



Av. Acueducto de Guadalupe 511, Col. Santa Isabel Tolá, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX 07010



Tu vida, cómo la esperabas.

Enmarcado por colinas y rodeado de áreas verdes, **Rincón Acueducto** se ubica en un discreto y protegido enclave, con inmejorables condiciones de conectividad, para ofrecer un estilo de vida sereno, pero plenamente urbano.

Con una amplia oferta de tiendas y servicios a minutos, y pocos metros de distancia, e integrando las más recientes tendencias en **habitabilidad, sostenibilidad y seguridad**, Rincón Acueducto es el escenario de tu vida, cómo la esperabas.



Exclusividad y funcionalidad.

Tan solo **24 departamentos**, con superficies que van desde 70 hasta 80 metros cuadrados, en los que se da cabida a:

- Dos recámaras
- Uno, uno y medio o dos baños
- Sala y comedor
- Cocina y Ropería
- **Terrazas útiles, con superficies desde 3 hasta 7 metros cuadrados.**

Todos con una eficiente distribución que maximiza los espacios y su funcionalidad.

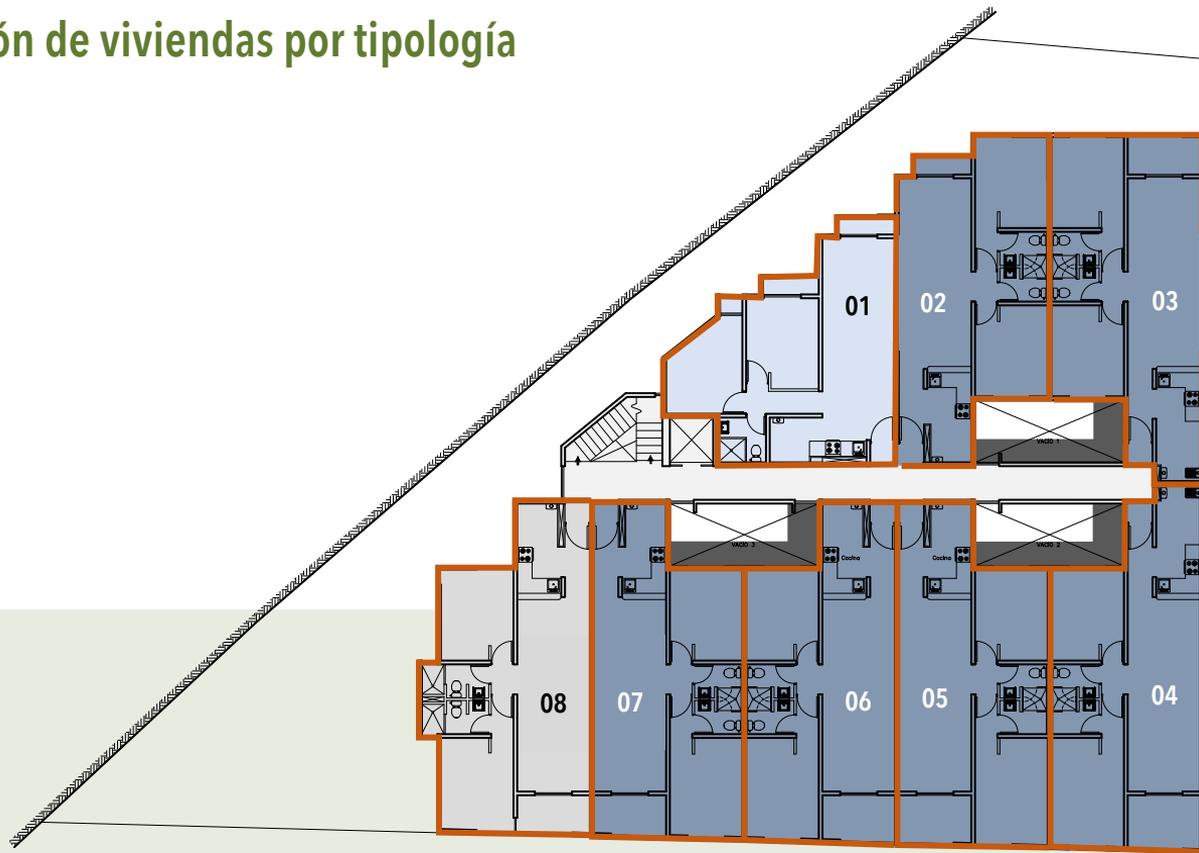




Imágenes con fines ilustrativos e informativos únicamente, no representan una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.

PLANTA TIPO / distribución de viviendas por tipología

- TIPO "A"
- TIPO "B"
- TIPO "C"



Av. Acueducto de Guadalupe

Imágenes con fines ilustrativos e informativos únicamente, no representan una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.



DEPARTAMENTO TIPO "A"

- **Dos recámaras** con vista exterior y balcón
- **Un baño**
- Sala con balcón
- Cocina abierta a Comedor
- **68.80 m²** (incluye 4.60 m² de balcones)



Imágenes con fines ilustrativos e informativos únicamente, no representan una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.



DEPARTAMENTO TIPO "B"

- **Dos recámaras**, principal con vista exterior
- **Uno y medio baños** (dos medios baños comparten regadera, uno de ellos con acceso desde Recámara Principal)
- Sala con terraza
- Cocina abierta, tipo *Americano*, con barra a Comedor
- Desde **71.20** hasta **81.10 m²** (incluye desde 2 hasta 7 m² de balcón y/o terraza)



Imágenes con fines ilustrativos e informativos únicamente, no representan una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.

DEPARTAMENTO TIPO "C"

- **Dos recámaras**, ambas con vista exterior
- **Dos baños completos** (uno de ellos con acceso desde Recámara Principal)
- Sala con terraza
- Cocina abierta, tipo *Americano*, con barra a Comedor
- **77.80 m2** (incluye 4.8 m2 de terraza)



Imágenes con fines ilustrativos e informativos únicamente, no representan una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.



Tendencia y eficiencia.

Los acabados, mobiliario y equipo de las residencias resultan al mismo tiempo en una armoniosa paleta de colores y texturas y eficiencia en su mantenimiento y durabilidad.

Entre estos destacan:

- Pisos de cerámica imitación madera.
- Cocina integral, con equipos en acero inoxidable y funcional barra a comedor.
- Baños equipados, con cancel de cristal templado en regaderas.
- Iluminación LED integral.

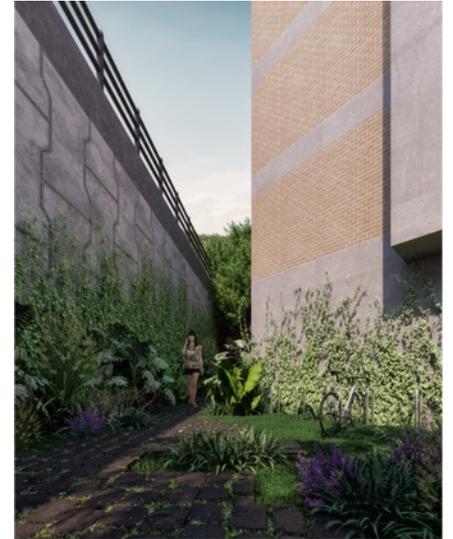


Complementa tu estilo de vida

El desarrollo se lleva a cabo en estricto cumplimiento de las normas en materia de seguridad estructural y sostenibilidad.

Adicionalmente ofrece las siguientes amenidades y servicios para tu disfrute:

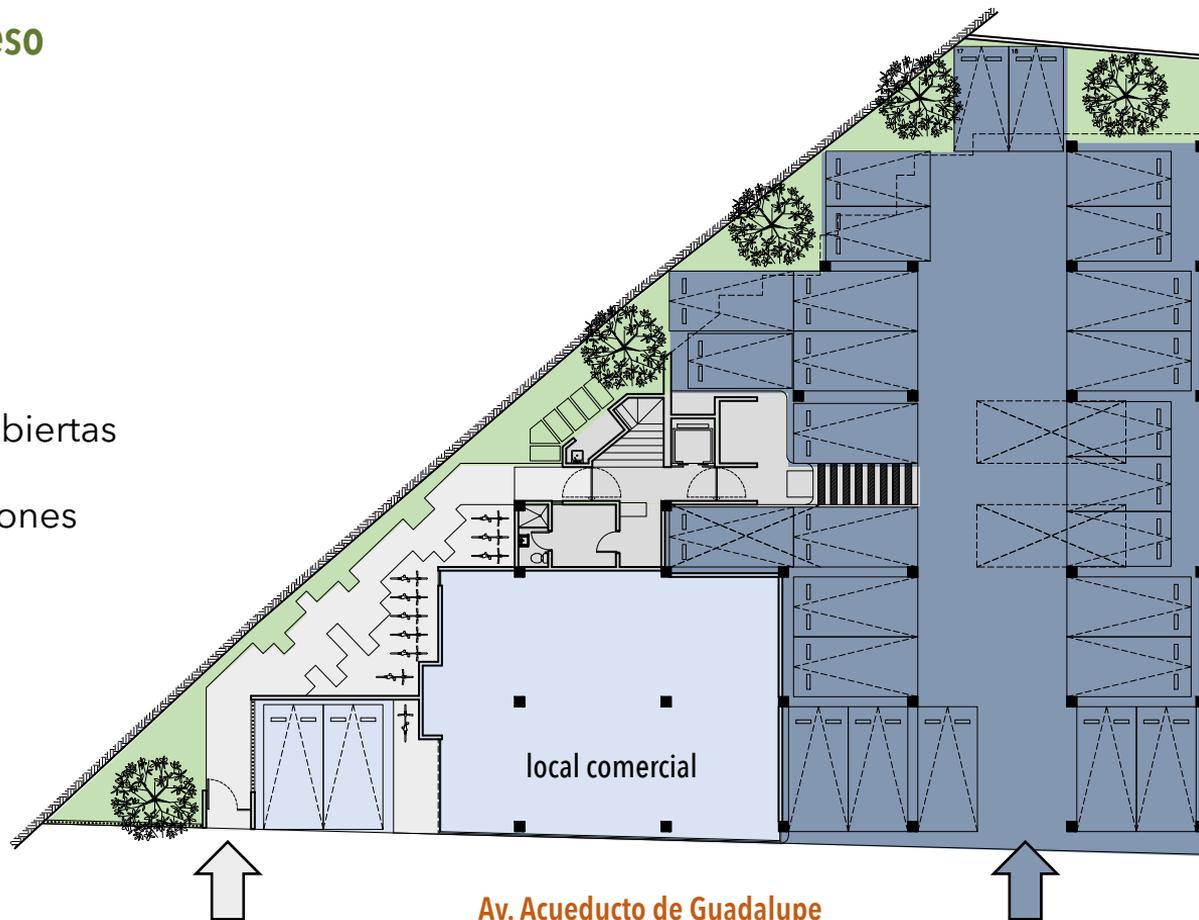
- Acceso peatonal jardinado y diferenciado a acceso vehicular.
- Estacionamiento para bicicletas y variedad de cajones para automóviles, a seleccionar de acuerdo a las necesidades del usuario.
- Áreas de Seguridad y Conserjería
- Elevador
- Roof Garden común (y privados, en selectos casos)
- *Home Offices* externos y dedicados (opcional)



Imágenes con fines ilustrativos e informativos únicamente, no representan una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.

PLANTA BAJA / nivel acceso

- Áreas Ajardinadas
- Local Comercial
- Estacionamiento
- Circulaciones descubiertas
- Servicios y Circulaciones



Imágenes con fines ilustrativos e informativos únicamente, no representan una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.



