



MEMORIA DESCRIPTIVA DE OFICINA

DownTown REFORMA BY BE GRAND
LA FRAGUA 13, COLONIA TABACALERA, ALCALDIA CUAUHTEMOC, 06030 CDMX

OBRA: OFICINA SUITE 1405

UBICACIÓN: Av. La Fragua No.13
Col. Tabacalera, CP. 06030
Alcaldia.- Cuauhtemoc, CDMX



DESCRIPCIÓN:

Conjunto Condominal, centro de negocios y proyecto de usos mixtos con oficinas y departamentos de lujo en la zona exclusiva de la ciudad de Mexico.

Es un Proyecto que está diseñada con los más altos estándares internacionales de calidad, ofreciendo espacios corporativos.

Con un diseño arquitectónico que equilibra entre lo contemporáneo y lo sustentable, permitiendo ofrecer un proyecto de alto nivel y máxima calidad en sus sistemas modernos y autónomos.

En este Conjunto se tiene una Oficina Suite No. 1405,
Con un espacio que brinda la posibilidad de adecuar sus interiores de acuerdo a las necesidades de su empresa.

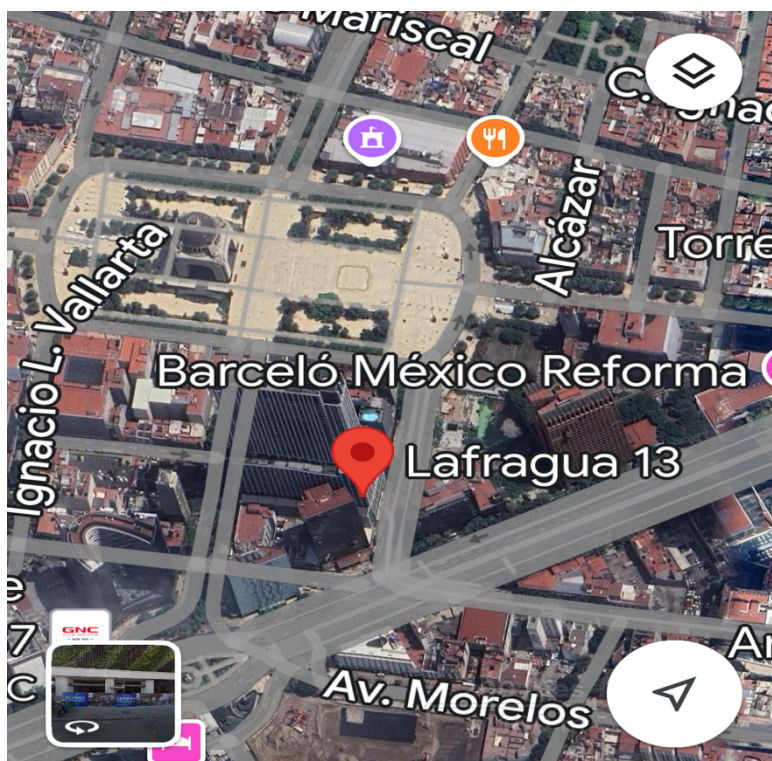
SUPERFICIE..- Oficina Suite 1405 .-	176.728 M2
Metros Uso Común Boma.	35.00 M2

SERVICIOS: Este Inmueble cuenta con los servicios de.
BMS, control de acceso vehicular y peatonal,
Montacargas exclusivo para área de oficinas,
6 elevadores transfer, 6 elevadores que dan
Servicio al area de oficinas, puntas de agua
Helada, PCI, bajadas sanitarias en columnas
Area de cafetería, business center, lobby y
Sky lobby, CCTV, Sistemas eléctricos, sanitarios
Comunes por piso, cajones de estacionamiento
Entre otros servicios.

ESTACIONAMIENTOS. - *Cuenta con un 07 Cajone Estacionamiento.*
MANTENIMIENTO.- \$ 14,729.36 / mesual

GIROS : **OFICINAS T/O SERVICIO**

CROQUIS DE LOCALIZACION



UBICACIÓN DEL INMUEBLE.-

Av. Lafragua 13, col. Tabacalera OFC. 1405 Alcaldía. Cuauhtemoc CDMX

Algunas Fotos







