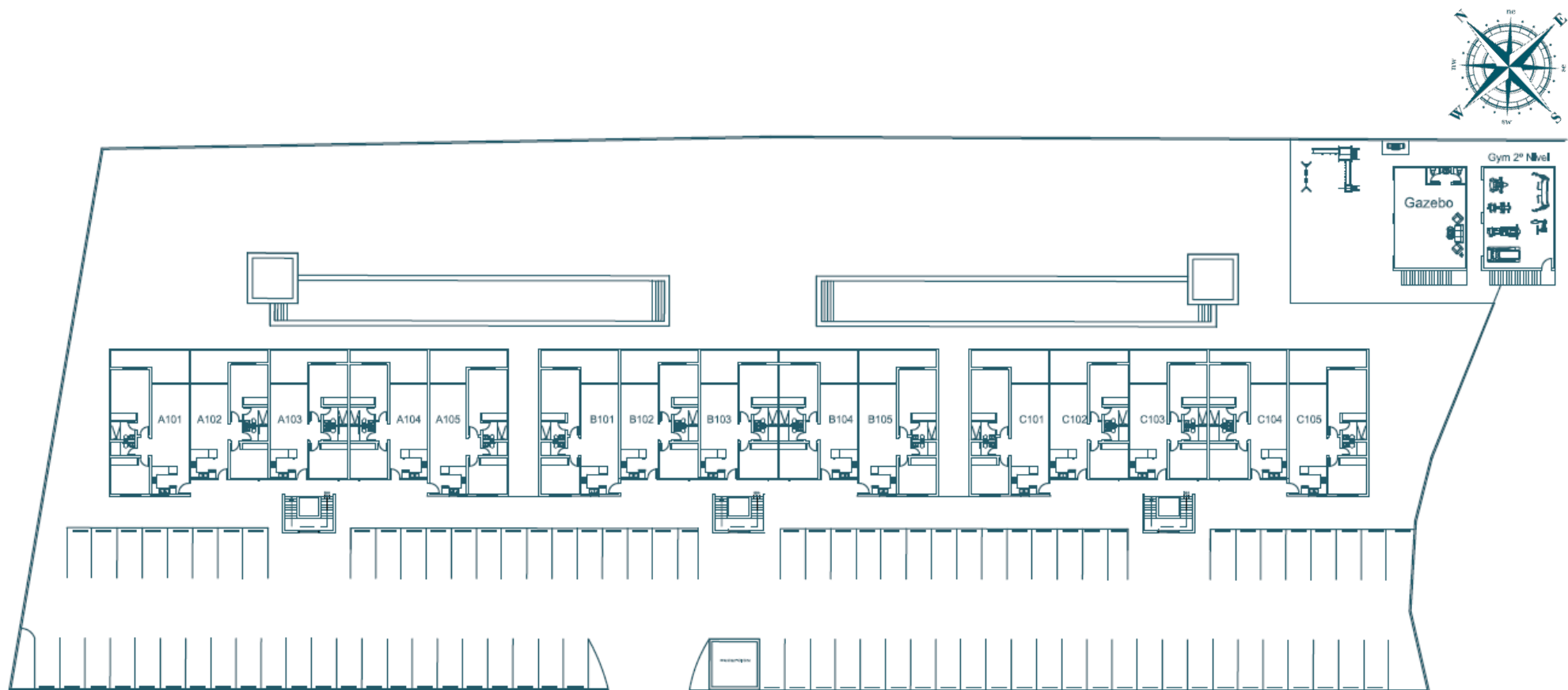
Imágenes conceptuales y no reales



Tipo I
- 2 habitaciones 2 baños
- 104 m2

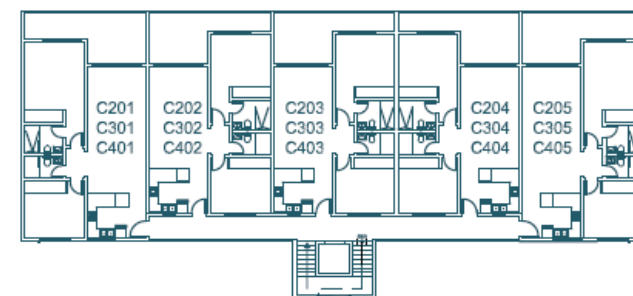
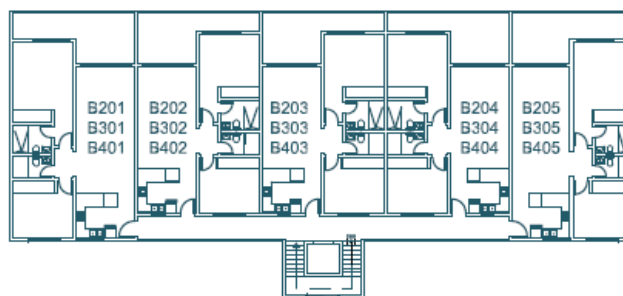
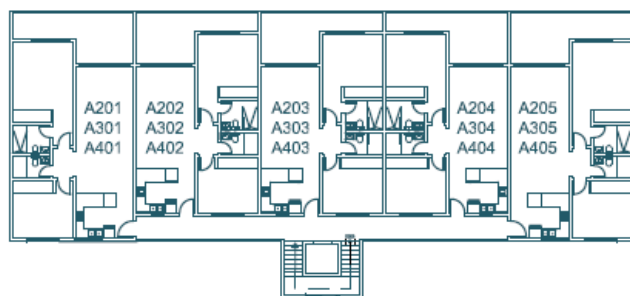
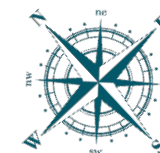
Type I
- 2 bedrooms 2 bathrooms
- 1,119 sqft

Conceptual and non-real images

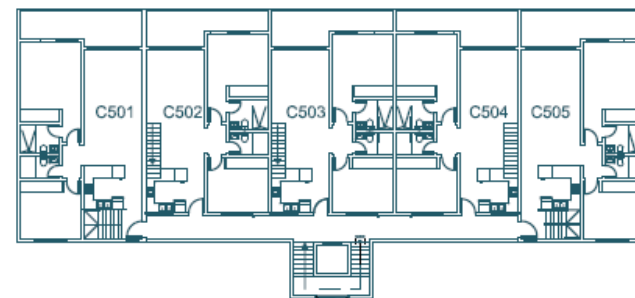
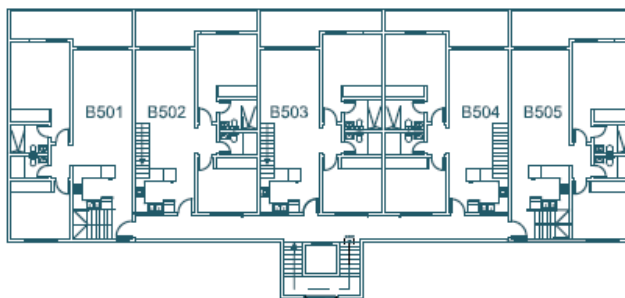
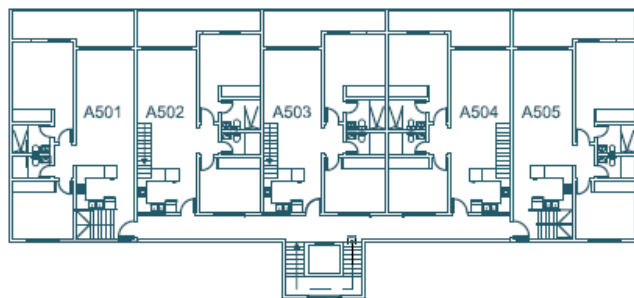
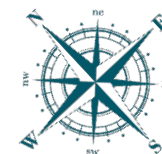


Master Plan 1er Nivel

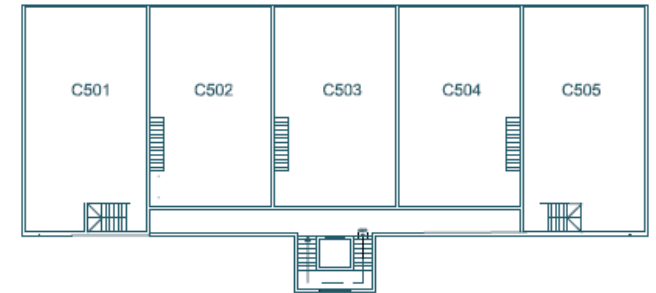
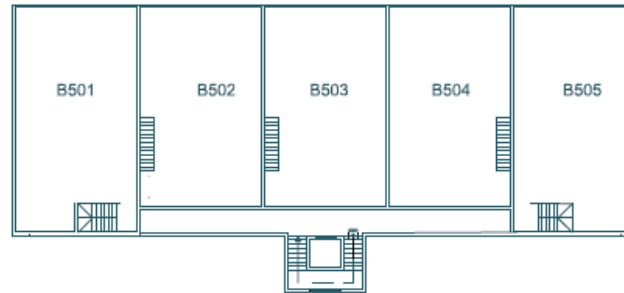
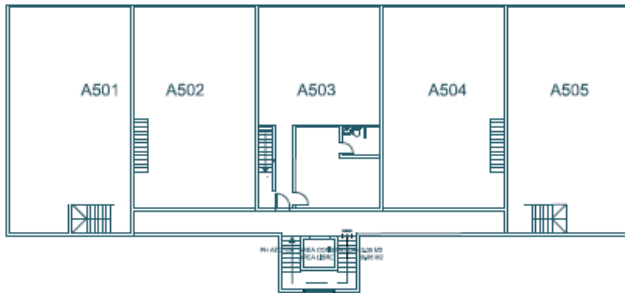
12 Nivel II, III y IV / Level 2, 3 & 4



2do, 3er y 4to Nivel



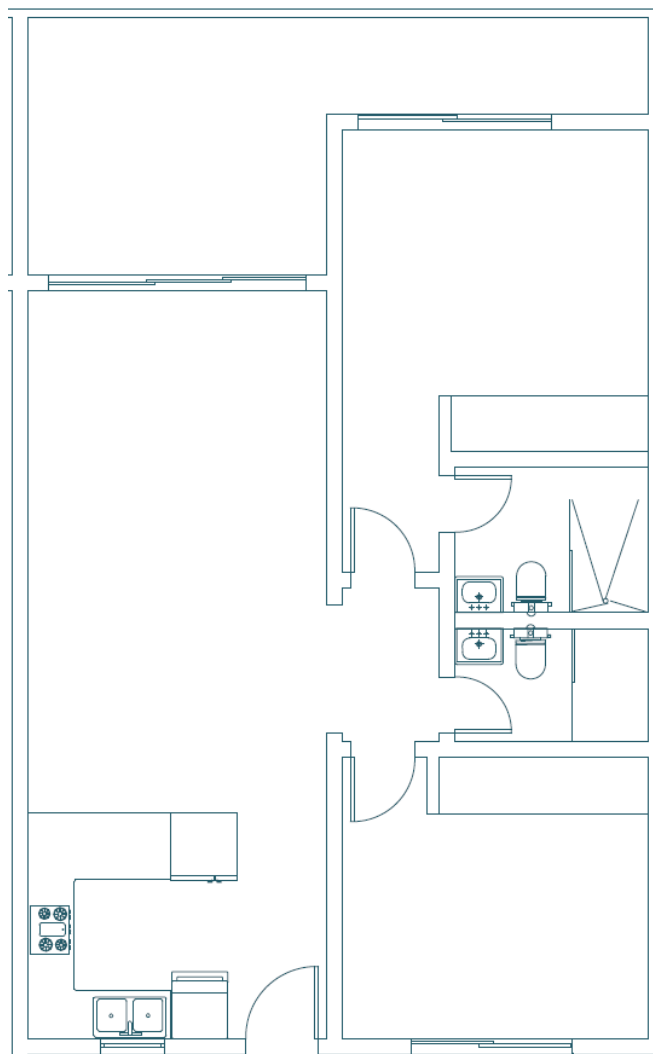
5to Nivel

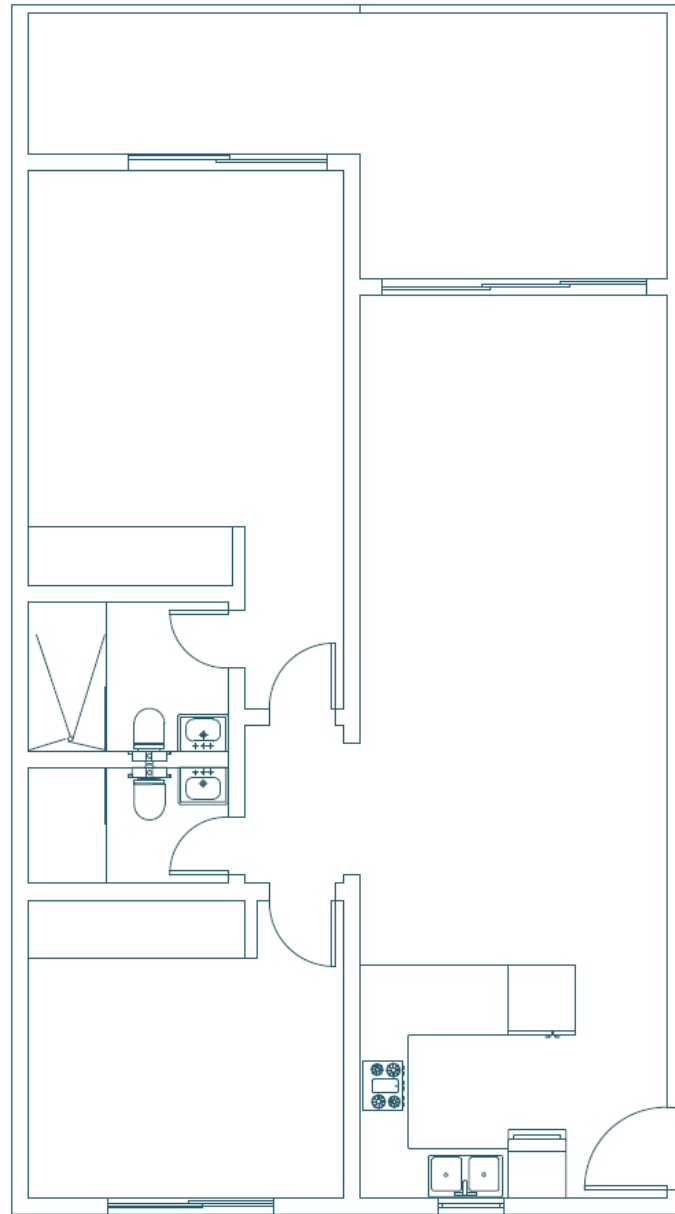


Rooftop

15

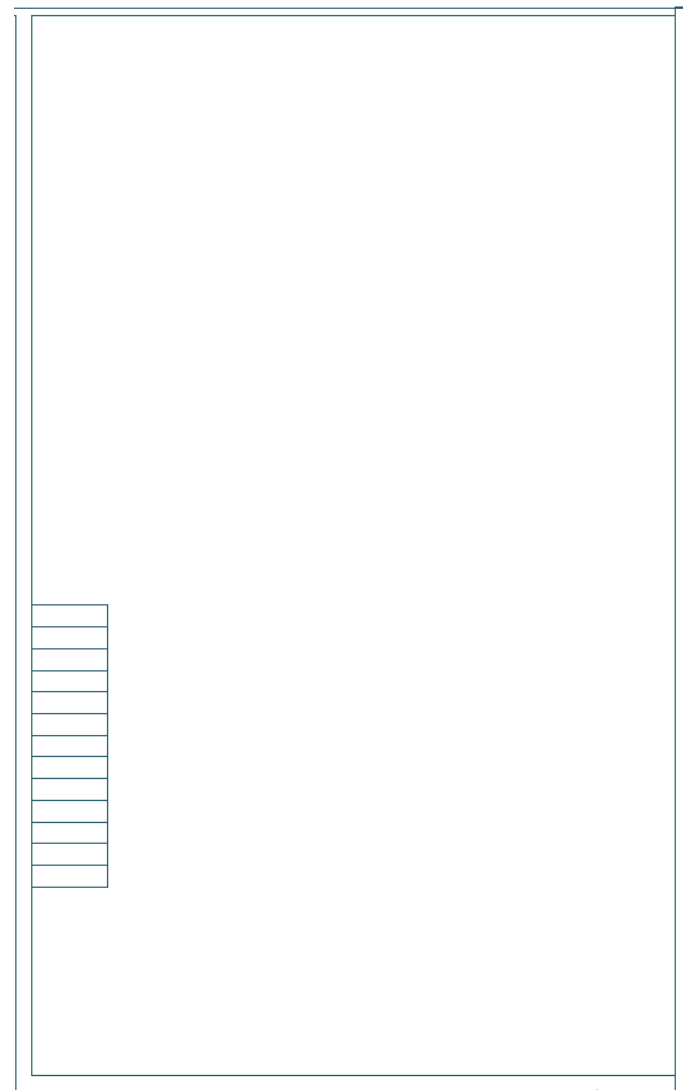
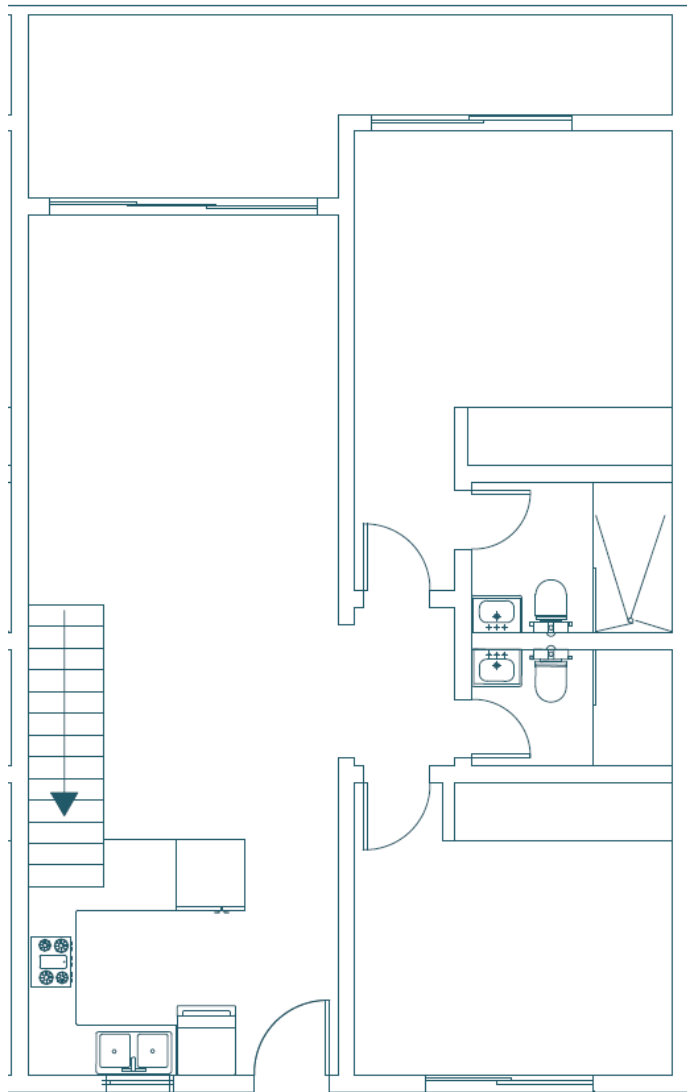
Apto Tipo I 2 habitaciones 2 baños / *Condo Type I 2 bedrooms 2 bathrooms*

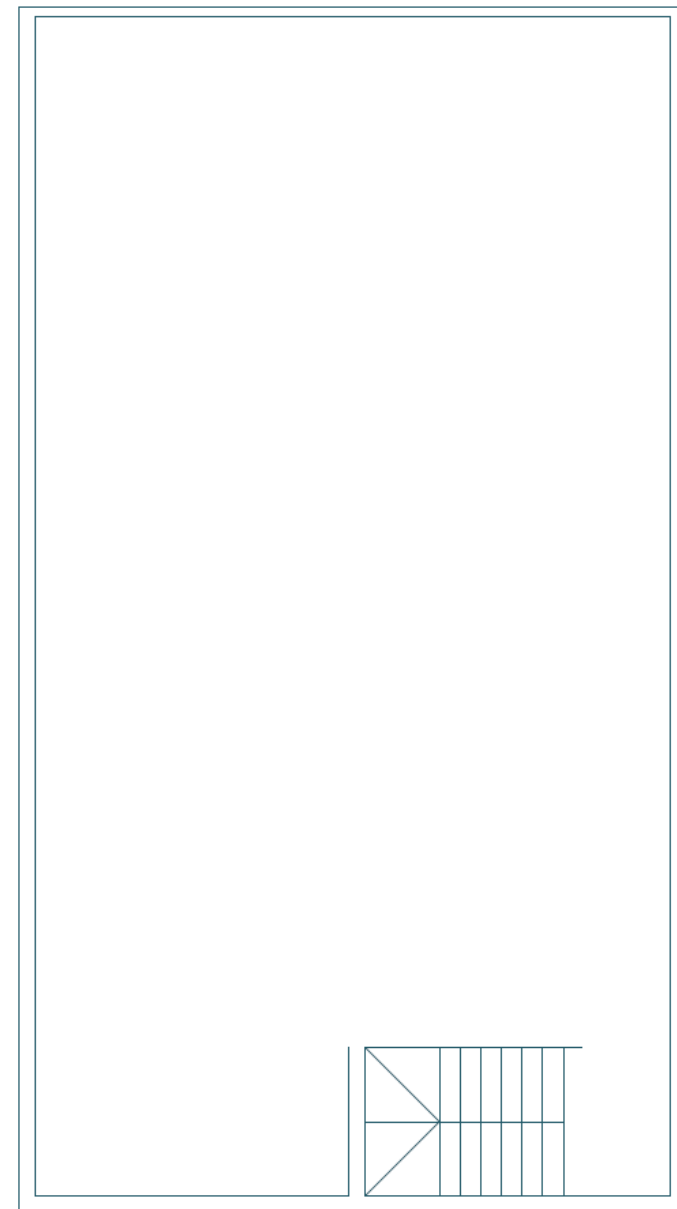
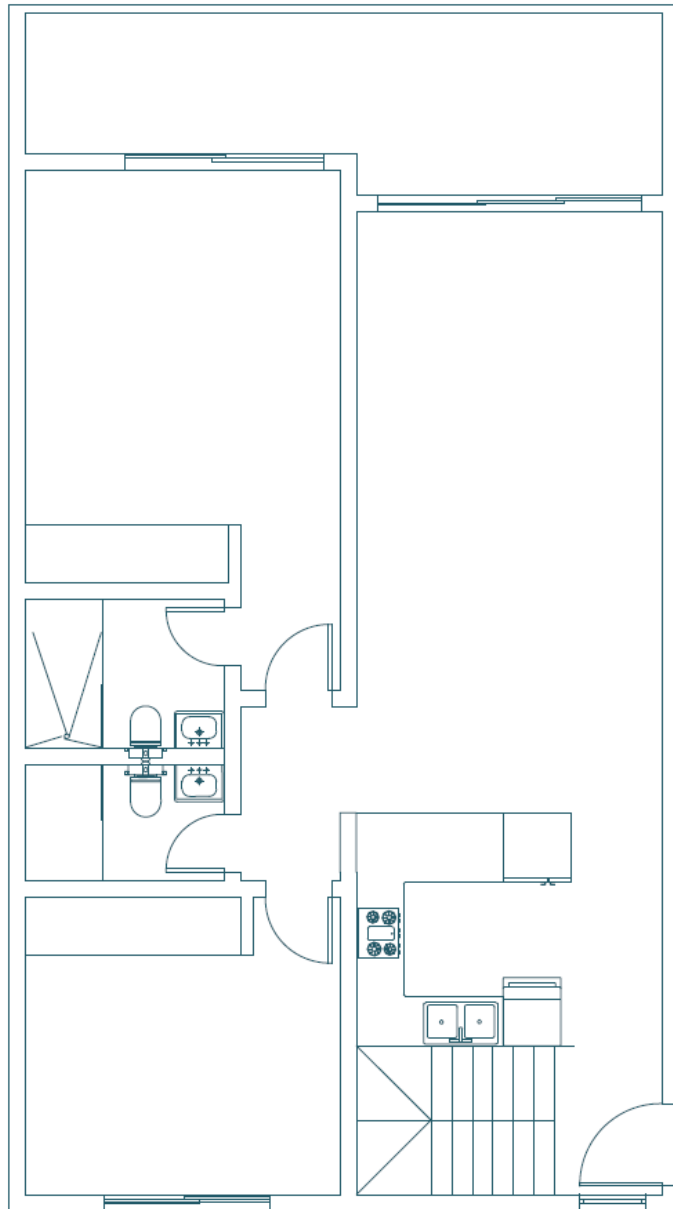




17

Apto Tipo I 2 habitacion 2 baños + Rooftop / *Condo Type I 2 bedroom 2 bathrooms + Rooftop*





19

Reserva / Reservation

U\$ 3,000.00

Plan de Pago

Inicial	10% a la firma del contrato
Durante construcción	40%
Contra entrega	50%

Pregunta por nuestros planes especiales con descuento

Payment Plan

Down Payment	10% at the signing of the contract
During construction	40%
Against delivery	50%

Ask about our special discount plans

20

Planes de pago con descuento**Discount Payment Plans**

Inicial a la firma promesa venta <i>Down Payment</i>	Durante construcción <i>During Construction</i>	Contra Entrega Pago Final <i>Against Delivery</i>	Descuento <i>Discount</i>
10%	40%	50%	
20%	30%	50%	
50%	20%	30%	2,50%
70%	0%	30%	5,00%

Imágenes conceptuales y no reales / Conceptual and non-real images

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitiva. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Note: This information, perspective, measurements, dimensions and graphic documentation are indicative in nature and are not binding from a contractual point of view. Consequently, they will be subject to possible modifications due to technical, legal or administrative requirements derived from obtaining the necessary licenses and authorizations, as well as construction or design needs in the opinion of the Construction Management, without this implying a reduction in quality. The furniture, gardening and appliances are merely ornamental in nature and, therefore, are not delivered with the home except when expressly included in the building specifications. Cabinet dimensions refer to masonry openings. Kitchen furniture and the arrangement of electrical appliances may undergo slight variations depending on their final assembly. The flooring and tiling are also indicative, and may undergo modifications.

BORN

Tako
Beach
Group

Imágenes conceptuales y no reales / Conceptual and non-real images



El presente borrador comercial es meramente orientativo, reservándose Tako Beach Group, la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

This commercial draft is merely indicative, reserving Tako Beach Group, the power to introduce those modifications that are motivated by technical or legal reasons, which are indicated by the architect director of the work as being necessary or convenient for the correct completion of the building. or that are ordered by the competent public bodies, in which case they will be replaced by others of equal or superior quality. The images in this brochure are indicative and not contractually binding.

