



MICROPARQUE INDUSTRIAL PYME

FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO:



* Los vehículos, lámparas e instalaciones eléctricas que se ilustran en la fotografía, son exclusivamente para fines publicitarios, por lo que NO forman parte de los entregables de las naves.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

TIPO DE PRODUCTO:	450.00 m²
ALTURA MÍNIMA:	8.50 m
ALTURA MÁXIMA:	9.70 m
FRENTE:	15.0 m
PROFUNDIDAD:	30.0 m

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

CIMENTACIÓN:	Zapatas Aisladas de Concreto $f'c = 250 \text{ Kg/cm}^2$, armadas con varilla de 1/2". Traves de liga TL-1 de 50 x 25 cms de sección, armadas con 6 varillas del No.4 y 2 varillas del No.3, con estribos del No.3 a cada 15 cm coladas en concreto $f'c = 250 \text{ Kg/cm}^2$.
TERRACERÍAS:	Formación de terracerías con material Tepetate compactado al 90% Proctor y acorde con lo estipulado en el estudio de Mecánica de Suelos.
PISO:	Concreto pulido con fibra de polipropileno, MR42 $f'c = 350 \text{ Kg/cm}^2$ con 15 cm de espesor.
ESTRUCTURA DE LA NAVE:	Estructura metálica armada con columnas de IPR, largueros polín montén, ángulos y redondos.
PAREDES LATERALES:	Muro de tabicón perimetral (excepto en fachada) de 40 x 20 x 20 cm a una altura de 2.50 m, con castillos de 20 x 20 cm a cada 2.50 m y cadena de cerramiento de 15 x 20 cm armada con 4 varillas del No.4 y estribos del No.3 a cada 20 cm.
FACHADAS Y CANALONES:	Lámina perfil TR-101 (o similar) Pintro cal.26 para muros en 3 fachadas. Canalones pluviales construidas a base de lámina Pintro cal.22 Bajadas pluviales construidas a base de lámina Pintro cal.24
CUBIERTA:	Techo de lámina KR-18 pintro cal.24 con colchoneta de fibra de vidrio de 2" con refuerzo de vinil, con tramos de lámina 100% acrílica para inducir iluminación natural.
OBRA EXTERIOR:	Puerta de cortina plegadiza metálica de 3.0 x 3.45 m en rampa de acceso. Puerta de cortina plegadiza metálica de 3.0 x 4.50 m en andén de carga. Puerta de acceso peatonal, con una hoja abatible a base de cristal y alumnio.
OBRA INTERIOR:	Planta alta: *Mezzanine a base de vigas IPR en 4 secciones y lozacero cal.22, con un medio baño y espacio de oficinas, con ventana de 1.0 m de alto por 10.0 m de largo. Planta Baja: Dos módulos de baños en planta baja, todos a base de tablarroca en ambas caras, piso cerámico y muebles de baño (WC y lavamanos), incluye plafón, puerta, muebles y migitorio. Andén de carga autonivelable.

* COSTO NO INCLUIDO, solo bajo solicitud expresa por parte del comprador.

SERVICIOS INCLUIDOS:

AGUA POTABLE:	Red de agua potable, cisterna de 1,100 Lts y bomba para servicio de baños dentro de la nave.
ENERGÍA ELÉCTRICA:	Suministro de energía eléctrica a 110V y trifásica a 220V a pie de nave, con una carga máxima de 7 KVA's. * Preparaciones ocultas para ampliación de la demanda contratada. ** No incluye instalaciones de lámparas o contactos en interiores.
TELEFONÍA Y DATOS:	Preparaciones a pie de nave para contratar telefonía y datos.