

ENTREGA INMEDIATA



 **Towers**
CDMX

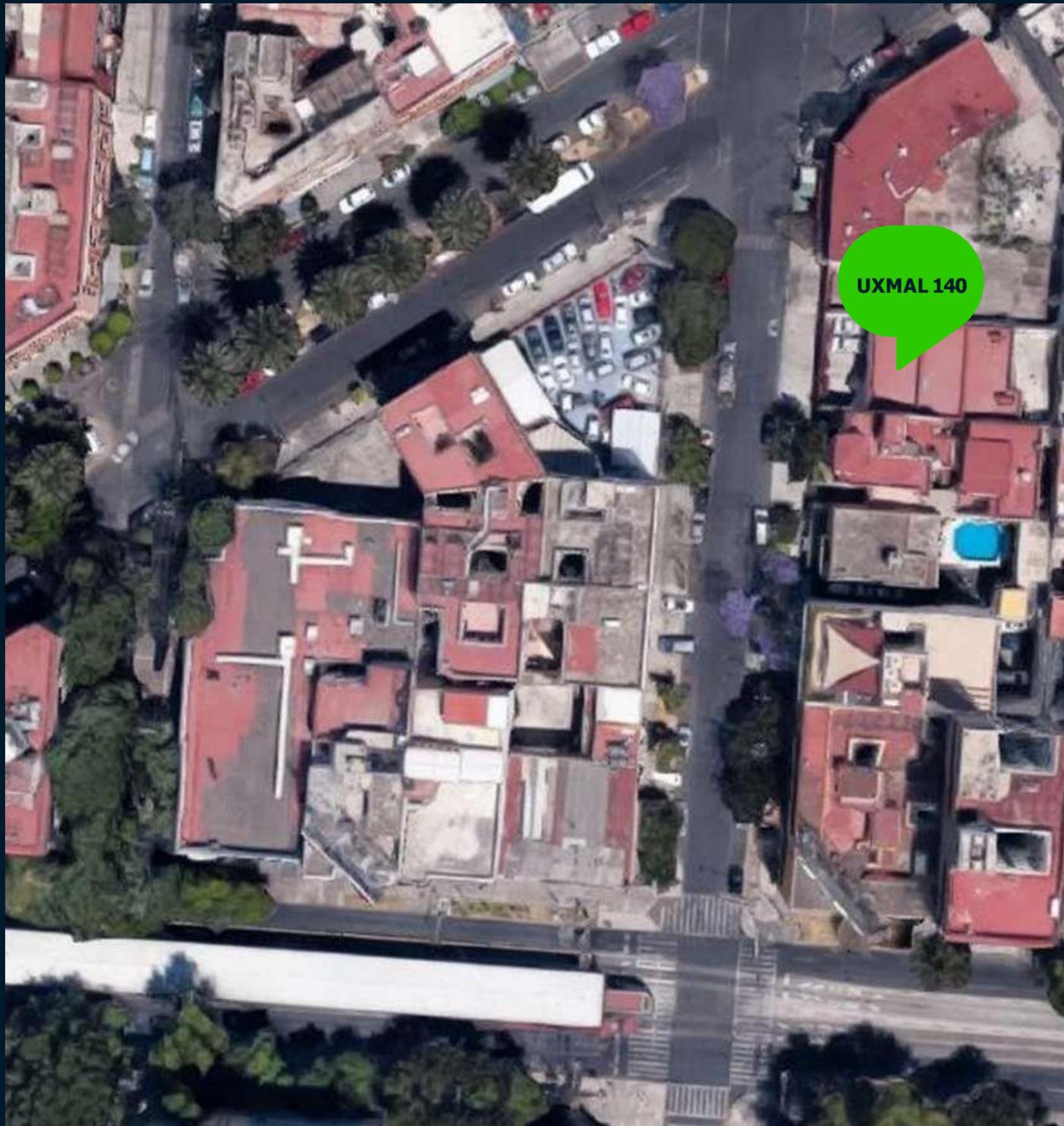
UXMAL 140

Oficina Towers CDMX: Calle Fuego 255, Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, CDMX.

 56 33 42 33 99

<https://towerscdmx.com.mx/>





Uxmal #140, Colonia Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03020, Ciudad de México

Entre Calle Diagonal de San Antonio y Calle Xola, muy cerca de Metro y Metrobús Etiopía.

Horario de atención

Punto de Venta, en el desarrollo: Uxmal 140

De Lunes a Domingo de 10:30 am a 5:00 pm

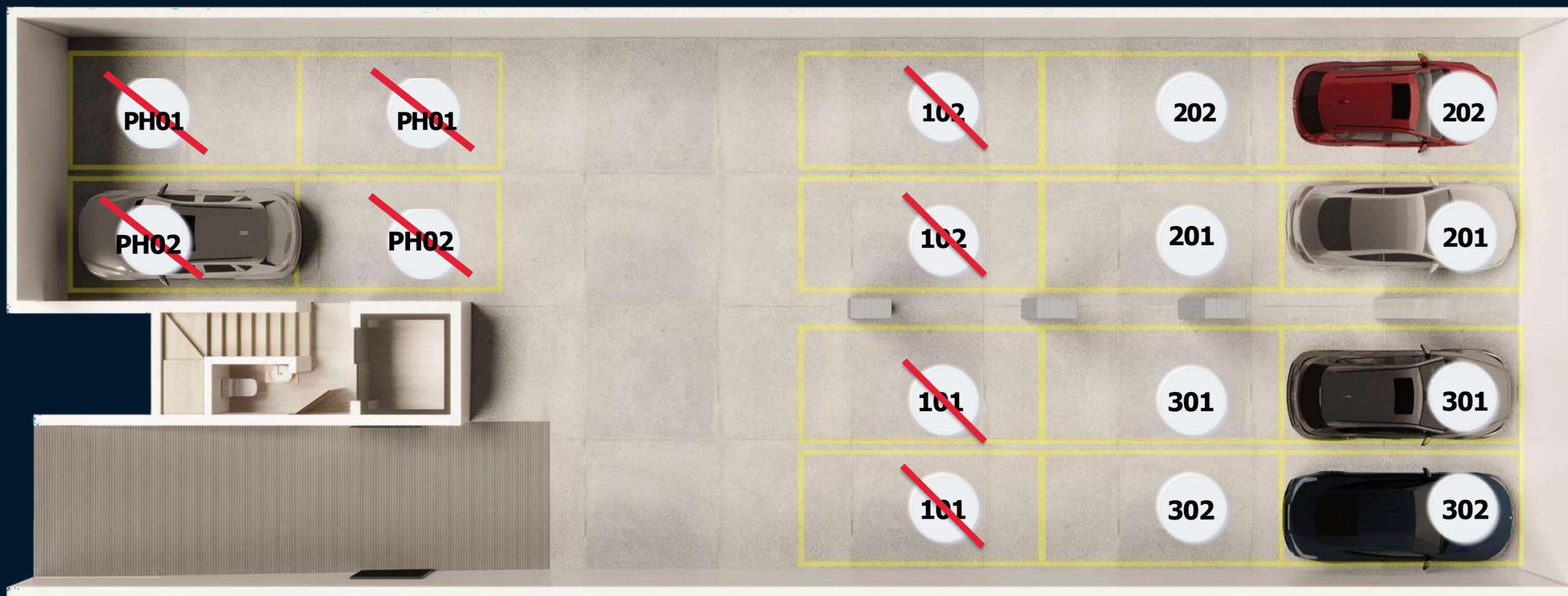
Uxmal 140

Es un desarrollo habitacional de gran valor, conformado por una torre con cuatro niveles que ofrece la mayor comodidad gracias a sus espacios acogedores, diseñados para dar el mejor estilo de vida a tu familia.

Cuenta con ocho departamentos: dos con terraza y seis con balcón, de los cuales dos tienen Roof Garden privado. Además cuenta con un Roof Garden de uso común, estacionamientos de uso exclusivo, elevador y caseta de vigilancia.



Estacionamiento

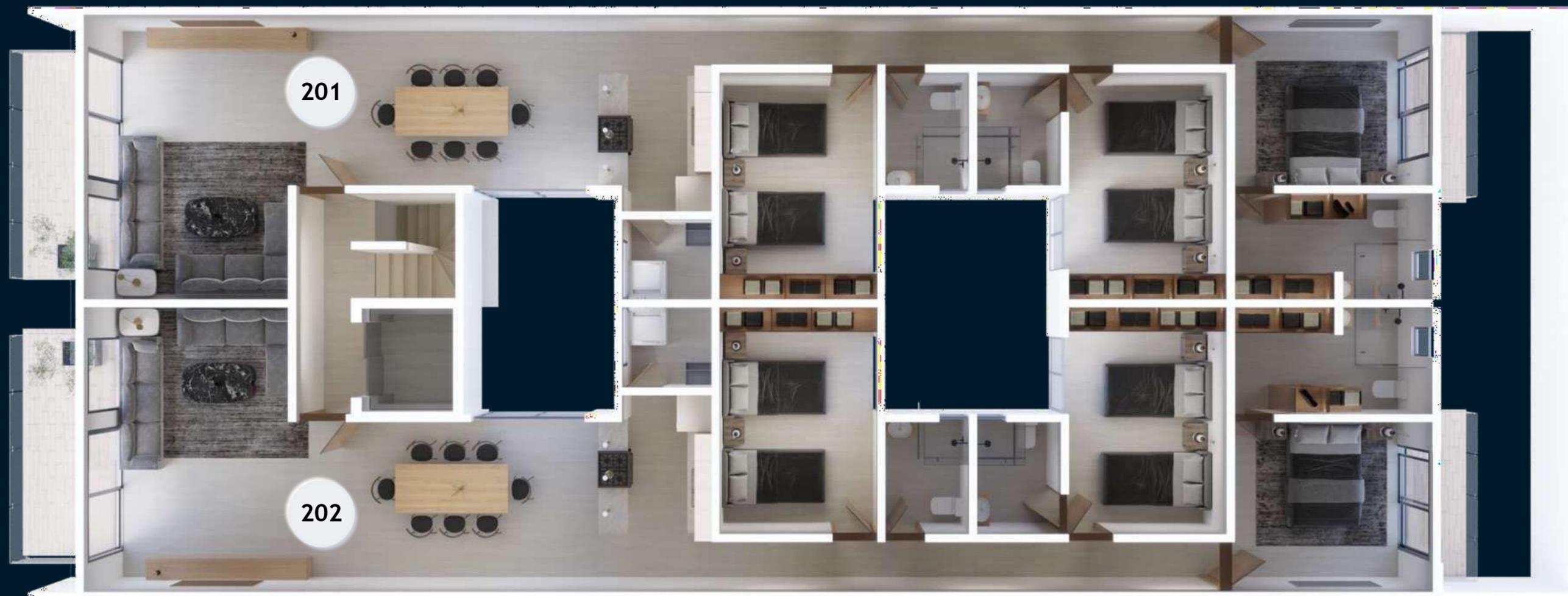


Todos los departamentos cuentan con 2 cajones de estacionamiento , los rojos pertenecen a departamentos vendidos.

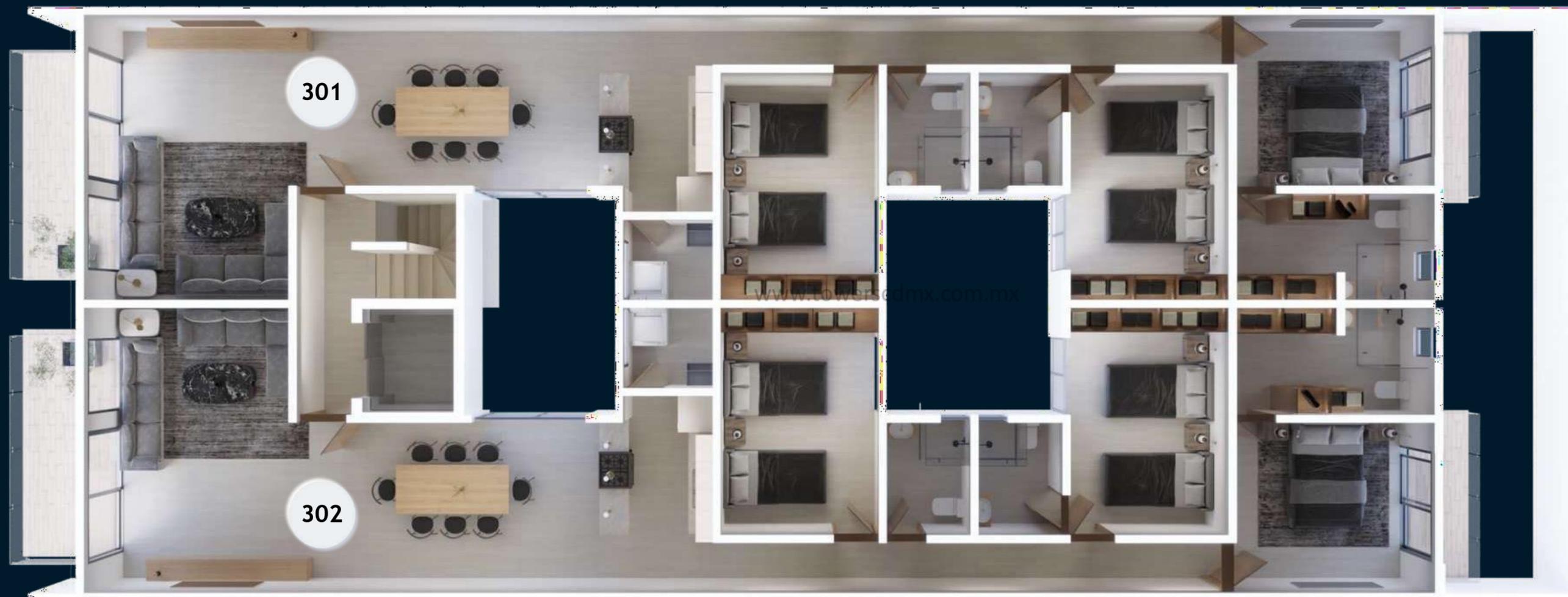
Planta Baja de Acceso



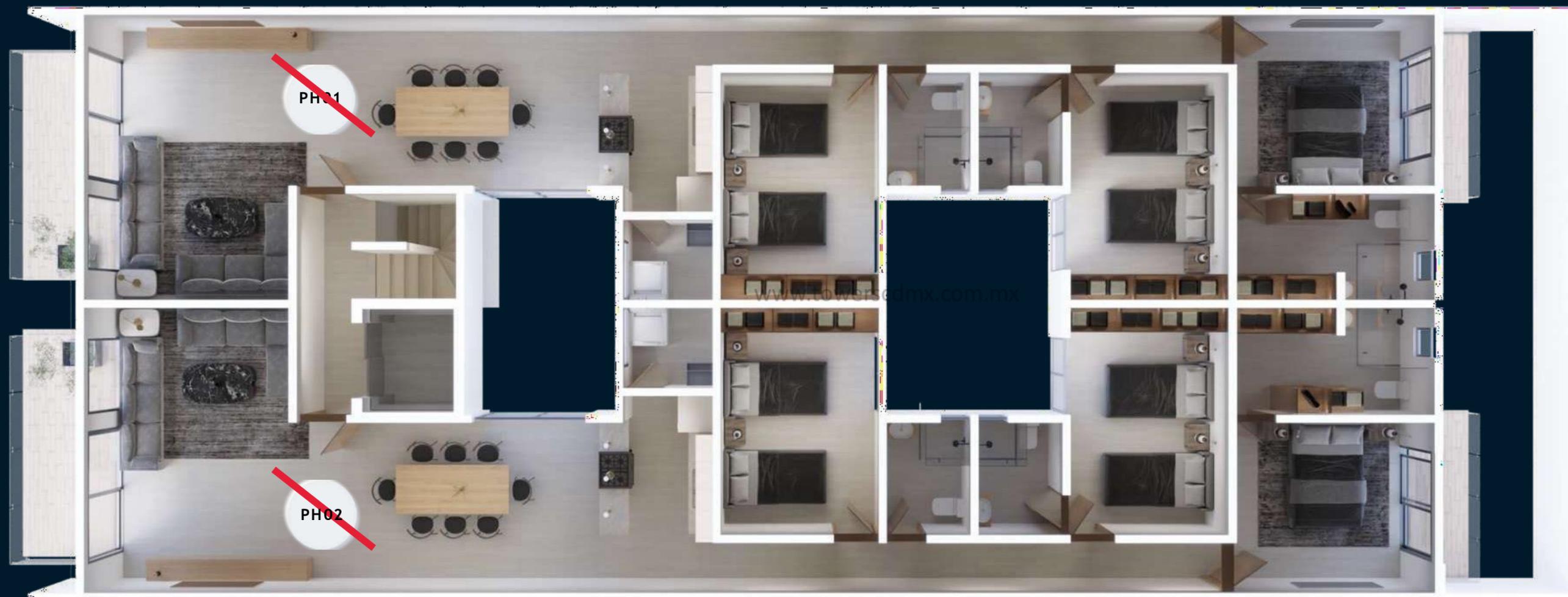
Planta Primer Nivel



Planta Segundo Nivel



Planta Tercer Nivel



Nivel Roof Garden



RGC: Bodegas de los deptos: 101, 102, 201, 202, 301, 302 y ½ Baño

- Asador
- Tarja
- 2 mesas con sillas
- 2 sombrillas

Área Total = 108.75 m2:

- 95.75 M2 Roof Garden Común
- 12.70 M2 Bodegas

Precios



UXMAL #140												
UBICACIÓN			CARACTERÍSTICAS				SUPERFICIE M ²				Precio de venta	Estado
No.	Depto.	Nivel	Cajones	Recámaras	Baños	Bodega	Interior	Terraza/Roof	Balcón	Total		
1	101	PB	2	3	3	1	138.15	30.75	-	168.90	-	VENDIDO
2	102	PB	2	3	3	1	113.00	30.75	-	143.75	-	VENDIDO
3	201	1N	2	3	3	1	138.15	-	11.40	149.55	\$ 7,838,307.50	DISPONIBLE
4	202	1N	2	3	3	1	138.15	-	11.40	149.55	\$ 7,838,307.50	DISPONIBLE
5	301	2N	2	3	3	1	138.15	-	11.40	149.55	\$ 7,933,307.50	DISPONIBLE
6	302	2N	2	3	3	1	138.15	-	11.40	149.55	\$ 7,933,307.50	DISPONIBLE
7	PH 01	3N	2	3	3	1	161.40	69.30	11.40	242.10	-	DISPONIBLE
8	PH 02	3N	2	3	3	1	161.40	69.30	11.40	242.10	-	DISPONIBLE

Entrega Inmediata 2024.

Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso

Departamento 201

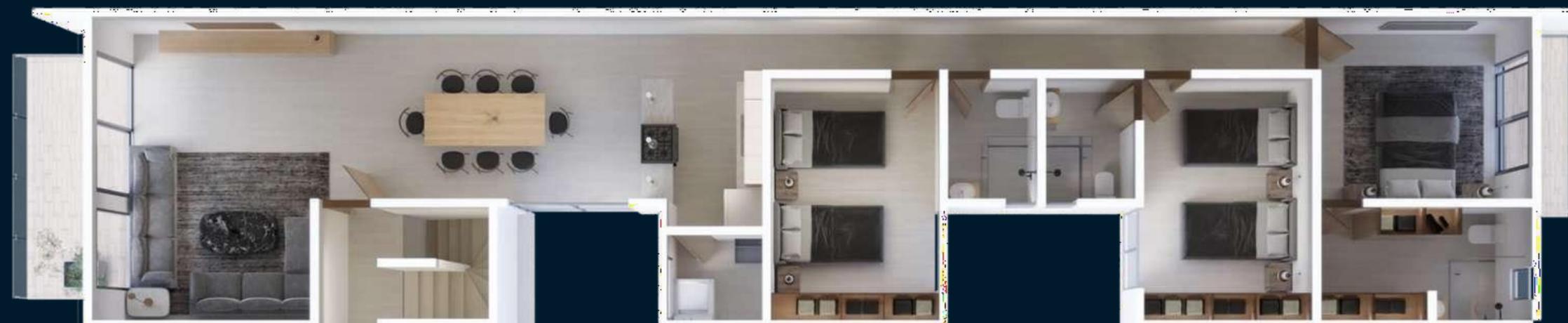


Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Disfruta el placer de tener:

- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- cuarto de lavado
- Bodega
- 2 balcones
- 2 Estacionamientos

Área Total = 149.55 m2:

- 138.15 M2 Interiores
- 11.40 M2 Balcones

Precio Preventa
\$7' 838,307.50

Departamento 202

Disfruta el placer de tener:

- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- cuarto de lavado
- 2 balcones
- Bodega
- 2 Estacionamientos



Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

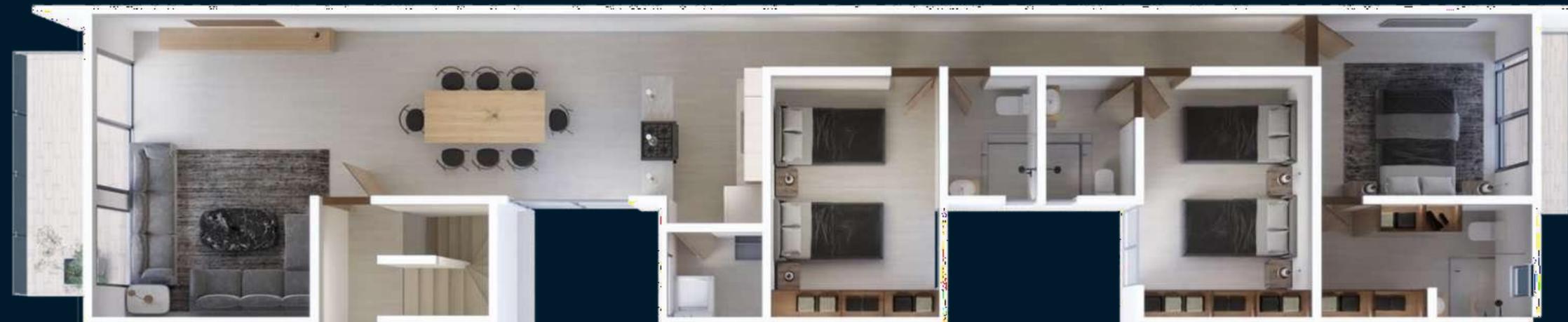
Área Total = 149.55 m2:

- 138.15 M2 Interiores
- 11.40 M2 Balcones

Precio Preventa

\$7' 838,307.50

Departamento 301



Imágen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Disfruta el placer de tener:

- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado
- Bodega
- 2 balcones
- 2 Estacionamientos

Área Total = 149.55 m2:

- 138.15 M2 Interiores
- 11.40 M2 Balcones

Precio Preventa
\$7' 933,307.50

Departamento 302

Disfruta el placer de tener:

- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- cuarto de lavado
- 2 balcones
- Bodega
- 2 Estacionamientos



Imágen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Área Total = 149.55 m2:

- 138.15 M2 Interiores
- 11.40 M2 Balcones

Precio Preventa

\$7' 933,307.50

 **Towers**
CDMX

Recámara



Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

 **Towers**
CDMX

Sala



Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

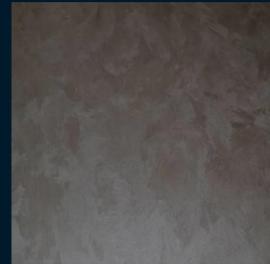


Comedor



Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Muros área de departamentos



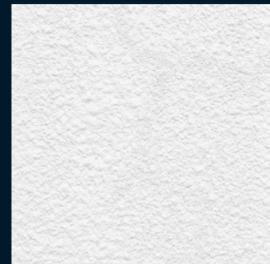
Muro de Tabimax ligero de color rojo de 12 x 12 x 24 cm. Aplanado de cemento-arena y pintura vinílica Vinimex para exteriores marca Comex. Aplanado de Yeso y pintura marca Comex, para interiores.

Pisos área de departamentos



Piso de travertino modelo Porcelanato Urban gray 1.20 x 0.60 con junta gris perla de 2 mm.

Muros área común



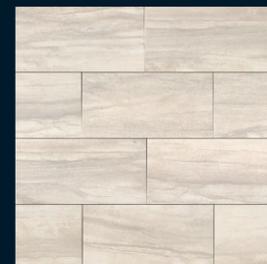
Muro de Tabimax ligero de color rojo de 12 x 12 x 24 cm. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Pintura vinílica Vinimex para exteriores marca Comex.

Pisos área terrazas, roof garden y balcones



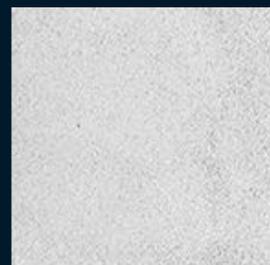
Piso de travertino modelo Porcelanato Urban gray 1.20 x 0.60 con junta negra de 2 mm.

Pisos área común



Piso cerámico, Porcelanato, o equivalente (según diseño).

Muros estacionamiento



Muro de concreto y estructura aparente. Concreto estructural Aparente

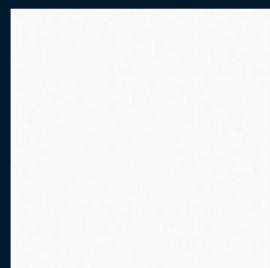
Pisos estacionamiento



Losa de concreto armado. Acabado aparente de concreto o equivalente

Techos área privativa

Interior



Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de yeso y/o cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

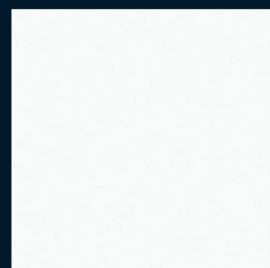
Exterior



Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Techos área común

Interior



Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de yeso y/o cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Exterior



Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Carpintería

Puertas



Puertas tipo tambor de MDF de nogal de 5 mm. Acabado final semi-mate

Closets



Closets tipo tambor con MDF de nogal de 5 mm acabado semi-mate con Puertas de 18 mm de grosor en MDF de nogal.

Cancelería y vidrio

Ventanas a fachada principal



Perfil de aluminio de 3" o similar. Cristal claro de 6 mm. De espesor o equivalente.

Ventanas interiores



Perfil de aluminio de 2" o similar. Cristal claro de 6 mm. De espesor o equivalente.

Herrería



Barandal interior de escalera principal:
Barandal postes y pasamanos tubular de 4"x 1"1/2 cal.18 e Intermedios de tubular 1"1/2 x 1/2 cal. 18

Baños



Muebles de baño en MDF chapado de nogal de 18 mm, acabado semi mate.

Muebles

Mobiliario a base de melamina de 16mm dos caras color gris canto en PVC.
Puertas en melamina e 16 mm color freno bruma canto en PVC en color fresco con bastidores para recibir cubierta en MDF de 18 mm.
Bisagra recta bidimensional cierre suave marca "cerrajes".
Corredera Metalbox color gris de 50x8 marca "cerrajes". Bluemotion para cierre lento de cajones y aluminio tipo Gola color negro.
Nota: todos los muebles son armados con pija de 1 3/4

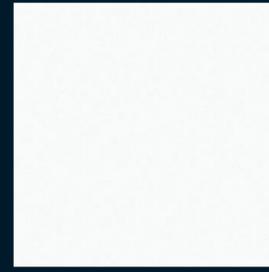
Lavadero: de concreto de 50 cm x 50 cm o equivalente.
Calentador: De paso instantáneo marca cal-o-rex. Modelo plenus avance 24. Tipo gas natural



Melamina de 16mm dos caras color freno bruma

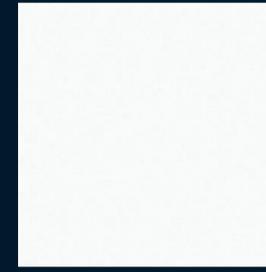
Fachadas

Principal



Muro de Tabimax ligero de color rojo 12 x 12 x 24 cm. Aplanado cemento-arena o equivalente. Acabado en pintura vinílica o equivalente, cantera o piedra natural y cristal o equivalente.

Exterior



Muro de Tabimax ligero de color rojo 12 x 12 x 24 cm. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Acabado en pintura vinílica o equivalente.



Con Amor construimos el lugar de tus sueños.

Importante

Decoración

Las imágenes, renders y planos en esta carpeta son ilustrativos y representan una sugerencia de uso, la compra del departamento no incluye mobiliario o artículos decorativos, como lámparas colgantes, televisiones o cuadros de arte. Si se incluyen los closets de las recámaras.

Precio

Todos los precios están sujetos a cambios y ajustes sin previo aviso.

Todos los precios están expresados en moneda nacional.

Mantenimiento

El costo de mantenimiento se calculará de acuerdo a los servicios requeridos.

