

MEMORIA DESCRIPTIVA

– MODELO CASA A

I. CIMENTACIÓN

1. Cimientos de mampostería de piedra de mortero con cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 centímetros de espesor.
2. Cadena de cimentación de 15 x 15 centímetros con armex 15-15-4.
Cadena de cimentación de 15 x 30 centímetros con doble armex 15-30-4.
Cadena de cimentación de 15 x 20 centímetros con armex 15-20-4.
Cadena de 10 x 10 centímetros con armex 10-10-4 e impremeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
3. Relleno de escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
4. Base de castillos (dados) de 30 x 30 centímetros de concreto armado con armex 15-15-4 localizado en lugares convenientes.
Base de castillos (dados) de 30 x 30 centímetros con 4 varillas de 3/8".
Base de castillos (dados) de 50 x 50 centímetros con 8 varillas de 3/8".

I. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

1. Muros de blocks vibrocomprimido de 15x20x40 de 2.70 metros de altura aprox. Muros de block vibrocomprimido de 10x10x40 de 2.70 metros de altura aprox. Muros de block vibrocomprimido de 20x20x40 de 2.70 metros de altura aprox.
2. Cadena de 15 x 15 centímetros con armex 15-15-4.
Cadena de 15 x 30 centímetros con doble armex 15-30-4.
Cadena de 15 x 20 centímetros con armex 15-20-4.
Cadena de 10 x 10 centímetros con armex 10-10-4.
3. Castillos de concreto armado con armex 15-15-4.
Castillo de concreto armado con doble armex 15-15-4.
Castillo de concreto armado con armex 10-10-4.
Castillo de concreto armado con armex 15-20-4.
Castillo de concreto armado con varilla de 3/8".
4. Columna de concreto armado 15x15 centímetros con 4 varillas de 1/2".
Columna de concreto armado 15x30 centímetros con 6 varillas de 1/2".
Columna de concreto armado 15x30 centímetros con 6 varillas de 3/8".
Columna metálica de 15.24x15.25 centímetros.
Columna de concreto armado de 15x30 centímetros con 6 varillas de 3/4".
5. Losa de viguetas 12-5 y bovedillas 20x25x56 con malla electrosoldada, fibra y concreto de 3cm de espesor de 200kg/cm².
Losa de vigueta 20-6 y bovedilla 24x25x56 con malla electrosoldada, fibra y concreto de 3cm de espesor de 200kg/cm².

- Losa de vigueta 12-5 y bovedilla 15x25x56 con malla electrosoldada, fibra y concreto de 3cm de espesor de 200kg/cm².
6. Obra muerta (caballete) a 2 fila de block con acabado en azotea de segundo piso y primer piso y chaflán de 3 x 3 centímetros en azotea.
 7. Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5centímetros de espesor y acabado tipo calcreto con impermeabilizante marca "fester" o similar.
 8. Acabado de chukum pulido en plafón.
Acabado de masilla en plafón.
Acabado de concreto pulido en plafón.
 9. Acabado de chukum pulido en muros interiores y exteriores.
Acabado de masilla en muros interiores.
 10. Firmes de concreto de 5cm de espesor en pisos F'c=100kg/cm².
 11. Pisos tipo cerámico de 40x60cm, modelo "Dover Rochester grey" con boquilla como derretida de 2mm.
Piso tipo cerámico de 40x40cm, modelo "Brunei gray" con boquilla como derretida.
Pisos de mármol "Veracruz travertino" con un precio de \$253 /m² con boquilla como derretida.
Pisos de concreto pulido de 8cm de espesor.
 12. Zoclos de 7.5 centímetros del mismo piso de interiores.
 13. Recubrimiento de piedra de la región modelo a elegir de piso a techo con presupuesto de \$ por metro cuadrado.
 14. Escalera de concreto de 0.90 centímetros de ancho de concreto pulido. (No incluye zoclos).
 15. Piso de concreto pulido en garaje de 6 centímetros de espesor color natural.
 16. Base de tinaco de 1.00 x 0.80 metros.
 17. Recubrimiento de piedra de la región modelo a elegir, colocado en muro exterior de la fachada principal según proyecto.

II. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

1. Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla coperwel, retenida de 2", mufa, cable THW #8 y centro de carga general para exterior ABB con pastilla térmica de 2x32 amp. **(Instalación sujeta a C.F.E.)**
2. Centro de carga Qo12 para distribución de circuitos interiores. Incluye 4 interruptores de 15 y/o 20 amp.
3. Cables TWH No. 10,12 y 14 marca iusa, kobrex ó equivalente en precio o calidad.
4. Salidas eléctricas con apagadores, contactos y placas marca Lumínica mod. Tantos equivalentes.

Áreas Salidas Contactos Teléfono y/o cable A/A

Garaje 7 piezas 3 piezas

Cuarto de máquinas 1 pieza

Cocina 8 piezas 4 piezas 1 pieza 1 pieza

Terraza 6 piezas 4 piezas
Área social 9 piezas 4 piezas 1 pieza 2 piezas
Baño de visitas 1 pieza
Corredores de recámaras 3 piezas
Recámara principal 9 piezas 4 piezas 1 pieza 1 pieza
Recámara 1 6 piezas 4 piezas 1 pieza
Recámara 2 6 piezas 4 piezas 1 pieza
Clóset vestidor principal 1 pieza
Clóset vestidor 1 1 pieza
Clóset vestidor 2 1 pieza
Baño principal 5 piezas 2 piezas
Baño 1 3 piezas 1 pieza
Baño 2 3 piezas 1 pieza
Escaleras 2 piezas
Cuarto de lavado 3 piezas 2 piezas
Cuarto de servicio 3 piezas 2 piezas
Baño de servicio 1 pieza

III. INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

1. Abastecimiento de agua con red de agua potable de japay a cisterna.
2. Tinaco marca de 1,100 litros.
3. Cisterna de concreto de m3 de capacidad.
4. Bomba de cisterna de ½ HP.
5. Suavizador
6. Instalación tubería de CPVC de 1", ¾" y ½" en interior.

Ubicación de Salidas hidráulicas Agua Fría Agua Caliente Salida Sanitaria

Garaje 1 0 0

Cocina 1 1 1

Baño de visitas 2 2 3

Terraza 1 1 1

Patio 2 0 0

Baño principal 3 3 4

Baño #1 PB 2 2 3

Baño #2 PB 2 2 3

Baño #3 PA 2 2 3

Cuarto de lavado 1 0 1

Patio tendido 1 0 0

7. Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 centímetros, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.

8. Fosa séptica tipo Biodigestor.

9. Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas.
10. Registro sanitario de 40x40 centímetros con tapa de concreto (8 piezas).
11. Monomando en fregadero de la cocina marca o equivalente en precio y calidad (precio no mayor de \$).
12. Bajantes pluviales a pasillos y jardines de PVC sanitario de 3" (OCULTOS).
Bajantes pluviales a jardines de PVC sanitario de 3" visibles.
13. Meseta en cocina de concreto reforzado y forrada de mármol "American black leather".
14. Monomando marca o similar en área de regadera.

IV. HERRERÍA Y ALUMINIOMEMORIA

1. Ventanas corredizas, abatibles y de proyección; puertas corredizas de 3" de aluminio en color madera y vidrio transparente de 9mm.
2. Puertas para garaje de herrería con un grosor de 8cm en color café mate.

V. CARPINTERÍA

1. Puertas de tambor con marco rebajado
2. Puerta principal de con marco rebajado
3. Cerradura de palanca

GENERALES

- La casa se entregará mediante los m2 de techo presupuestados inicialmente y mencionados en esta memoria descriptiva capítulo II, punto 4; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- Forjada de bardas perimetrales a 3.15 metros de altura en el caso de que no existieran, con acabado de piedra de la región en vista interior; y ubicadas a criterio de la constructora (propias siendo estas ubicadas dentro de un predio; colindantes ubicadas en medio de dos predios; o externas ubicadas en predios adyacentes).
- Forjado de banqueta de 1.20 metros de ancho con rampa de entrada para cochera y acabado escobillado.
- Los patios se entregan limpios de basura y/o maleza.

NOTAS

1. No incluye gas estacionario
2. Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.