



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PARA: PRORROGA DE CASA HABITACIÓN

NÚMERO DE LICENCIA

DU/PRO/0065/PMDU20/2021

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: VISTA NOSTRUM S.A. DE C.V.

DOMICILIO: PROLONGACIÓN FONTANA ROSA, SECCIÓN FONTANAS, L-57-A

COLONIA: LA LAGARTIJA, AVÁNDARO

LOCALIDAD: VALLE DE BRAVO

TELÉFONO: S/N

No: 164 A

C.P.: 51200

ESTADO: DE MÉXICO

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN: PROLONGACIÓN FONTANA ROSA, SECCIÓN FONTANAS, L-57-A

CLAVE CATASTRAL: 107 04 426 43 00 0000

BARRIO O PARAJE: LA LAGARTIJA, AVÁNDARO

LOCALIDAD: VALLE DE BRAVO

No.: 164 A

SUPERFICIE: 638.10 M2

ESTADO DE MÉXICO

LICENCIA ESTATAL O MUNICIPAL DE USO DE SUELO

SITUACIÓN DEL PREDIO ACTUAL: EN CONSTRUCCIÓN

No.: DDUYOP/CUS/005/2018

USO AUTORIZADO:

* MUNICIPAL

* ESTATAL

HABITACIONAL

ALTURA MÁXIMA AUTORIZADA (A PARTIR DEL DESPLANTE): 7.50 NIVELES: 2

SITUACIÓN DEL PREDIO PROYECTADO: CASA HABITACIÓN

USO DE APROVECHAMIENTO: H-200

VIGENCIA: 1 AÑO

NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS QUE SE AUTORIZA: 1

NORMAS DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO:	SOTANO	00.00	M2	TECHOS INCLINADOS	NG 3	RESTRICCIONES MÍNIMAS DE CONSTRUCCIÓN	
	SUPERFICIE DE DESPLANTE	510.48	M2	AZOTEA SIN TECHAR	NG 3	FRENTE	6.00 M
	PLANTA ALTA	510.48	M2	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	*****	LATERALES	0.00 M
						FONDO	0.00 M

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA

SUPERFICIE EXISTENTE CONSTRUIDA	00.00	M2	MUROS DE CONTENCIÓN	*****	M2	SOTANO	00.00	M2
ALTURA (SEGUN PLANOS)	7.50	ML	BARDA	*****	M2	SUPERFICIE DE DESPLANTE	241.00	M2
NIVELES	2		ALTURA	*****	ML	PLANTA ALTA	241.00	M2
VOL. A EXCAVAR	00.00	M3	VOL. A RELLENAR	00.00	M3	TOTAL DE LA OBRA	482.00	M2

DERECHOS DE LICENCIA

DESCRIPCIÓN

LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN A RAZÓN DE PRORROGA PARA CASA HABITACIÓN

COSTO: \$

38,174.00

PLANTA BAJA:

(241.00 M2)

PLANTA ALTA:

(241.00 M2)

NOTAS:

- SE EMITE LA PRESENTE UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE SEGÚN EL RECIBO OFICIAL No. AU00127107, EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DE VALLE DE BRAVO, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 144, FRACCIÓN I, F. DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPALES.
- LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, NO EXIME AL INTERESADO DE REALIZAR TRÁMITES O RESPONSABILIDAD CON LAS DEMÁS DEPENDENCIAS FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES QUE PUEDIERAN REQUERIRLE ALGUNA RESTRICCIÓN, DERECHO U OBLIGACIÓN Y/O DE REALIZAR TRÁMITES DEL DUF, SEMARNAT, MIA, INAH, CONAGUA, CONANP O JUNTA LOCAL DE CAMINOS Y OTROS.
- SE DEBERÁN RESPETAR LAS ÁREAS DE RESTRICCIÓN FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

DATOS DEL D.R.O.

NOMBRE: ARQ. HUGO ROMUALDO ESTANES

DOMICILIO PROFESIONAL: CALLE DE LA MORA, S/N, LA PEÑA, VALLE DE BRAVO, EDO. DE MÉXICO

CÉDULA PROFESIONAL: 7722715

FECHA DE EXPEDICIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2021

FECHA DE VENCIMIENTO

TEL: 7223983414

REGISTRO DE PORTO VICENTE

SOP/19/19/0616

15 DE OCTUBRE DE 2022

ARQ. GERARDO LORES SOTO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE

VALLE DE BRAVO

FIRMA DEL SOLICITANTE



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PARA: PRORROGA DE CASA HABITACIÓN

NÚMERO DE LICENCIA:

DU/PRO/0064/PMDU20/2021

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: VISTA NOSTRUM S.A. DE C.V.

DOMICILIO: PROLONGACIÓN FONTANA ROSA, SECCIÓN FONTANAS, L-57

COLONIA: LA LAGARTIJA, AVÁNDARO

LOCALIDAD: VALLE DE BRAVO

TELÉFONO: S/N

Nº: 164

C.P.: 51200

ESTADO: DE MÉXICO

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN: PROLONGACIÓN FONTANA ROSA, SECCIÓN FONTANAS, L-57

CLAVE CATASTRAL: 107 04 426 43 00 0000

BARRIO O PARAJE: LA LAGARTIJA, AVÁNDARO

LOCALIDAD: VALLE DE BRAVO

Nº: 164

SUPERFICIE: 638.10 M2

ESTADO DE MÉXICO

LICENCIA ESTATAL O MUNICIPAL DE USO DE SUELO

SITUACIÓN DEL PREDIO ACTUAL: EN CONSTRUCCIÓN

Nº: DDUYOP/CUS/005/2018

USO AUTORIZADO:
• MUNICIPAL
• ESTATAL

HABITACIONAL

ALTURA MÁXIMA AUTORIZADA (A PARTIR DEL DESPLANTE): 7.50 NIVELES: 2

SITUACIÓN DEL PREDIO PROYECTADO: CASA HABITACIÓN

USO DE APROVECHAMIENTO: H-200

VIGENCIA: 1 AÑO

NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS QUE SE AUTORIZA: 1

NORMAS DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO:	SOTANO:	00.00	M2	TECHOS INCLINADOS	NG 3	RESTRICCIONES MÍNIMAS DE CONSTRUCCIÓN	
	SUPERFICIE DE DESPLANTE:	510.48	M2	AZOTEA SIN TECHAR:	NG 3	FRENTE:	6.00 M
	PLANTA ALTA:	510.48	M2	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	*****	LATERALES:	0.00 M
						FONDO:	0.00 M

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA

SUPERFICIE EXISTENTE CONSTRUIDA:	00.00	M2	MUROS DE CONTENCIÓN:	*****	M2	SOTANO:	00.00	M2
ALTURA (SEGUN PLANOS):	7.50	ML	BARDA:	*****	M2	SUPERFICIE DE DESPLANTE:	262.57	M2
NIVELES:	2		ALTURA:	*****	ML	PLANTA ALTA:	262.57	M2
VOL. A EXCAVAR:	00.00	M3	VOL. A RELLENAR:	00.00	M3	TOTAL DE LA OBRA:	525.15	M2

DERECHOS DE LICENCIA

DESCRIPCIÓN:

LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN A RAZÓN DE PRORROGA PARA CASA HABITACIÓN

COSTO: \$

41,592.00

PLANTA BAJA:
PLANTA ALTA:

(262.57 M2)
(262.57 M2)

NOTAS:

- SE EMITE LA PRESENTE UNA VEZ CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE SEGÚN EL RECIBO OFICIAL No. AU00126903, EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DE VALLE DE BRAVO, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 144, FRACCIÓN I, F, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPALIDADES.
- LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, NO EXIME AL INTERESADO DE REALIZAR TRÁMITES O RESPONSABILIDAD CON LAS DEMÁS DEPENDENCIAS FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES QUE PUEDIERAN REQUERIRLE ALGUNA RESTRICCIÓN, DERECHO U OBLIGACIÓN Y/O DE REALIZAR TRÁMITES DEL DUF, SEMARNAT, MIA, INAH, CONAGUA, CONANP O JUNTA LOCAL DE CAMINOS Y OTROS.
- SE DEBERÁN RESPETAR LAS ÁREAS DE RESTRICCIÓN FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

DATOS DEL D.R.O.

NOMBRE: ARQ. HUGO ROMUALDO ESTANES

DOMICILIO PROFESIONAL: CALLE DE LA MORA, S/N, LA PEÑA, VALLE DE BRAVO, EDO. DE MÉXICO

CÉDULA PROFESIONAL: 7722715

FECHA DE EXPEDICIÓN:

15 DE OCTUBRE DE 2021

FECHA DE VENCIMIENTO:

TEL: 7223983414

REGISTRO DE PROFESIONES: SOP/10/19/0616

15 DE OCTUBRE DE 2022

ARQ. GERARDO FLORES SOTO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE VALLE DE BRAVO

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO