

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
6-66440-2024

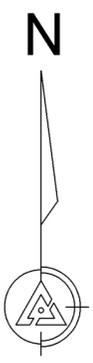
Fecha: 09/12/2024 11:50:03
Registrador: HUSIER VARGAS RAMIREZ
ED058AF78052A556DF93110838F54A47

Catastro Nacional
2024-26399-C
06/12/2024 08:21:19
Reingreso

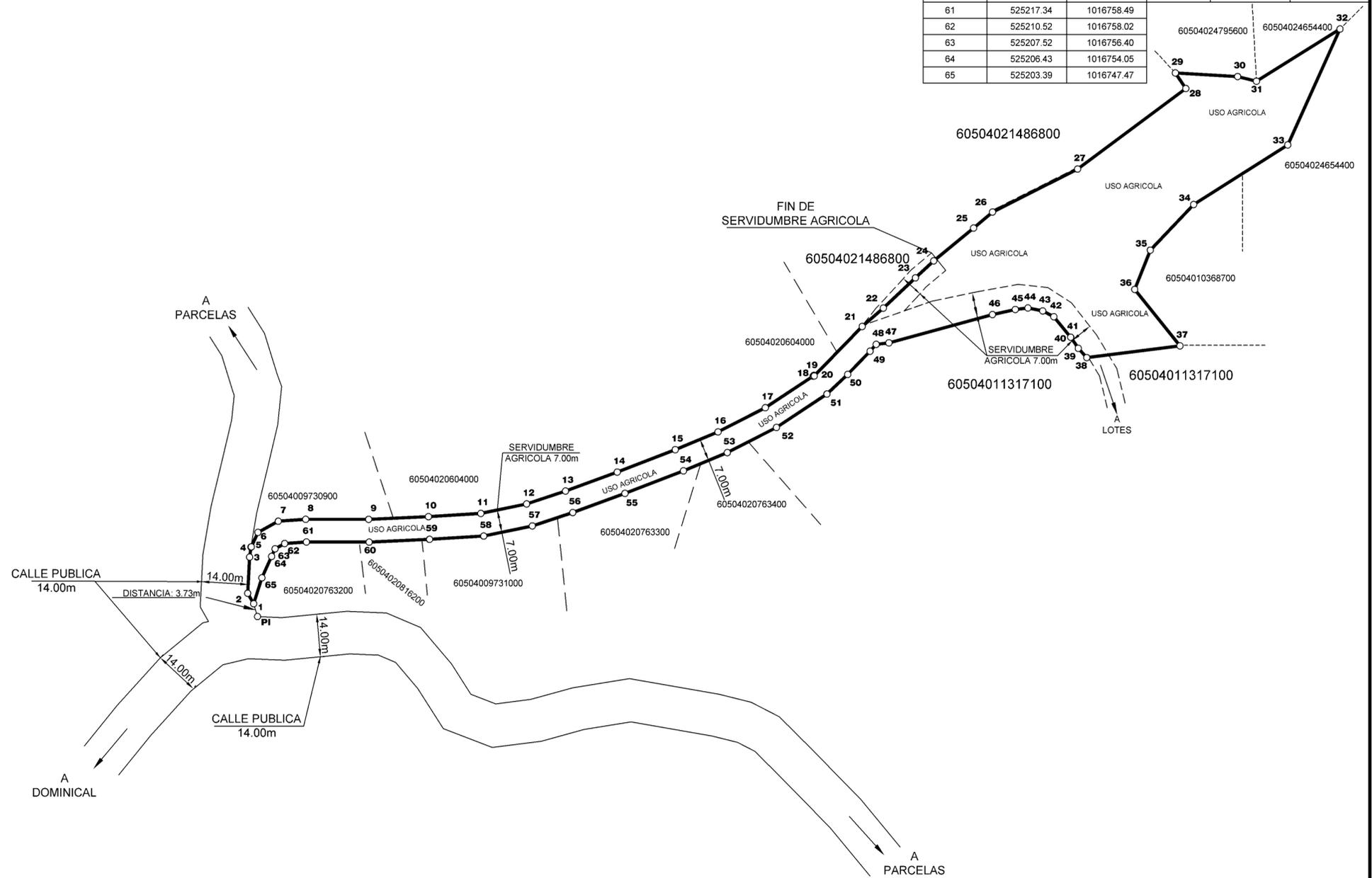
cfia

Contrato 1127525
Fecha 04/12/2024
Visado CFIA

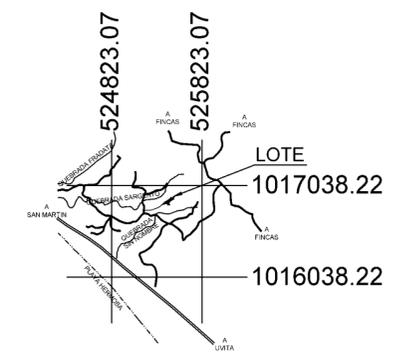
ENTERO No. 56064637-2
ENTERO No. 55143390-6
ENTERO No. 58784040-4
ENTERO No. 58869089-9



		COORDENADAS NACIONALES CRTM05		
		VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)
30	525509.19	1016901.95		
31	525515.10	1016900.52		
32	525541.29	1016916.62	1	525200.82
33	525524.91	1016880.88	2	525198.93
34	525495.42	1016862.51	3	525199.54
35	525481.84	1016848.45	4	525199.98
36	525476.95	1016836.34	5	525200.08
37	525491.13	1016818.96	6	525202.15
38	525461.91	1016815.33	7	525208.54
39	525459.26	1016818.20	8	525217.11
40	525456.94	1016821.59	9	525236.85
41	525456.87	1016821.61	10	525255.58
42	525451.59	1016827.94	11	525272.00
43	525448.13	1016829.72	12	525286.35
44	525443.49	1016830.64	13	525298.55
45	525439.53	1016830.16	14	525314.76
46	525432.36	1016828.59	15	525332.95
47	525399.91	1016819.87	16	525346.35
48	525395.91	1016819.41	17	525361.17
49	525394.00	1016817.29	18	525376.17
50	525386.99	1016810.15	19	525376.41
51	525380.49	1016804.10	20	525376.51
52	525364.66	1016793.80	21	525391.53
53	525349.25	1016786.05	22	525398.16
54	525335.52	1016780.42	23	525408.22
55	525317.19	1016773.47	24	525413.97
56	525300.82	1016767.57	25	525426.45
57	525288.14	1016763.44	26	525432.38
58	525272.92	1016760.33	27	525459.04
59	525255.95	1016759.31	28	525492.97
60	525237.00	1016758.47	29	525489.69
61	525217.34	1016758.49		
62	525210.52	1016758.02		
63	525207.52	1016756.40		
64	525206.43	1016754.05		
65	525203.39	1016747.47		



NOTAS:
FRENTE A CALLE PUBLICA: 15.15m
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA, CON RADIALES A LOS VERTICES.
ESTIMACION ERROR LINEAL: 0.01m.
ESTIMACION ERROR ANGULAR: 0°0'15".
-ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO Y LA REUNION RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.
EQUIPO UTILIZADO: GPS-RTK
EXACTIUD POR METODOLOGIA UTILIZADA: 8 mm + 1 ppm
EXACTITUD RELATIVA: +/-0.05 m. EXACTITUD ABSOLUTA: +/-0.20m
ENLACE A LA RED OFICIAL DE COORDENADAS CRTM05, MEDIANTE MEDICION DE PUNTOS DE CONTROL CON EQUIPO GPS
EPOCA DE MEDICION 2005.83 DATUM CR05
ESCALA DE MAPA CATASTRAL: 1:5000
MODIFICA AL PLANO P-0414341-1997, P-0311611-1996, P-2287147-2021
SE SEGREGAN 475m2 DE LA FINCA 6 246544-000, 3096m2 DE LA FINCA 6 113171-000 Y 2960m2 DE LA FINCA 6 103687-000
USO EXCLUSIVO AGRICOLA



SITUADO EN: BAHIA BALLENA
DISTRITO 04° BAHIA BALLENA
CANTON 05° OSA
PROVINCIA 06° PUNTARENAS

LOTE 4
ESCALA 1: 1000
FECHA:
OCTUBRE 2024

INFORMACION REGISTRAL
REUNIR PARTE DE FOLIO REAL
6 103687-000
AREA SEGUN REGISTRO: **4283.89m²**
IDENTIFICADOR PREDIAL: 60504010368700

CON PARTE DE FOLIO REAL
6 246544-000
AREA SEGUN REGISTRO: **29147m²**
IDENTIFICADOR PREDIAL: 60504024654400

AREA
6531m²

PROTOCOLO - FOLIO
23294-130

CON PARTE DE FOLIO REAL
6 113171-000
AREA SEGUN REGISTRO: **26668.89m²**
IDENTIFICADOR PREDIAL: 60504011317100

MARIO ANDRES LORIA CORRALES (FIRMA)
Firmado digitalmente por MARIO ANDRES LORIA CORRALES (FIRMA)
Fecha: 2024.12.04 11:41:15 -05'00'
MARIO ANDRES LORIA CORRALES
INGENIERO TOPOGRAFO IT-26764

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA: DOMINICAL ESCALA 1:50000
PROYECCION DE COORDENADAS CRTM 05

SCA-0287-2024
25-Nov-2024

VISADO UNICO PARA EFECTOS CATASTRALES Y REGISTRALES

En atención a la solicitud ingresada se le otorga el Visado Único, el cual tiene efectos catastrales y registrales, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 79 del Reglamento a la Ley de Catastro, así como a los artículos 33 y 34 de la Ley de Planificación Urbana. Lo no expuesto en este documento queda condicionado a la normativa conexas vigente a la hora de su emisión.

Datos del Plano en

CONTRATO DEL CFIA	TOMO	ASIENTO
1127525	2024	26399

La ubicación del

PROVINCIA:	6-PUNTARENAS	CANTÓN:	05-OSA
AREA DEL PLANO	NUMERO DE FINCA (S)/ POSEEDOR	DISTRITO:	04-BAHIA_BALLENA
6531 m2	6-103687	000	
	6-113171	000	
	6-246544	000	

Datos del profesional:

Profesional tramitante:	Carné CFIA
MARIO ANDRES LORIA CORRALES	IT-26764

OBSERVACIONES:

- Se autoriza el fraccionamiento.

Nota: Esta autorización no aplica para permisos de construcción, movimientos de tierra ni apertura de caminos.

Sin mas.

**CADUCIDAD DE PLANOS
 CATASTRADOS**

CLASIFICACION	TIEMPO DE CADUCIDAD
FRACCIONAMIENTO Y REUNIONES	1 AÑO
CONDOMINIOS(FRACCIONAMIENTO Y REUNIONES)	1 AÑO
CONDOMINIOS(FILIAL COMPLETA O RECTIFICAR AREA)	NO TIENE
CONCESIÓN INSCRITA(FRACCIONAMIENTO O REUNION)	1 AÑO
CONCESIÓN INSCRITA(FINCA COMPLETA O RECTIFICAR AREA)	NO TIENE
INFORMACION POSESORIA	3 AÑOS
USUCAPION	NO TIENE
CONSESIONES PERMISO USO MARINAS	NO TIENE
INTERES DEL ESTADO(CARRETERAS, FERROCARRILES, OTROS)	NO TIENE
LAMINAS DE DISEÑO URBANISTICOS, CEMENTERIOS, CONDOMINIOS	NO TIENE
LOCALIZACION DE DERECHOS	3 AÑOS
CARRETERAS Y FERROCARRILES A PARTICULARES	5 AÑOS

NOTA IMPORTANTE:

UNA VEZ INSCRITO EL O LOS PLANOS QUE FUERON TRAMITADOS, ENVIARLO CON SU ABOGADO O ABOGADA DE CONFIANZA PARA EL TRAMITE DE ESCRITURA CORRESPONDIENTE.

